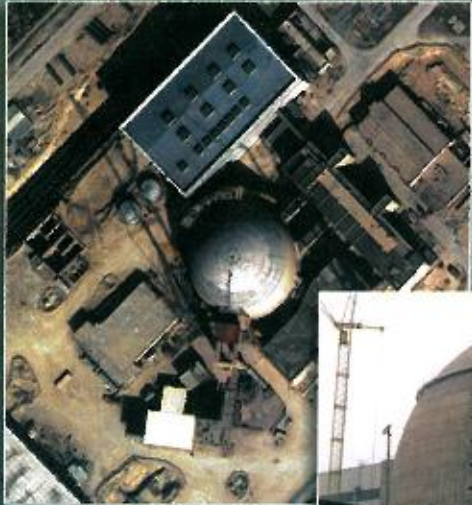


- ✓ سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران
- ✓ عوامل کیفی موثر در مکان های پیشنهادی برای تسهیلات اقامتی
- ✓ لکه های ناهمگون شهری
- ✓ انرژی اتمی در آستانه هزاره سوم
- ✓ بررسی علل آسیب پذیری لرزه ای ساختمان های آجری در کشور
- ✓ طرح میانگذر دریاچه ارومیه



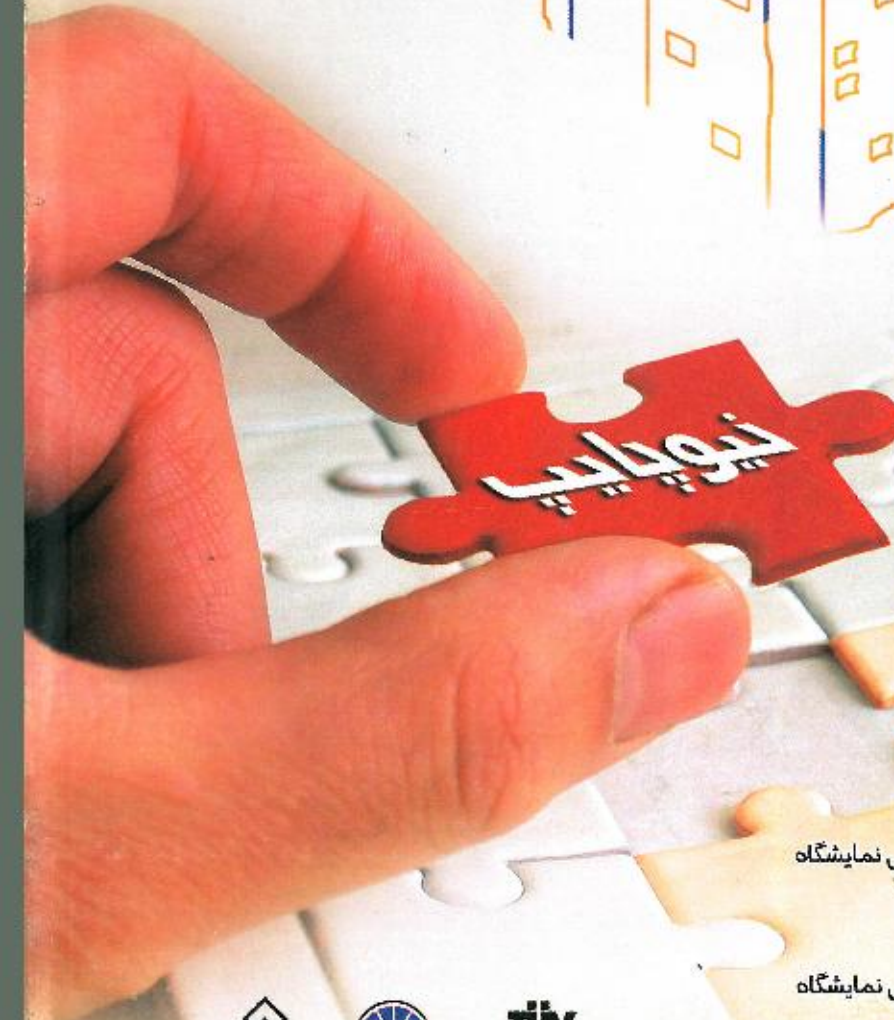
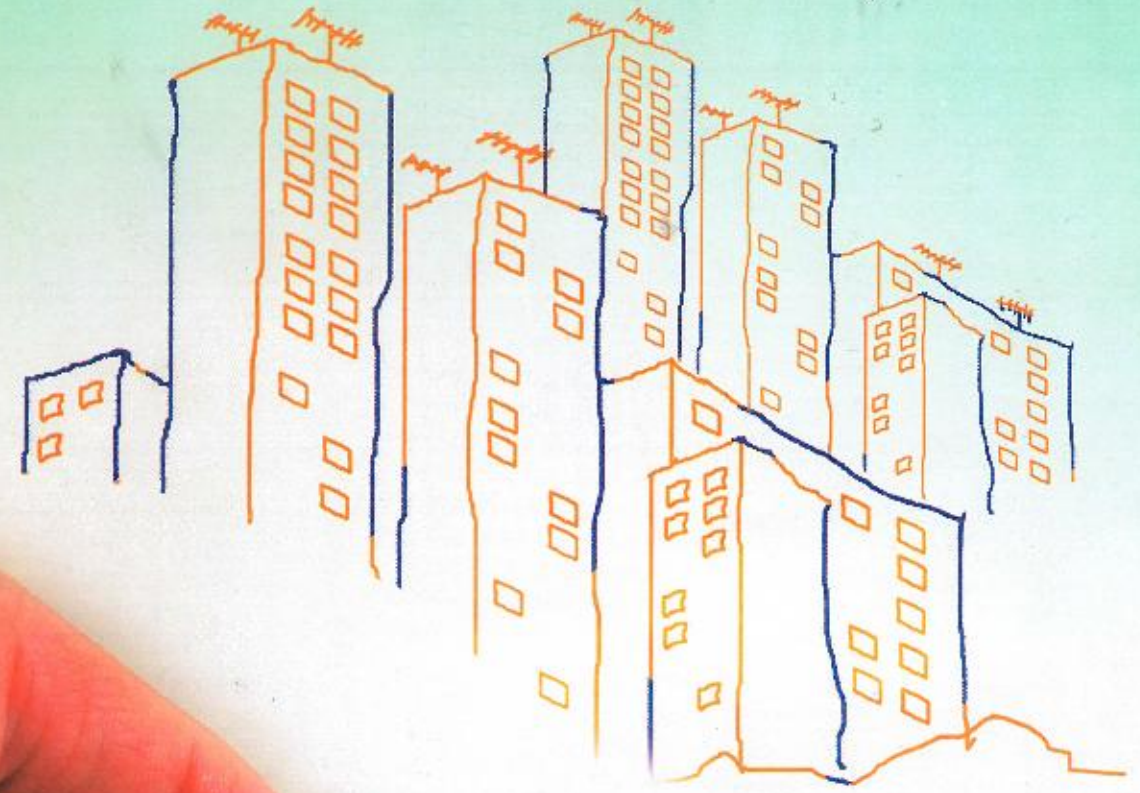
شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

سال چهارم شماره یازده و دوازدهم/برداد و شهریور ۱۳۸۴ - ۱۰۰۰ تومان



نیوپایپ

تکامل صنعت ساختمان



وعدۀ دیدار ما:

نمایشگاه اصفهان

۵-۹ مهر ماه ۸۴ - پل تاریخی شهرستان - محل دائمی نمایشگاه

نمایشگاه یزد

۶-۱۱ مهر ماه ۸۴ - روبروی پارک شادی - محل دائمی نمایشگاه

نمایشگاه تهران

۲۰-۱۷ آذر ماه ۸۴ - محل دائمی نمایشگاه



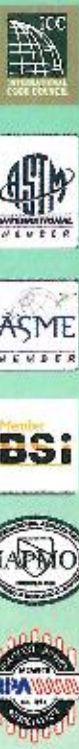
گروه مهندسی ملی از مرکز تسهیلات
ساختمانی و مکانیزیک، تهران و اصفهان



تایید شده گواهی شده
ISO 9002 از TÜV آلمان

WRc-NSF

گواهی شده بر اساس آزمون WRc-NSF
انگلیس جهت صنایع آب آشامیدنی و بهداشتی



NEW PIPE PEX-AL-PEX



راه حلی ساده برای محاسبات پیچیده

Trimble نخستین مبتکر در زمینه فن آوری الکترونیکی در علوم ژئوماتیک، سازنده اولین EDM، اولین توتال استیشن، اولین سیستم اندازه گیری نقشه برداری روبوتیک در جهان و همچنین تولید کننده پیشرفته ترین سیستم های GPS در دنیاست که هم اکنون مجموعه کاملی از دستگاه های آن توسط شرکت ژئوتک ارائه می شود. اینک با یکی از تجهیزات Trimble آشنا شوید: **توتال استیشن Trimble سری 3600 DR**: دستگاهی بسیار دقیق با تکنولوژی بالا، دارای اپتیک Zeiss آلمان، با قابلیت ارتباط بدون سیم با کامپیوتر یا موبایل، به همراه حوالب لیزری برای تارگت گذاری در مناطق صعب العبور و خطرناک، مجهز به حافظه داخلی تا ۱۰/۰۰۰ نقطه و قابلیت برنامه نویسی.

شرکت ژئوتک با بهره گیری از تجربیات ارزشمندی که طی ۲۰ سال گذشته در زمینه دانش فنی و علوم ژئوماتیک به دست آورده، با عرضه تولیدات Trimble و ارائه خدمات و پشتیبانی کامل در خدمت متخصصانی است که همواره بهترین ها را بر می گزینند.



Total Station 3600 DR

شرکت ژئوتک

آدرس: تهران، میدان آزادی، خیابان بهاران، خیابان زاگرس، پلاک ۱، تلفن: ۰۲۱-۸۷۹۲۴۹۰، دورنگار: ۸۷۹۲۵۱۴
وب سایت: www.geotech-oo.com پست الکترونیک: geo-sales@geotech-oo.com

- همکاران:**
- بانک مسکن
 - جامعه مهندسان شهرداری
 - دانشگاه آزاد اسلامی
 - دانشگاه علم و صنعت ایران
 - دانشگاه متروپولیتن لندن
 - دانشگاه هنر اصفهان
 - دبیر خانه شورای عالی وزارت مسکن و شهرسازی
 - سازمان نظام مهندسی ایران - شورای مرکزی شهرداری اصفهان
 - شورای فرهنگی آموزشی بریتانیا
 - فرهنگستان هنر
 - کالج سلطنتی معماری انگلستان
 - کمیسیون ملی یونسکو در ایران
 - مرکز مطالعات و تحقیقات شهری و روستایی وزارت کشور
 - مرکز مطالعات و تحقیقات وزارت مسکن و شهرسازی
 - موسسه فناوری اطلاعات و ارتباطات ایستا

مسابقه بین المللی طراحی شهری

ته سایت از ته شهر ایران

شهرها: بم، بیرجند، خمین، ساری، قزوین، مسجد سلیمان، ورامین، یاسوج
شرکت کنندگان: مهندسان مشاور، معماران، شهرسازان، طراحان شهری، دانشجویان و گروههای دانشگاهی

برگزار کننده: مرکز بین المللی پژوهش هنر و معماری (IAARA)

زمان و مکان اعطای جوایز: بیست و نهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و پنج خورشیدی - اصفهان

برای کسب اطلاع از شرایط و دریافت برنامه مسابقه از تاریخ ۱۵ مهر ۱۳۸۴ به پایگاه اینترنتی www.udiccc.org مراجعه فرمایید.

نشانی دبیرخانه: تهران، بلوار آفریقا، نیش خیابان طاهری، برج مرکز تجارت ایران، طبقه دوازدهم، واحد یک، مرکز بین المللی پژوهش هنر و معماری
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۱۱۴۵۱، ۰۲۱-۲۲۰۱۱۴۶۱، ۰۲۱-۲۲۰۱۱۴۷۹، دورنگار: ۰۲۱-۲۲۰۱۱۴۷۹

حمایت کنندگان: شهرداری اردکان، شهرداری بیرجند، شهرداری خمین، شهرداری ساری، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان قزوین، شهرداری مسجد سلیمان، شهرداری ورامین، شهرداری یاسوج

شورای عالی هدایت فنی: نادر اردلان، سید رحمان اقبالی، ایرج اعتصام، رضا پوروزیری، داریاب دبیا، ناصر گلزاری، فرخ درخشانی، مصطفی عباس زادگان، حمید ماجدی

شورای عالی اجرایی: رضا پوروزیری، سید محمد توکل، سعید حبیب، پیروز حناچی، داود دانشیان، مهرداد راستگو، زهره عالی پور، کورش عابدینی، سید محمد غرضی، مصطفی کیانی، حمید ماجدی، مهرداد نوابخش، علی نوذرپور، سید سجاد محمد یارزاده، مرجان یگانه

فراخوان: سازمانهای همکار دبیرخانه جشنواره و شهرداری های بیرجند، خمین، ساری، مسجد سلیمان، ورامین، یاسوج و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان قزوین از کلیه علاقه مندان برای حضور در این مسابقه بین المللی دعوت به عمل می آورند.

اصفهان بیست و نهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و پنج خورشیدی

آچیلان دُر

ACHILAN DOOR
AUTOMATIC DOOR



همراه با

خدمات پس از فروش

گسترده و بسیار سریع



دفتر مرکزی : ۲۵ خط ۸۸۵۷۴۸۵۸ (۰۲۱)
دفتر فروش دربهای شیشه‌ای : ۲۵ خط ۸۸۵۷۳۳۱۱ (۰۲۱)
دفتر فروش دربهای پارکینگی : ۱۰ خط ۴۴-۵۱۲۱۲ (۰۲۱)
دفتر فروش مشهد : ۵ خط ۲۲۱۷۶۹۵ (۰۵۱۱)
دفتر کارخانه : ۹ خط ۵۴۱۳۸۳۰ (۰۵۱۱)

Architectural gallery گالری معماری

این مجموعه شامل بیست و چهار عدد سی دی از طرح های متنوع و نوین در موضوعات مختلف معماری می باشد
موضوعات به گونه ای انتخاب شده اند که دید مناسب در رابطه به معماری (با تاکید بر اجزای ساختمان) به کاربر ارائه دهد
این مجموعه برگرفته از حدود چهارصد کتاب معماری معتبر می باشد

نگاه ویژه به معماری:

- ۱۳- کاربرد هنر در معماری
- ۱۴- کاربرد حجم و مجسمه در معماری
- ۱۵- کاربرد سرامیک در معماری

بررسی های مختلف ساختمان:

- ۱۶- ساختمان های اداری
- ۱۷- ساختمان های تجاری
- ۱۸- کاربری های ساختمان
- ۱۹- هتل
- ۲۰- رستوران و کافی شاپ

محوطه سازی و مبلمان شهری:

- ۲۱- مبلمان شهری
- ۲۲- ویلا و کلبه
- ۲۳- محوطه سازی

نمای ساختمان:

- ۲۴- نما

فضاهای داخلی ساختمان:

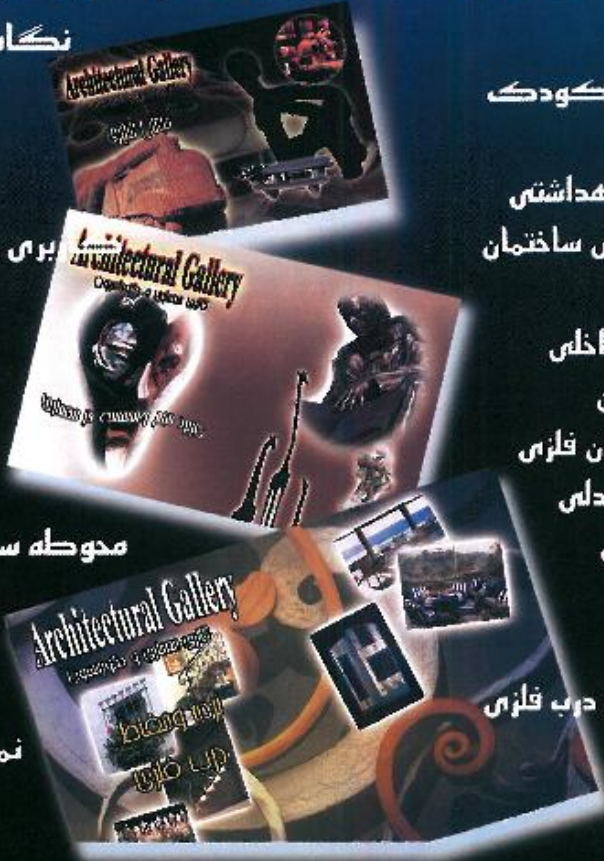
- ۱- اتاق خواب، اتاق کودک
- ۲- آشپزخانه
- ۳- سرویس های بهداشتی
- ۴- فضاهای داخلی ساختمان

دکوراسیون داخلی:

- ۵- دکوراسیون داخلی
- ۶- تزیینات ساختمان
- ۷- فرفورژه و مبلمان فلزی
- ۸- مبیل - میز و صندلی
- ۹- مبلمان خانگی

اجزای ساختمان:

- ۱۰- درب و پنجره
- ۱۱- نرده و حفاظ و درب فلزی
- ۱۲- شومینه



HAMSA 2005/5

آخرین نسخه برنامه های ساز

- SAP2000 Ver 9.10
- ETABS Ver 8.49
- SAFE Ver 8.04
- CSI COL ver 8.02
- SECTION BUILDER ver 8.11

به همراه جدول بروفل های ایرانی و معادلات ترکیبی

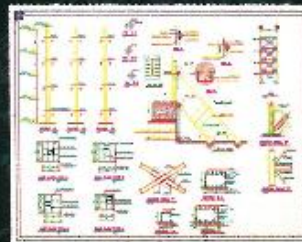
گروه پژوهشی همسا

تلفکس: ۸۸۴۹۴۴۸-۸۸۸۴۷۱۴۲

نقشه ساز

نسخه ۱.۰۰

نرم افزار تبدیل ابعاد زمین به نقشه های معماری و سازه محسوب شهرداری
(شامل: پلان مبلمان، تناژگذاری، نما، فرش و نقشه های سازه)



آموزش SAP 2000 (۱۰ ساعت فیلم آموزشی)

آموزش ETABS (۱۰ ساعت فیلم آموزشی)

آموزش SAFE (۶ ساعت فیلم آموزشی)

دما تجهیز

عضو انجمن مهندسان مکانیک ایران
عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان



وقت شما گرانبهار است

www.damatajhiz.com

پایگاه اینترنتی مشاوره، اعلام و انتخاب تجهیزات تاسیساتی

آخرین مشخصات فنی، تصاویر و بهای ۳۰۰۰ ردیف از انواع تجهیزات گرمایش و سرمایش

از این پس برای هر اعلام بها ویا استفاده از مشخصات فنی انواع تجهیزات گرمایش و سرمایش نیازی به مطالعه وقتگیر کاتالوگها و پیگیریهای متعدد ندارید!

www.damatajhiz.com

تلفن: ۵-۳۰۳۴۸۵۰۷۷۶ و ۷۷۵۰۹۸۷۴ فکس: ۷۷۶۰۷۹۳۹

BABAK GHAJAR

ساختان

اطلاع رسانی / آموزشی / پژوهشی / خبری



نشریه ساختان و کامپیوتر، نشریه‌ای تخصصی در زمینه ساختمان (عمران، معماری، شيرسازی و پيشرفت‌های نرم‌افزارهای کامپیوتری در صنعت ساختمان) است که برای کلیه شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکار، مهندسان ارشد کشور و سازمانهای نظام مهندسی ساختمان، سازمانهای مسکن استانها، شیرداریها، دانشکدههای فنی و مهندسی و مشترکان نشریه ارسال می‌شود و نیز از طریق باجههای روزنامه فروشی و حضور مستقر در نمایشگاههای تخصصی در دسترس عموم مردم قرار می‌گیرد.

www.sandcmag.com

صندوق پستی: ۱۱۵۵-۱۴۳۹۵

تلفنهای روابط عمومی و اشتراک: ۸۰۰۸۶۹۹، ۸۰۰۷۹۵۰، ۸۰۲۸۲۱۴

KNAUF

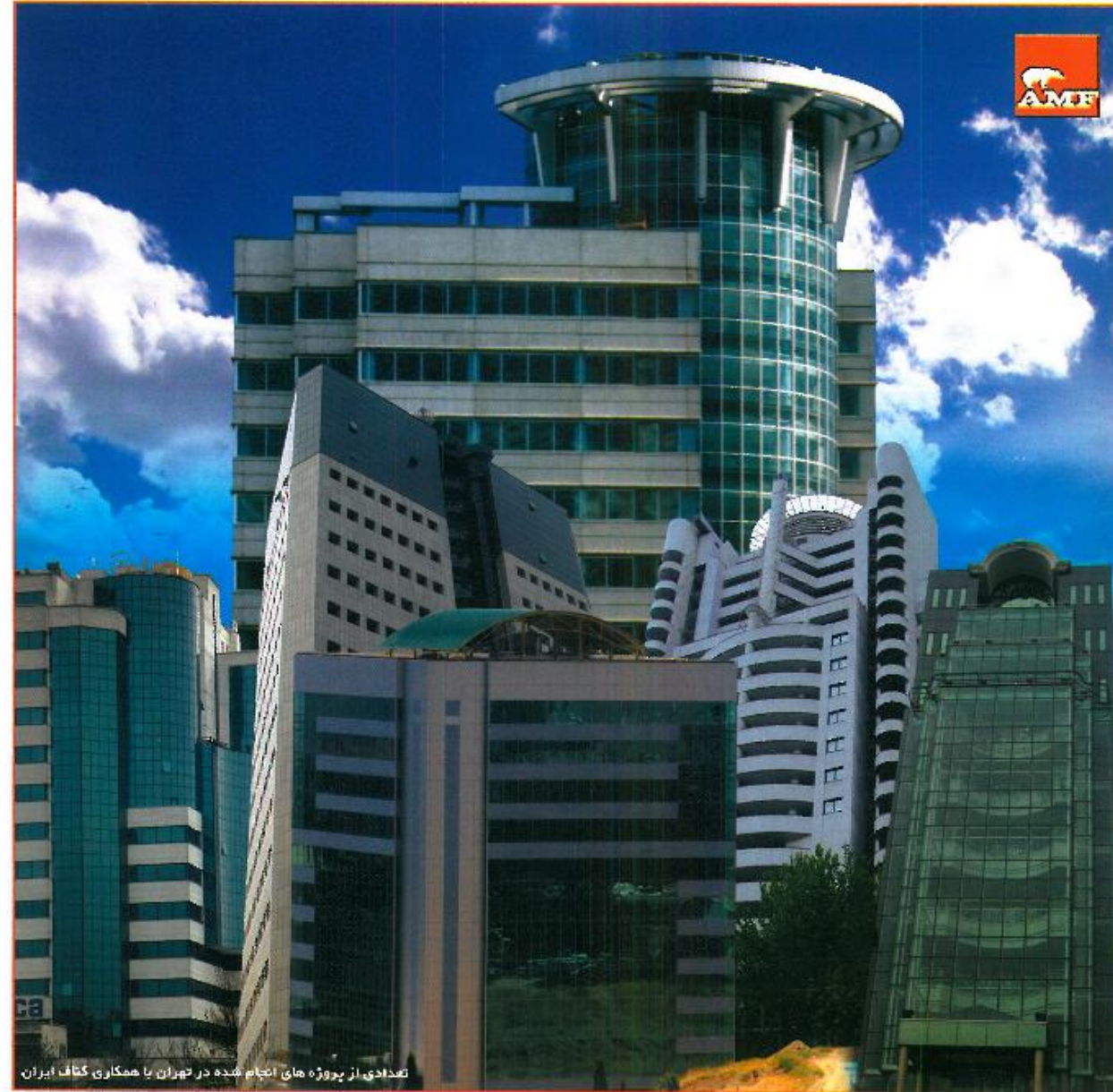
Dry Wall Systems

سیستم‌های ساخت و ساز خشک گناف ایران:

سقف‌های کاذب (ثابت و متحرک) - دیوارهای جداگندده - دیوارهای تاسیساتی - دیوارهای پوششی داخلی

مزایا:

ایمن در برابر زلزله - سبکسازي - عایق‌های صوتی و رطوبت - سرعت در نصب و مر فوجویی در مصالح - مقاوم در برابر حریق



گناف ایران

دفتر مرکزی: خیابان معنی شمالی، خیابان قدیر، شماره ۴۰، کوی پارس، ۱۵۷۶۶
تلفن: ۳ - ۶۸۰۰ - ۸۸۷۵۰ | فاکس: ۸۸۵۱۸۲۴۸



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
نشریه آموزشی، خبری، تحلیلی (فنی مهندسی)

سال چهارم / شماره یازده و دوازده / مرداد و شهریور ۸۴

صاحب امتیاز: شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
مدیر مسئول: مهندس سید محمد غرضی
سرپرست: مهندس عزت الله فیلی

هیات تحریریه:

مهندس محسن بهرام خفاری

مهندس سنجبهر شیبانی اصل

مهندس عباس صالح زاده

دکتر حمید ماجدی

زیر نظر کمیسیون انتشارات

مدیر اجرایی: حمیرا میگونی

واحد ترجمه تشویه: آقایان دکتر خفاری و مافی

طراح و صفحه‌آرایی: مجید کریمی

آهنگر بازرگانی: محمد مهدی برسی

چاپخانه: چاپخانه بنیاد رسالت

شمارگان: ۲۰۰۰۰ نسخه

آدرس:

تهران، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی،

پلاک ۶۰، طبقه دهم

تلفن و نمابر: ۰۲۰۷-۸۸۸۷۰۵۵۲ - ۸۸۸۷۴۵۵۲

E-mail : shamsmagazine @ IRCEO.org

۲ سخن ماه

۳ مقالات حرفه‌ای

سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۴۰۰ هجری شمسی
انرژی اتمی در آستانه هزاره سوم
اجلاس هشتم هیئت عمومی

۲۸ مقالات عمران

بررسی علل آسیب‌پذیری لرزه‌ای ساختمان‌های بتانی آجری
از زلزله چه خبر؟
معرفی پل (راه KOJIMA SAKAIDE)
طرح میانگذر دریاچه ارومیه
تصفیه با سیستم لجن فعال

۴۸ مقالات معماری و شهرسازی

عوامل کیفی مؤثر در مکان‌های پیشنهادی برای تسهیلات اقامتی
لکه‌های نا همگون شهری
اصول توزیع پهنه مراکز خدمات درمانی در شهرها

۳۳ سایر مطالب

تفاهم‌نامه احراز صلاحیت اجرا کنندگان تاسیسات و شبکه برق
همایش اعضای هیأت رییسه گروه‌های تخصصی برق
معرفی سازمان‌های استان‌ها (استان چهارمحال و بختیاری)
مجمع جدید کانون پرورش فکری در تهران

۲۷ گزارشات

پنجمین نمایشگاه بین المللی ساختمان تهران
اطلاع‌رسانی درباره مالیات اجاره
شکل‌گیری و فعالیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری نظام مهندسی

۸۰ معرفی کتاب

انتخاب مبارک

امیختگی وسیع فعالیت‌های سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان یا تصمیمات متخذه در وزارت مسکن و شهرسازی موجب می‌شود که مدیران سازمان نظام مهندسی ساختمان همواره تحولاتی را که در وزارت مسکن و شهرسازی رخ می‌دهد با حساسیت پی‌گیری نمایند. بویژه تحولات مهم نظیر برگزیده شدن وزیر مسکن و شهرسازی جدید و گمانه‌زنی‌هایی که درخصوص برنامه‌ها و تصمیمات آتی وزارت مذکور صورت می‌پذیرد که همواره یکی از اشتغالات ذهنی کادربهای مدیریتی سازمان نظام مهندسی ساختمان را تشکیل می‌دهد. اما این بار رویدادی اتفاق افتاد که به‌میزان چشمگیری از نگرانی‌ها نسبت به تحولات محتمل در سیاست‌ها و مدیران میانی کاست. انتخاب جناب آقای مهندس محمد سعیدی‌کیا به‌جهت زیر هم امنیت خاطر اعضای سازمان را فراهم نمود و هم تعهد آنان نسبت به همکاری با وزارت جدید مسکن و شهرسازی را مضاعف کرد:

۱- برای نخستین بار از زمان تأسیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، شخصیتی به‌وزارت مسکن و شهرسازی برگزیده شد که مدت‌ها ریاست بزرگ‌ترین سازمان مهندسی کشور یعنی نظام مهندسی ساختمان استان تهران را به‌عهده داشته و کماکان با فروتنی ادامه این مسئولیت را پذیرفته است.

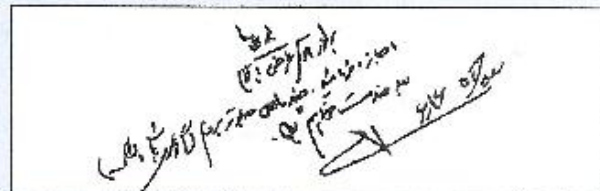
همچنین عضویت جناب آقای مهندس محمد سعیدی‌کیا طی نزدیک به یک سال اخیر در شورای مرکزی این مزیت منحصر به‌فرد را به ایشان بخشیده که مسائل مهندسی کشور به‌ویژه در حوزه ساخت و ساز و عمران شهری را از منظر حرفه مندان نیز بطور عمیق مشاهده کنند و بر چالش‌های آن قبل از تصدی وزارت مسکن و شهرسازی به‌خوبی وقوف یابند.

۲- انتخاب ایشان به‌مدیریت سازمان نظام مهندسی ساختمان به‌خودی‌خود حامل رأی اعتماد از ناحیه مهندسان و حرفه‌مندان کشور به ایشان بوده و همراه با این ذخیره اعتماد بالاترین رأی اعتماد نمایندگان مجلس شورای اسلامی را نیز در بین وزراء به‌خود اختصاص دادند که این رویداد مؤید هم‌راستایی کامل انتخاب مهندسان با انتخاب نمایندگان مردم می‌باشد و جز این هم انتظار نمی‌رفت. ۳- سابقه تصدی نسبتاً طولانی ایشان در وزارت‌ها و مدیریت‌های فنی نظیر وزارت جهادسازندگی، وزارت راه و ترابری، ریاست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مسئولیت بازسازی مناطق زلزله زده بیم از ایشان شخصیتی بسیار کز زرموده و مجرب در مدیریت‌های کلان مرتبط با عمران و توسعه کشور ساخته که بالاترین توان مفاهمه، هم‌سخنی و درک متقابل با مهندسان و صاحبان علوم و فنون را دارا باشند و این پدیده در کشور کم‌نظیر است.

۴- زمانی که جناب آقای سعیدی‌کیا به‌وزارت مسکن و شهرسازی برگزیده شدند عده زیادی به این‌جانب تبریک گفتند. با آنکه این‌جانب در ادوار مختلفی مفتخر به پوشیدن جامه خدمت وزارت در جمهوری اسلامی شده ام اما این‌قدر که به‌مناسبت انتخاب آقای مهندس سعیدی‌کیا به من تبریک می‌گویند در وزارت‌های پیشین خود تبریک نمی‌گفتند. تحلیل این رویداد کاملاً واضح و عمدتاً بدلالی است که قبلاً عرض شد البته تبریکاتی که به بنده ابراز شده در واقع تبریک مهندسان به خود و به جامعه مهندسی و مردم کشور تلقی می‌شود.

۵- البته همین شرایط انتظارات از جناب آقای مهندس سعیدی‌کیا را نیز افزایش می‌دهد لذا بر همه اعضای خانواده بزرگ مهندسی واجب است تا جایی‌که در توان دارند ایشان را یاری نمایند تا درانجام مأموریت خطیری که به‌عهده‌اش گذارده اند موفق شوند، امروز سرافرازی جناب آقای مهندس سعیدی‌کیا در خدمت‌گذاری، سرافرازی جامعه مهندسی کشور است.

ویژگی‌های شخصیتی ایشان به میزان زیادی این همکاری را تسهیل خواهد کرد. خالی از لطف نیست نمونه‌ای از این روحیه اسلامی بی‌آلایش و متواضع ایشان را که بی‌ارتباط با نشریه شمس هم نیست در این‌جا ذکر کنم. پس از تصدی ایشان این‌جانب به‌عنوان مدیرمسئول نشریه شمس طی نامه‌ای درخواست نمودم که فرصت مصاحبه‌ای را به این نشریه بدهند ایشان بنور از تشریفات معمول در مکاتبات وزارتی در حاشیه نامه مرقوم داشتند:



منطق ایشان کاملاً قابل فهم بود یعنی هنوز کاری انجام نشده است که در مورد آن سخن‌فرسایی کنیم. انشاءاً، در آینده درمورد کارنامه سال‌های گذشته وزارت مسکن و شهرسازی بیشتر سخن خواهیم گفت. در خاتمه از خداوند برای این عضو ارزشمند جامعه مهندسی و معتمد نمایندگان ملت آرزوی توفیق دارم.

سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران

در افق ۱۴۰۴ هجری شمسی

اشاره: با توجه به اهمیت ویژه سند چشم‌انداز بیست ساله جمهوری اسلامی ایران که سیاست‌های کلی برنامه‌های توسعه کشور از آن الهام می‌پذیرد، ذیلاً نسبت به چاپ آن اقدام می‌گردد. در ادامه نیز سیاست‌های کلی برنامه چهارم به لحاظ ارتباط با مسائل ساختمانی و عمران شهری آورده شده است.

با اتکال به قدرت لایزال الهی و در پرتو ایمان و عزم ملی و کوشش برنامه‌ریزی شده و مدیرانه‌ی جمعی و در مسیر تحقق آرمان‌ها و اصول قانون اساسی، در چشم‌انداز بیست‌ساله:

ایران کشوری است توسعه یافته با جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه، با هویت اسلامی و انقلابی، الهام‌بخش در جهان اسلام و با تعامل سازنده و مؤثر در روابط بین‌الملل. جامعه‌ی ایرانی در افق چشم‌انداز چنین ویژگی‌هایی خواهد داشت:

- توسعه‌یافته، متناسب با مقتضیات فرهنگی، جغرافیایی و تاریخی خود، و متکی بر اصول اخلاقی و ارزش‌های اسلامی، ملی و انقلابی، با تأکید بر: مردم‌سالاری دینی، عدالت اجتماعی، آزادی‌های مشروع، حفظ کرامت و حقوق انسان‌ها، و بهره‌مند از امنیت اجتماعی و قضایی.

- برخوردار از دانش پیشرفته، توانا در تولید علم و فناوری، متکی بر سهم برتر منابع انسانی و سرمایه اجتماعی در تولید ملی.

- امن، مستقل و مقتدر با سامان‌دهی دفاعی مبتنی بر بازدارندگی همه‌جانبه و پیوستگی مردم و حکومت.

- برخوردار از سلامت، رفاه، امنیت غذایی، تأمین اجتماعی، فرصت‌های برابر، توزیع مناسب درآمد، نهاد مستحکم خانواده، به دور از فقر، فساد، تبعیض و بهره‌مند از محیط زیست مطلوب.

- فعال، مسئولیت‌پذیر، ایثارگر، مؤمن، رضایت‌مند برخوردار از وجدان‌کاری، انضباط، روحیه‌ی تعاون و سازگاری اجتماعی، متعهد به انقلاب و نظام اسلامی و شکوفایی ایران و مقتخر به ایرانی بودن.

- دست‌یافته به جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه‌ی آسیای جنوب‌غربی (شامل آسیای میانه، قفقاز، خاورمیانه و کشورهای همسایه) با تأکید بر جنبش نرم‌افزاری و تولید علم، رشد پرشتاب و مستمر اقتصادی، ارتقاء نسبی سطح درآمد سرانه و رسیدن به اشتغال کامل.

- الهام‌بخش، فعال و مؤثر در جهان اسلام با تحکیم الگوی مردم‌سالاری دینی، توسعه‌ی کارآمد، جامعه‌ی اخلاقی، نواندیشی و یویایی فکری و اجتماعی، تأثیرگذار بر همگرایی اسلامی و منطقه‌ای براساس تعالیم اسلامی و اندیشه‌های امام خمینی (ع).

- دارای تعامل سازنده و مؤثر با جهان براساس اصول عزت، حکمت و مصلحت.

ملاحظه، در تهیه، تدوین و تصویب برنامه‌های توسعه و بودجه‌های سالیانه، این نکته مورد توجه قرار گیرد که: شاخص‌های کمی کلان آنها از قبیل، نرخ سرمایه‌گذاری، درآمد سرانه، تولید ناخالص ملی، نرخ اشتغال و تورم، کاهش فاصله درآمد میان دهک‌های بالا و پایین جامعه، رشد فرهنگ و



در چشم‌انداز بیست ساله، ایران کشوری است توسعه یافته با جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه، با هویت اسلامی و انقلابی، الهام‌بخش در جهان اسلام و با تعامل سازنده و مؤثر در روابط بین‌الملل



زنده و نمایان نگاهداشتن اندیشه دینی و سیاسی حضرت امام خمینی (ع) و برجسته کردن نقش آن به عنوان یک معیار اساسی در تمام سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها از جمله اهداف مهم برنامه چهارم در بخش امور فرهنگی، علمی و فناوری می‌باشد.

آموزش و پژوهش و توانایی‌های دفاعی و امنیتی، باید متناسب با سیاست‌های توسعه و اهداف و الزامات چشم‌انداز، تنظیم و تعیین گردد، و این سیاست‌ها و هدف‌ها به صورت کامل مراعات شود.

سیاست‌های کلی برنامه چهارم توسعه

امور فرهنگی، علمی و فناوری:

۱- اعتلاء و عمق و گسترش دادن معرفت و بصیرت دینی برپایه قرآن و مکتب اهل بیت (ع).
 • استوار کردن ارزش‌های انقلاب اسلامی در اندیشه و عمل.

• تقویت فضایل اخلاقی و ایمان، روحیه ایثار و امید به آینده.

• برنامه‌ریزی برای بهبود رفتارهای فردی و اجتماعی.

۲- زنده و نمایان نگاهداشتن اندیشه دینی و سیاسی حضرت امام خمینی (ع) و برجسته کردن نقش آن به عنوان یک معیار اساسی در تمام سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها.

۳- تقویت وجدان‌کاری و انضباط اجتماعی و روحیه کار و ابتکار، کارآفرینی، درستکاری و قناعت، و اهتمام به ارتقای کیفیت تولید.



• فرهنگ‌سازی برای استفاده از تولیدات داخلی، افزایش تولید و صادرات کالا و خدمات.

۴- ایجاد انگیزه و عزم ملی برای دستیابی به اهداف مورد نظر در افق چشم‌انداز.

۵- تقویت وحدت و هویت ملی مبتنی بر

اسلام و انقلاب اسلامی و نظام جمهوری اسلامی و آگاهی کافی درباره تاریخ ایران، فرهنگ، تمدن و هنر ایرانی- اسلامی و اهتمام جدی به زبان فارسی.

۶- تعمیق روحیه دشمن‌شناسی و شناخت ترفندها و توطئه‌های دشمنان علیه انقلاب اسلامی و منافع ملی، ترویج روحیه ظلم‌ستیزی و مخالفت با سلطه‌گری استکبار جهانی.

۷- سالم‌سازی فضای فرهنگی، رشد آگاهی‌ها و فضایل اخلاقی و اهتمام به امر به معروف و نهی از منکر.

• اطلاع‌رسانی مناسب برای تحقق ویژگی‌های موردنظر در افق چشم‌انداز.
 ۸- مقابله با تهاجم فرهنگی.

• گسترش فعالیت رسانه‌های ملی در جهت تبیین اهداف و دستاوردهای ایران اسلامی برای جهانیان.

۹- سازماندهی و بسیج امکانات و ظرفیت‌های کشور در جهت افزایش سهم کشور در تولیدات علمی جهان.

• تقویت نهضت نرم‌افزاری و ترویج پژوهش.

• کسب فناوری، بویژه فناوری‌های نو شامل ریز فناوری و فناوری‌های زیستی، اطلاعات و ارتباطات، زیست محیطی، هوافضا و هسته‌ای.

۱۰- اصلاح نظام آموزشی کشور، شامل: آموزش و پرورش، آموزش فنی و حرفه‌ای، آموزش عالی و کارآمد کردن آن برای تأمین منابع انسانی موردنیاز در جهت تحقق اهداف چشم‌انداز.

۱۱- تلاش در جهت تبیین و استحکام مبانی مردم‌سالاری دینی و نهادینه کردن آزادی‌های مشروع از طریق آموزش، آگاهی‌بخشی و قانونمند کردن آن.

امور اجتماعی، سیاسی، دفاعی و امنیتی:

۱۲- تلاش در جهت تحقق عدالت اجتماعی و ایجاد فرصت‌های برابر و ارتقای سطح شاخص‌هایی از قبیل آموزش، سلامت، تأمین غذا، افزایش درآمد سرانه و مبارزه با فساد.

۱۳- ایجاد نظام جامع تأمین اجتماعی برای

● رفع محرومیت‌ها خصوصاً در مناطق روستایی کشور.

۲۰- تقویت امنیت و اقتدار ملی با تأکید بر رشد علمی و فناوری، مشارکت و ثبات سیاسی، ایجاد تعادل میان مناطق مختلف کشور، وحدت و هویت ملی، قدرت اقتصادی و دفاعی و ارتقای جایگاه جهانی ایران.

۲۱- هویت بخشی به سیمای شهر و روستا.

● بازآفرینی و روزآمد سازی معماری ایرانی-اسلامی.

● رعایت معیارهای پیشرفته برای ایمنی بناها و استحکام ساخت و سازها.

۲۲- تقویت و کارآمد کردن نظام بازرسی و نظارت.

● اصلاح قوانین و مقررات در جهت رفع تداخل میان وظایف نهادهای نظارتی و بازرسی.

۲۳- اولویت دادن به اپن‌اگران انقلاب اسلامی در عرضه منابع مالی و فرصت‌ها و امکانات و مسئولیت‌های دولتی در صحنه‌های مختلف فرهنگی و اقتصادی.

۲۴- ارتقای توان دفاعی نیروهای مسلح برای بازدارندگی، ابتکار عمل و مقابله مؤثر در برابر تهدیدها و حفاظت از منابع ملی و انقلاب اسلامی و منابع حیاتی کشور.

۲۵- توجه ویژه به حضور و سهم نیروهای مردمی در استقرار امنیت و دفاع از کشور و انقلاب

حمایت از حقوق محرومان و مستضعفان و مبارزه با فقر و حمایت از نهادهای عمومی و مؤسسات خیریه‌های مردمی با رعایت ملاحظات دینی و انقلابی.

۱۴- تقویت نهاد خانواده و جایگاه زن در آن و در صحنه‌های اجتماعی و استیفای حقوق شرعی و قانونی بانوان در همه عرصه‌ها و توجه ویژه به نقش سازنده آنان.

۱۵- تقویت هویت ملی جوانان متناسب با آرمان‌های انقلاب اسلامی.

● فراهم کردن محیط رشد فکری و علمی و تلاش در جهت رفع دغدغه‌های شغلی، ازدواج، مسکن و آسیب‌های اجتماعی آنان.

● توجه به مقتضیات دوره جوانی و نیازها و توانایی‌های آنان.

۱۶- ایجاد محیط و ساختار مناسب حقوقی، قضایی و اداری برای تحقق اهداف چشم انناز.

۱۷- اصلاح نظام اداری و قضایی در جهت: افزایش تحرک و کارایی، بهبود خلعت‌رسانی به مردم، تأمین کرامت و معیشت کارکنان، به کارگیری مدیران و قضات لایق و امین و تأمین شغلی آنان، حذف یا ادغام مدیریت‌های موازی، تأکید بر تمرکز زدایی در حوزه‌های اداری و اجرایی، پیشگیری از فساد اداری و مبارزه با آن و تنظیم قوانین مورد نیاز.

۱۸- گسترش و عمق بخشیدن به روحیه تعاون و مشارکت عمومی و بهره‌مند ساختن دولت از همدلی و توانایی‌های عظیم مردم.

۱۹- آمایش سرزمینی مبتنی بر اصول ذیل:

● ملاحظات امنیتی و دفاعی.

● کارایی و بازدهی اقتصادی.

● وحدت و یکپارچگی سرزمین.

● گسترش عدالت اجتماعی و تعادل‌های منطقه‌ای.

● حفاظت محیط زیست و احیای منابع طبیعی.

● حفظ هویت اسلامی، ایرانی و حراست از میراث فرهنگی.

● تسهیل و تنظیم روابط درونی و بیرونی اقتصاد کشور.

هویت بخشی به سیمای شهر و روستا و تقویت و کارآمد کردن نظام بازرسی و نظارت از اهم اهداف برنامه چهارم در بخش امور اجتماعی، سیاسی، دفاعی و امنیتی است.



با تقویت کمی و کیفی بسیج مستضعفین،
 ۲۶- تقویت، توسعه و نوسازی صنایع دفاعی کشور با تأکید بر گسترش تحقیقات و سرعت دادن به انتقال فناوری‌های پیشرفته.
 ۲۷- توسعه نظم و امنیت عمومی و پیشگیری و مقابله مؤثر با جرائم و مفاسد اجتماعی و امنیتی از طریق تقویت و هماهنگی دستگاه‌های قضایی، امنیتی و نظامی و توجه جدی در تخصیص منابع به وظایف مربوط به اعمال حاکمیت دولت.

امور مربوط به مناسبات سیاسی و روابط خارجی:



۲۸- ثبات در سیاست خارجی براساس قانون اساسی و رعایت عزت، حکمت و مصلحت و تقویت روابط خارجی از طریق:

- گسترش همکاری‌های دو جانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی.
- ادامه پرهیز از تشنج در روابط با کشورها.
- تقویت روابط سازنده با کشورهای غیرمتخاصم.
- بهره‌گیری از روابط برای افزایش توان ملی.
- مقابله با افزون‌خواهی و اقدام متجاوزانه در روابط خارجی.
- تلاش برای رهایی منطقه از حضور نظامی بیگانگان.
- مقابله با تک قطبی شدن جهان.
- حمایت از مسلمانان و ملت‌های مظلوم و

مستضعف بویژه ملت فلسطین.

• تلاش برای همگرایی بیشتر میان کشورهای اسلامی.

• تلاش برای اصلاح ساختار سازمان ملل.
 ۲۹- بهره‌گیری از روابط سیاسی با کشورها برای نهادینه کردن روابط اقتصادی، افزایش جذب منابع و سرمایه‌گذاری خارجی و فناوری پیشرفته و گسترش بازارهای صادراتی ایران و افزایش سهم ایران از تجارت جهانی و رشد پرشتاب اقتصادی مورد نظر در چشم‌انداز.

۳۰- تحکیم روابط با جهان اسلام و ارائه تصویر روشن از انقلاب اسلامی و تبیین دستاوردها و تجربیات سیاسی، فرهنگی و اقتصادی جمهوری اسلامی و معرفی فرهنگ غنی و هنر و تمدن ایرانی و مردم سالاری دینی.

۳۱- تلاش برای تبدیل مجموعه کشورهای اسلامی و کشورهای دوست منطقه به یک قطب منطقه‌ای اقتصادی، علمی، فناوری و صنعتی.

۳۲- تقویت و تسهیل حضور فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در مجامع جهانی و سازمان‌های فرهنگی بین‌المللی.

۳۳- تقویت هویت اسلامی و ایرانی ایرانیان خارج از کشور، کمک به ترویج زبان فارسی در میان آنان، حمایت از حقوق آنان، و تسهیل مشارکت آنان در توسعه ملی.

امور اقتصادی:

۳۴- تحقق رشد اقتصادی پیوسته، باثبات و پرشتاب متناسب با اهداف چشم‌انداز.

• ایجاد اشتغال مولد و کاهش نرخ بیکاری.
 ۳۵- فراهم نمودن زمینه‌های لازم برای تحقق رقابت‌پذیری کالاها و خدمات کشور در سطح بازارهای داخلی و خارجی و ایجاد سازوکارهای مناسب برای رفع موانع توسعه صادرات غیرنفتی.
 ۳۶- تلاش برای دستیابی به اقتصاد متنوع و متکی بر منابع دانش و آگاهی، سرمایه انسانی و فناوری نوین.

۳۷- ایجاد سازوکار مناسب برای رشد بهره‌وری عوامل تولید (انرژی، سرمایه، نیروی کار، آب، خاک و...)

• پشتیبانی از کارآفرینی، نوآوری و استعداد‌های فنی و پژوهشی.

۳۸- تأمین امنیت غذایی کشور با تکیه بر تولید از منابع داخلی و تأکید بر خودکفایی در تولید محصولات اساسی کشاورزی.

۳۹- مهار تورم و افزایش قدرت خرید گروه‌های کم‌درآمد و محروم و مستضعف و کاهش فاصله بین دهک‌های بالا و پایین درآمدی جامعه و اجرای سیاست‌های مناسب جبرانی.

۴۰- توجه به ارزش اقتصادی، امنیتی، سیاسی و زیست‌محیطی آب در استحصال، عرضه، نگهداری و مصرف آن.

• مهار آب‌هایی که از کشور خارج می‌شود و اولویت استفاده از منابع آب‌های مشترک.

۴۱- حمایت از تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند.

۴۲- حرکت در جهت تبدیل درآمد نفت و گاز به دارایی‌های مولد به منظور پایداری فرآیند توسعه و تخصیص و بهره‌برداری بهینه از منابع.

۴۳- توسعه روستاها.

• ارتقای سطح درآمد و زندگی روستاییان و کشاورزان و رفع فقر، با تقویت زیرساخت‌های مناسب تولید و تنوع‌بخشی و گسترش فعالیت‌های مکمل بویژه صنایع تبدیلی و کوچک و خدمات نوین، با تأکید بر اصلاح نظام قیمت‌گذاری محصولات.

۴۴- هم‌افزایی و گسترش فعالیت‌های اقتصادی در زمینه‌هایی که دارای مزیت نسبی هستند از جمله صنعت، معدن، تجارت، مخابرات، حمل و نقل و گردشگری، بویژه صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و خدمات مهندسی پشتیبان آن، صنایع انرژی بر و زنجیره پایین دستی آنها، با اولویت سرمایه‌گذاری در ایجاد زیرساخت‌ها و زیرساخت‌های مورد نیاز، و ساماندهی سواحل و جزایر ایرانی خلیج فارس در چارچوب سیاست‌های آمایش سرزمین.

۴۵- تثبیت فضای اطمینان‌بخش برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران با اتکاء به مزیت‌های نسبی و رقابتی و خلق مزیت‌های جدید و حمایت از مالکیت و کلیه حقوق ناشی از آن.

۴۶- ارتقای بازار سرمایه ایران و اصلاح ساختار

بانکی و بیمه‌ای کشور با تأکید بر کارایی، شفافیت، سلامت و بهره‌مندی از فناوری‌های نوین.

• ایجاد اعتماد و حمایت از سرمایه‌گذاران با حفظ مسئولیت‌پذیری آنان.

• تشویق رقابت و پیشگیری از وقوع بحران‌ها و مقابله با جرم‌های مالی.

۴۷- توانمندسازی بخش‌های خصوصی و تعاونی به عنوان محرک اصلی رشد اقتصادی و کاهش تصدی دولت همراه با حضور کارآمد آن در قلمرو امور حاکمیتی در چارچوب سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که ابلاغ خواهد شد.

۴۸- ارتقای ظرفیت و توانمندی‌های بخش تعاونی از طریق تسهیل فرآیند دستیابی به منابع، اطلاعات، فناوری، ارتباطات و توسعه پیوندهای فنی، اقتصادی و مالی.

۴۹- توجه و عنایت جدی بر مشارکت عامه مردم در فعالیت‌های اقتصادی کشور و رعایت جهات زیر در امر واگذاری مؤسسات اقتصادی دولت به مردم:

• امر واگذاری در جهت تحقق اهداف برنامه باشد و خود هدف قرار نگیرد.

• در چارچوب قانون اساسی صورت پذیرد.

• موجب تهدید امنیت ملی و یا تزلزل حاکمیت ارزش‌های اسلامی و انقلابی نگردد.

• به خدشه‌دار شدن حاکمیت نظام یا تضییع حق مردم و یا ایجاد انحصار نیانجامد.

• به مدیریت سالم و اداره درست کار توجه شود.



۵۰- اهتمام به نظم و انضباط مالی و بودجه‌ای و تعادل بین منابع و مصارف دولت.

۵۱- تلاش برای قطع اتکای هزینه‌های جاری به نفت و تأمین آن از محل درآمدهای مالیاتی و اختصاص عواید نفت برای توسعه سرمایه‌گذاری براساس کارایی و بازدهی.

۵۲- تنظیم سیاست‌های پولی، مالی و ارزی با هدف دستیابی به ثبات اقتصادی و مهار نوسانات.

ملاحظه: شاخص‌های کمی و نحوه انطباق محتوای برنامه‌ها و بودجه‌های سالانه متناسب با سیاست‌های کلی برنامه چهارم تهیه و ارائه شود.

مفاد ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم

دولت موظف است به منظور هویت بخشی به سیمای شهر و روستا، استحکام بخشی ساخت و سازها، دستیابی به توسعه پایدار و بهبود محیط زندگی در شهرها و روستاها، اقدام‌های ذیل را در بخش‌های عمران شهری و روستایی و مسکن به عمل آورد:

الف- هویت بخشی به سیما و کالبد شهرها، حفظ و گسترش فرهنگ معماری و شهرسازی و ساماندهی خلعات شهری از طریق:

۱- تهیه و تدوین قانون جامع شهرسازی و معماری کشور تا پایان سال اول برنامه چهارم.

۲- مناسب‌سازی فضاهای شهری و روستایی برای جانبازان و معلولین جسمی- حرکتی و اعمال این ضوابط در اماکن و ساختمان‌های عمومی و دولتی تا پایان برنامه چهارم.

۳- بهبود وضعیت عبور و مرور شهری به همراه افزایش سهم حمل و نقل عمومی تا میزان هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) نسبت به کل سفرهای درون شهری.

۴- ارتقای شاخص‌های جمعیت تحت پوشش شبکه آب شهری و فاضلاب شهری به ترتیب تا سقف صد درصد (۱۰۰٪) و چهل درصد (۴۰٪)

۵- احیای بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری و ممانعت از گسترش محدوده شهرها براساس طرح جامع شهری و ساماندهی بافت‌های حاشیه‌ای در شهرهای کشور با رویکرد توانمندسازی ساکنین

این بافت‌ها .

ب- ایمن‌سازی و مقاوم سازی ساختمان‌ها و شهرها به منظور کاهش خسارات انسانی و اقتصادی ناشی از حوادث غیرمترقبه شامل:

۱- کلیه سازندگان و سرمایه‌گذاران اخذکننده بنا در کلیه نقاط شهری و روستایی و شهرک‌ها و نقاط خارج از حریم شهرها و روستاها ملزم به رعایت آیین‌نامه (ایران) در رابطه با طراحی ساختمان‌ها در مقابل زلزله می‌باشند.

وزارت مسکن و شهرسازی مکلف به اعمال نظارت عالیه در مراحل مختلف طراحی و ساخت ساختمان‌ها می‌باشد.

۲- استاندارد کردن مصالح و روش‌های مؤثر در مقاوم سازی ساختمانی تا پایان برنامه چهارم و حمایت از تولیدکنندگان آنها.

۳- صدور پایان کار برای ساختمان‌های عمومی و مجتمع‌های مسکونی آپارتمانی منوط به ارائه بیمه‌نامه کیفیت ساختمان می‌باشد.

۴- صنا و سیمای جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه‌های فرهنگ و ارشاد اسلامی، علوم، تحقیقات و فناوری، مسکن و شهرسازی و آموزش و پرورش مکلف‌اند خطرات ناشی از سکونت در ساختمان‌های غیرمقاوم در مقابل زلزله و لزوم رعایت اصول فنی در ساخت‌وسازها و نیز چگونگی مقابله با خطرات ناشی از زلزله را به مردم آموزش دهند.

۵- وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است با استفاده از تجارب سایر کشورها، نظام بیمه ساختمان و ائینه در مقابل زلزله و سایر حوادث را گسترش داده و راهکارهای همگانی شدن بیمه حوادث را مشخص و مقدمات قانونی اجرای آن را فراهم نماید.

۶- دولت مکلف است بازسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی شهرها و روستاها و مقاوم‌سازی ائینه موجود در مقابل زلزله را با استفاده از منابع داخلی و خارجی مذکور در بند «ب» ماده (۱۲) این قانون آغاز و ترتیباتی اتخاذ نماید که حداکثر ظرف ۱۰ سال عملیات اجرایی مربوط به این امر در کل کشور خاتمه یابد.

۷- وزارتخانه‌های نفت، نیرو، ارتباطات و فناوری اطلاعات و شرکت‌های تابعه مکلف‌اند با استفاده

د: دولت موظف در اجرای اصل سی و یکم (۳۱) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، اقدام‌های ذیل را به انجام برساند:

۱- حمایت از ایجاد و بهره‌گیری از مشارکت تشکل‌ها، انجمن‌ها و گروه‌های خیر مسکن‌ساز برای اقبال آسیب‌پذیر.

۲- تشویق و ترغیب سرمایه‌گذاری خارجی در بخش مسکن.

۳- دادن یارانه کارمزد تسهیلات مسکن به سازندگان (بخش‌های خصوصی، تعاونی و عمومی) واحدهای مسکونی ارزان‌قیمت و استیجاری در چارچوب ضوابط و استانداردهای مصوب در شهرهای کوچک و متوسط و کلیه روستاهای کشور برای گروه‌های کم‌درآمد، کارگران، کارمندان و زنان سرپرست خانوار.

۴- ارتقای شاخص بهسازی مسکن روستایی تا دو برابر عملکرد این شاخص در برنامه سوم.

بند ج ماده ۳۰

قانون برنامه چهارم؛

وزارت مسکن و

شهرداری مکلف است با

توجه به اثرات متقابل

بخش مسکن و اقتصاد

ملی و نقش تعادل

بخشی آن در ارتقای کیفیت

زندگی و کاهش نابرابری‌ها،

طرح جامع مسکن را

حداکثر تا پایان سال

اول برنامه چهارم تهیه و

به تصویب هیأت

وزیران برساند.

۵- پلکانی کردن بازپرداخت اقساط تسهیلات بانکی، در بخش مسکن.

۶- دادن کمک‌های اعتباری و فنی، برای بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و حمایت از ایجاد کارگاه‌های تولید و عرضه مصالح ساختمانی و عرضه‌کنندگان خدمات فنی.

۷- به وزارت مسکن و شهرداری اجازه داده می‌شود به منظور اجرای قانون استیجار، واگذاری معوض نصاب مالکانه و اجرای سایر طرح‌های عمرانی املاک مناسب موردنیاز را در بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری، به قیمت کارشناسی روز خریداری نماید.

و- به وزارت مسکن و شهرداری اجازه داده می‌شود به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجرای «قانون تشویق، عرضه و احداث واحدهای مسکونی استیجاری مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۳»، زمین‌های شهری در تملک خویش را به قیمت روز و بصورت مزایده که از قیمت کارشناسی روز کم‌تر نخواهد بود به فروش برساند.

از آخرین فناوری‌ها، سیستم خدماتی آب، برق، گاز، مخابرات و سوخت رسانی را به‌گونه‌ای ایمن سازند که در اثر بروز حوادث، خدمات رسانی مختل نگردد.

۸- در صورت عدم رعایت آیین‌نامه‌های مربوط یا عدم اجرای صحیح نقشه‌های طراحی شده توسط مهندسين مشاور یا مهندسين محاسب یا سازندگان ساختمان‌ها اعم از پیمانکار و کارفرما و مهندس ناظر مربوطه مکلف به جبران خسارت وارده به ساکنین و مالکین (در صورتی که خود مقصر نباشند) می‌باشند. در صورت تکرار، پروانه کار مقصرین لغو خواهد شد.

ج- وزارت مسکن و شهرداری مکلف است با توجه به اثرات متقابل بخش مسکن و اقتصاد ملی و نقش تعادل بخشی آن در ارتقای کیفیت زندگی و کاهش نابرابری‌ها، طرح جامع مسکن را حداکثر تا پایان سال اول برنامه چهارم تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند این طرح مشتمل بر محورهای زیر با رویکرد توسعه پایدار، عدالت اجتماعی و توانمندسازی اقشار کم‌درآمد خواهد بود:

۱- تقویت تعاونی‌های تولید مسکن، سازمان‌های خیریه و غیردولتی فعال در بخش مسکن.



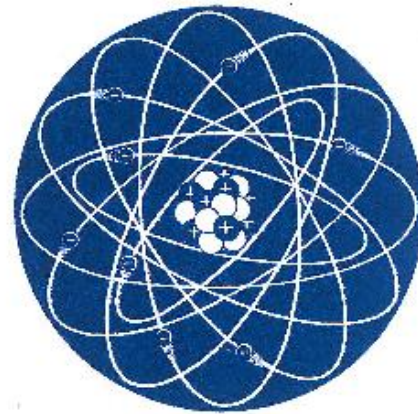
۲- مدیریت یکپارچه و منسجم زمین برای تأمین مسکن و توسعه شهر و روستا در چارچوب طرح‌های توسعه و عمران.

۳- تشکیل بازار ثانویه رهن، براساس ضوابط قانونی که به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

۴- افزایش سهم انبوه‌سازی در امر ساخت، به میزان سه‌برابر عملکرد برنامه سوم.

۵- گسترش بازار سرمایه مسکن و اتخاذ تدابیر لازم برای تأمین سرمایه در بخش.

انرژی اتمی در آستانه هزاره سوم



مهندس محمد علی رحیم خانی
عضو هیأت رییسه گروه تخصصی برق
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

جستارگشایی

پروژه هزاره، یک شبکه جهانی از آینده‌شناسان، دانشمندان و سیاست‌گذارانی است که آینده بشریت را ارزیابی و سیاست‌ها را برآورد کرده و محدوده نظراتی را درباره موضوعات و فرصت‌ها مستند می‌کنند که احتمال رویارویی با آن در هزاره جدید وجود دارد. این پروژه هر سال یک گزارش در سطح جهان منتشر می‌کند که از موضوعات اساسی در این پروژه از ۱۵ مورد اصلی یک فصل به انرژی اختصاص یافته است.

از سویی دیگر احداث نیروگاه‌های اتمی و استفاده صلح‌آمیز از این منبع خدادادی موضوع روز است. در این مقاله بدور از دیدگاه‌های سیاسی و برخورد ظالمانه استکبار جهانی سعی کرده‌ام به زبان ساده انرژی هسته‌ای و همچنین شناخت عمومی از نیروگاه اتمی بوشهر را بیان کنم. عمده اطلاعات از کتاب (V-320) UVER-1000 نقل شده است که در بازدید اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان از تأسیسات نیروگاه اتمی بوشهر کسب گردید.

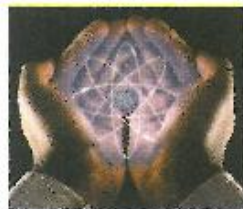
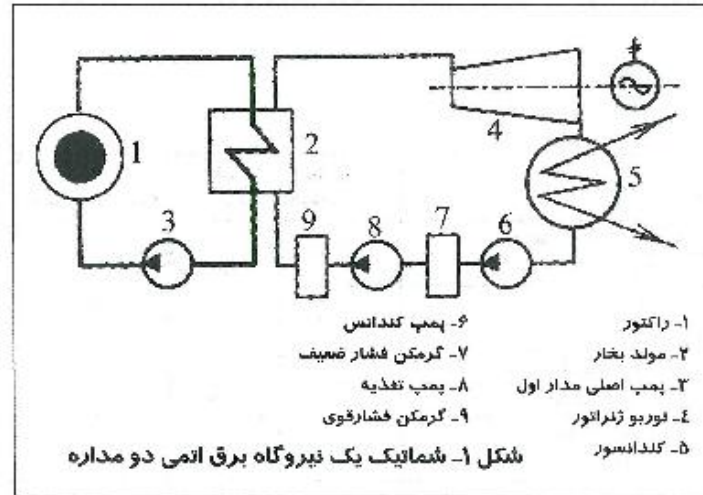
امیدوارم آمادگی لازم برای پی‌گیری مسائل سیاسی و جنجالی استکبار جهانی برای خوانندگان فراهم گردد و همگان با عزم راسخ از بهره‌وری این انرژی با رعایت مقررات آژانس بین‌المللی پشتیبانی کنیم و در زمره محدود دول جهانی از دانش و تکنولوژی این انرژی بهره‌مند شویم.

چالش‌های جامعه بشری

آینده‌شناسی ابزار قدرت معنوی برای کمک به برنامه‌ریزی بعد از جنگ جهانی دوم توجه زیادی را به خود معطوف داشته است و پروژه‌های متعددی در مطالعه آینده اجرا شده است که بطور عام مقطعی بوده و با نگاهی کوتاه با ارائه یک گزارش نهایی خاتمه یافته است اما پروژه هزاره یک پروژه مستمر مطالعه آینده تعریف شده است و تاکنون گنجینه‌ای از اطلاعات را که نتیجه مطالعات و گردآوری نظریه‌های کارشناسی است تهیه کرده است. در این پروژه تعداد چالش‌های روی جامعه بشری ۱۵ مورد به‌طور سالانه به روز می‌شود

- ۱- توسعه پایدار
- ۲- آب
- ۳- جمعیت و منابع
- ۴- مردم‌سالاری
- ۵- دیدگاه‌های بلندمدت جهانی
- ۶- جهانی‌شدن و فن‌آوری اطلاعات
- ۷- فاصله نروتمند و فقیر
- ۸- بهداشت
- ۹- صلح و جنگ
- ۱۰- ظرفیت تصمیم‌گیری
- ۱۱- زنان
- ۱۲- لیبیکاری فراملی
- ۱۳- انرژی
- ۱۴- علم و فن‌آوری
- ۱۵- اخلاقیات جهانی

در پی جایگزینی مناسب برای انرژی آلوده‌کننده می‌باشد. انرژی هسته‌ای به دلیل میزان تولید بالا و صرفه اقتصادی نسبت به منابع دیگر موجود منبع تولیدی انرژی قابل اطمینان به حساب می‌آید. در شکل (۱) طرحواره‌ای از یک نیروگاه اتمی دو مداره دیده می‌شود.



آمارهای موجود نشان می‌دهد که در حال حاضر ۴۴۰ نیروگاه اتمی در دنیا در حال ساخت و ساز می‌باشند که میزان قدرت حاصل از نیروگاه‌ها برابر (۳۶۰۴۳۹ مگاوات) برق است. هدف اصلی استفاده از انرژی هسته‌ای بهبود شرایط زندگی بشر است. به نحوی که در این فرآیند موجودات زنده و محیط زیست آسیب نبینند و با این هدف تمام پروسه‌های طراحی و نصب تجهیزات هسته‌ای باید مورد نظارت و بازرسی قرار گیرد که در سراسر جهان این وظیفه به عهده سازمان ایمنی هسته‌ای Authority Nuclear safety Department /Regulatory National می‌باشد تعیین ضوابط و مقررات، نظارت و بازرسی بر اجرای کار از مسئولیت‌های این سازمان است. در پی انجام مسئولیت‌های ذکر شده و با توجه به استفاده از انرژی در کشورهای پیشرفته جهان ایمنی هسته‌ای در کشورهای در حال توسعه ضوابط و مقررات نیروگاه‌های اتمی را براساس استانداردهای متداول و توصیه‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تدوین می‌کنند. براساس دیدگاه‌های موجود در جهان تمام مراحل زیر در ارتباط با تأسیسات هسته‌ای باید تحت نظارت ایمنی هسته‌ای کشور صورت گیرد که عبارتند از:

معمولاً مطالعه آینده برنامه‌های ۵ یا ۲۰ ساله پیش‌بینی می‌شود و شاید ۵۰ سال را هم دربرگیرد اما کلان راهبردهای مطالعات بنیادی آینده Future Foundation درباره مطالعات آینده نوآوری جسورانه‌ای نشان داده است و برای سال ۳۰۰۰ میلادی! پرداخته است و متدولوژی آن سناریو نویسی می‌باشد برای جلب نظر خواننده گرمی. عناوین سناریوها برای مطالعات ۱۰۰۰ سال آینده را فقط نام می‌برم:
سناریوی اول- هنوز در سال ۳۰۰۰ بشر زنده است؟!

سناریوی دوم- پایان بشریت و ظهور ققنوس
سناریوی سوم- درباره زمان است
سناریوی چهارم- شکاف‌های بزرگ
سناریوی پنجم- ظهور و سقوط امپراطوری ریات‌ها
سناریوی ششم- نا امید از پیدایش برای «هوش غیرزمینی» بعد از ۹ قرن .

از موارد بسیار مهم که توجه برنامه‌ریزان را به خود جلب کرده است مسأله محیط‌زیست می‌باشد بطوری که آمار انرژی سازمان ملل بیانگر حصول به محیط زیست مناسب با انتخاب انرژی‌های تجدیدپذیر به جای سوخت‌های فسیلی است زیرا مصرف جهانی انرژی در ۲۰ سال آینده ۵۰٪ افزایش خواهد یافت و بیش از ۳۰۰ نیروگاه هسته‌ای در اطراف دنیا تا ۱۵ سال آینده برچیده خواهند شد! در حال حاضر تعداد کمی از نیروگاه‌های هسته‌ای در حال ساخت و ساز هستند در حالی که هنوز هیچ راهی برای از بین بردن ضایعات هسته‌ای یافت نشده است و درمقالات بعدی خواهیم دید که «چرخه سوخت» نیز جای بحث دارد؟

مصرف انرژی در جهان و نقش نیروگاه‌های اتمی

مصرف انرژی در جهان رو به افزایش است در حالی که منابع سنتی تولید انرژی با استفاده از نیروی آب و منابع جنگلی و سوخت فسیلی دچار کمبود می‌باشد از سوی دیگر آلودگی محیط‌زیست نیز بشر را بر آن داشته است که به آثار نامطلوب و تولید گازهای سمی توجه شود و

- ۱- انتخاب جای مناسب جهت سایت
 - ۲- طراحی مجموعه سیستم‌های نیروگاه اتمی
 - ۳- طراحی و ساخت تجهیزات
 - ۴- ساخت سازه بنا
 - ۵- نصب تجهیزات
 - ۶- عملیات راه‌اندازی
 - ۷- عملیات بهره‌برداری
- و روسیه منعقد گردید و بالاخره در مردادماه ۱۳۷۷ بار دیگر این قرارداد مورد بازبینی کلی قرار گرفت و ساخت نیروگاه بصورت کلید در دست به شرکت Atom Storey Export روسی محول شد. راکتور نیروگاه اتمی بوشهر از نوع راکتورهای آب سبک تحت فشار VVER با توان الکتریکی ۱۰۰۰ MW می‌باشد (طرح آلمانی ۱۳۰۰ MW بود).

۸- خارج شدن از بهره‌برداری و جمع کردن نیروگاه اتمی در پایان کار.

روشنی تولید انرژی در نیروگاه‌های اتمی

تفاوت اساسی نیروگاه‌های اتمی با نیروگاه‌های

در جنول زیر انواع نیروگاه‌های اتمی در حال

Type Cod	Full Name of Reactor Type	Unit in Operation	Total MW(e)	Unit in Construction
AGR	Advance Gas-Cooled, Graphite-Moderated Reactor	14	8380	0
BWR	Boiling Light-Water-Cooled and Moderated Reactor	90	78017	1
FBR	Fast Breeder Reactor	3	1039	0
GCR	Gas-Cooled, Graphite-Moderated Reactor	12	2484	0
HWLWR	Light-Water-Cooled, Graphite-Moderated & Cooled	1	148	0
LWGR	Light-Water-Cooled, Graphite-Moderated	17	12589	1
PHWR	Pressurized-Water-Moderated and Cooled	38	19150	8
PWR	Pressurized Light-Water-Moderated and Cooled Reactor	213	203068	8
WWR	Pressurized Light-Water-Moderated and Cooled Reactor (Russian type)	50	32926	10
ABWR	Advance Boiling Water Reactor	2	2630	4
Total:		440	360431	

حرارتی در چگونگی تولید انرژی حرارتی می‌باشد. در نیروگاه‌های حرارتی از سوخت‌های فسیلی (مازوت، گاز، ذغال سنگ) جهت تولید حرارت استفاده می‌شود، ولی در نیروگاه‌های اتمی از حرارت آزاد شده که طی واکنش‌های زنجیره‌ای شکافت هسته‌ای اورانیوم به دست می‌آید برای تولید بخار استفاده می‌شود. بعد از انجام هر عمل شکافت مجموعه جرم‌های هسته‌ای ایجاد شده (محصولات شکافت) و نوترون‌های آزاد شده، از جرم هسته اولیه اورانیوم کمتر است که کسر جرم فوق به انرژی معادل $(E=mc^2)$ تبدیل می‌شود.

- تذکر مهم: اورانیوم استحصالی از معادن اورانیوم از دو ایزوتوپ یا اعداد جرمی $238U$ و $235U$ تشکیل شده که مقدار درصد هرکدام از آنها در اورانیوم استحصالی به ترتیب 99.3% و 0.7% می‌باشد. در راکتورهای آب سبک VVER بیش از 90% انرژی آزاد شده در نتیجه شکافت اورانیوم $235U$ با نوترون‌های حرارتی (کنندنده) اتفاق می‌افتد لذا در این راکتورها نوترون‌های سریعی که

کار و ساخت در جهان براساس نوع راکتور درج شده است:

نیروگاه اتمی بوشهر در یک نگاه

قرارداد اولیه طراحی و ساخت دو واحد نیروگاه بین سازمان انرژی ایران و شرکت کرافت ورک اونیون (KWU) آلمان در دی ماه سال ۱۳۵۳ منعقد گردید. محل ساخت نیروگاه در خردادماه ۱۳۵۴ در ۱۸ کیلومتری جنوب بندر بوشهر بین دو روستای هلبله و بندرگاه انتخاب گردید و در مردادماه ۱۳۵۴ کار ساختمانی آن آغاز شد و بالاخره در تیرماه ۱۳۵۵ قرارداد نهایی بین کارفرما و پیمانکار به امضا رسید.

با پیروزی انقلاب اسلامی، عملیات ساخت این نیروگاه عملاً متوقف گردید و در طول جنگ تحمیلی تأسیسات آن چندین بار مورد حمله هوایی عراق قرار گرفت که در اثر آن آسیب‌هایی به تجهیزات و ساختمان‌های موجود وارد شد. در تاریخ دی ماه ۱۳۷۳ قرارداد تکمیل و راه‌اندازی واحد شماره یک بوشهر به صورت مشارکتی بین ایران

در نتیجه عمل شکافت ظاهر می‌شوند می‌باید به نوترون‌های حرارتی تبدیل شوند و این کار توسط برخورد‌های متوالی نوترون‌های سریع با هسته هیبروژن آب خنک‌کننده اتفاق می‌افتد که در نهایت بر اثر این برخورد نوترون‌ها انرژی خود را از دست داده و به نوترون‌های حرارتی تبدیل می‌شوند. از آنجایی که در صد ایزوتوپ اورانیوم ^{235}U استحصال از طبیعت کم است و همانطور که ذکر شد این ایزوتوپ بیشترین نقش را در تولید انرژی در راکتورهای آب سبک دارد لذا درصد آن را در سوخت هسته‌ای تا حدود ۴٪ افزایش می‌دهد. این عمل را غنی‌سازی سوخت می‌نامند.

سوخت هسته‌ای در نیروگاه بوشهر

در قلب راکتور ۱۶۳ عدد مجتمع سوخت با سطح مقطع شش گوش، کنار هم قرار می‌گیرند هر مجتمع سوخت از ۳۱۱ عدد میله سوخت تشکیل شده‌اند. قرص‌های سوخت استوانه‌ای شکل روی هم در داخل میله سوخت قرار دارند (در طرح آلمانی ۱۹۳ عدد مجتمع سوخت در قلب راکتور وجود داشت که هرکدام از آنها ۲۳۶ عدد میله سوخت قرار می‌گرفت) مرکز قرص‌های سوخت روسی برخلاف نوع غربی آن، دارای حفره‌ای است که تمام آن را در برمی‌گیرد و مزایایی به شرح زیر دارد:

۱- دمای سوخت و گرادپان دما در قرص سوخت کاهش می‌یابد (دمای خیلی زیاد قرص‌های سوخت یکی از عوامل اصلی بروز اشکال در قرص‌های سوخت می‌باشد).

۲- فضای بیشتری برای گازهای حاصل از شکافت ایجاد می‌شود. نوع ماده به کار رفته در میله‌های سوخت از آلیاژ زیرکونیوم ($Zr + 1\% Nb$) است. خصوصیت ویژه این فلز به کار رفته، عدم

جذب نوترون توسط آن است. در پایان هر دوره کاری راکتور (حدود ۷۰۰۰ ساعت کارکرد در سطح قدرت نامی است)، راکتور متوقف شده و بعد از پایین آمدن دما و باز کردن درپوش آن، حدود یک سوم از سوخت‌های مصرف شده از قلب راکتور خارج شده و بجای آن سوخت نو بارگذاری می‌شود.

حفاظت نیروگاه اتمی بوشهر در مقابل نشت

پرتوهای رادیواکتیو

نیروگاه اتمی بوشهر دارای شش حفاظ برای جلوگیری از نشت پرتوهای رادیواکتیو به خارج است که عبارتند از:

- ۱- قرص سوخت
- ۲- غلاف سوخت
- ۳- محفظه تحت فشار (راکتیو)
- ۴- دیواره بتنی اطراف راکتور
- ۵- کره فولادی که کلیه تجهیزات مدار اول در داخل آن نصب می‌شود.
- ۶- کره بتنی که بر روی قسمت خارجی کره فولادی و به فاصله‌ای در حدود ۱/۶۵ متر از آن ساخته شده و از بیرون قابل رؤیت است.

خروجی انرژی الکتریکی

سرعت چرخش توربین نیروگاه اتمی بوشهر ۳۰۰۰ دور در دقیقه است (طرح آلمانی ۱۵۰۰ دور در دقیقه بود) که باعث چرخش ژنراتور نیروگاه با همین دور می‌شود. قدرت خروجی ژنراتور نیروگاه ۱۰۰۰ MW است. خروجی ژنراتورها به دو عدد ترانسفورماتور و هرکدام به قدرت ۷۸۰ MVA و بحالت موازی نصب شده‌اند متصل می‌گردند. ولتاژ در ثانویه این ترانسفورماتورها تا ۴۰۰ KV زیاد شده و دو خط ۴۰۰ KV نیز برای انتقال توان الکتریکی نیروگاه پیش‌بینی شده است.

منابع:

- ۱- نشریات دانشگاه سازمان ملل متحد. پروژه هزار (The United Nations University)
- ۲- سایت‌های اینترنتی ضوابط و استانداردهای پایه برای نیروگاه اتمی روسیه
- ۳- مدارک ایمنی نظام ایمنی هسته‌ای کشور
- ۴- کتاب (VER-1000 (۷-320) UVER اهدایی در بازدید از نیروگاه اتمی بوشهر
- ۵- رحیم‌خانی محمدعلی، تکنولوژی برق، انتشارات

اجلاس هشتم هیأت عمومی

جلسات کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی در روز پنجشنبه ۸۴/۴/۳۰ برگزار و بعد از ظهر همان روز برنامه اختتامیه اجلاس با تلاوت قرآن کریم، جمع‌بندی موضوعات مطرح شده در کمیسیون‌های تخصصی و تصویب خطمشی و قرائت قطعنامه به پایان رسید.

صورتحلیسه عمومی اجلاس

با نام و یاد خداوند تبارک و تعالی هشتمین اجلاس هیأت عمومی سازمان‌های نظام مهندسی برابر آیین‌نامه مصوب به مرحله اجرا درآمد که اهم موارد مطروحه به شرح زیر می‌باشد:

۱- انتخاب اعضای هیأت ریسه اجلاس که با رأی اعضای محترم صورت پذیرفت، براین اساس آقای مهندس مصطفوی به‌عنوان ریاست اجلاس برگزیده شدند، آنگاه آقایان مهندس مالکی به‌عنوان نایب رییس و مهندس قاسم شاهکار و مهندس محمد لطفی کتولی به‌عنوان ناظر و مهندس مانیفر به‌عنوان دبیر انتخاب گردیدند.

۲- ریاست جلسه به‌علت کثرت کار و میزبان بودن اداره جلسات را به نایب رییس آقای مهندس مالی محول فرمودند.

۳- جلسه وارد دستور شد و مواد ذیل مورد بحث و گفتگو قرار گرفت.

۳-۱- آقای مهندس بیات‌ماکو گزارش عملکرد شورای مرکزی را به تفصیل بیان نمودند که مورد استماع و توجه اعضا محترم قرار گرفت این گزارش مفید اقدامات یکساله شورای مرکزی در جهت تحقق اهداف سازمان، ارائه خدمات به مجموعه کشور در مباحث ساختمان و انرژی و نیز حمایت از حقوق حرفه‌ای اعضای سازمان و اعتلای مجموعه



اشاره:

هشتمین اجلاس هیأت عمومی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، براساس ماده ۱۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در تاریخ ۲۹ الی ۳۱ تیرماه ۱۳۸۴ در استان مرکزی برگزار گردید. افتتاحیه اجلاس در روز چهارشنبه ۸۴/۴/۲۹ با تلاوت آیاتی از قرآن کریم و سرود جمهوری اسلامی در محل دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک برگزار شد. برنامه با خیرمقدم آقای مهندس محمد مصطفوی رییس سازمان نظام مهندسی استان مرکزی آغاز و با سخنرانی امام جمعه اراک، استاندار استان مرکزی، وزیر مسکن و شهرسازی و رییس شورای مرکزی ادامه یافت.

آنگاه اجلاس با تعیین هیأت ریسه، قرائت گزارش عملکرد شورای مرکزی، ارائه ترازنامه سال ۸۳ و تصویب بودجه سال ۸۴، ارائه آیین‌نامه اجرایی صندوق مشترک، آیین‌نامه اداره امور جلسات را مورد بررسی قرار داد و در پایان روز هم با سخنرانی معاون وزیر کشور، معاون وزیر مسکن و شهرسازی و قرائت گزارش عملکرد استان‌ها به کار خود خاتمه داد.

هشتمین اجلاس

هیأت عمومی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، براساس ماده ۱۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در تاریخ ۲۹ الی ۳۱ تیرماه ۱۳۸۴ در استان مرکزی برگزار گردید.



منازک مزبور جهت اطلاع اعضای محترم نظام مهندسی استان‌ها ارسال گردیده بود مطرح و به تصویب اجلاس رسید علاوه بر آن مواردی نیز از سوی تعدادی از اعضا از جمله اتکا به منابع درآمدی خارج از روش جاری مانند بهره‌گیری از ردیف‌های مندرج در قانون بودجه در بخش کمک‌های دولتی برای سازمان‌ها و تشکل‌های غیردولتی و بهره‌گیری از صرفه‌جویی‌های حاصل از کلاس‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی مطرح گردید که مورد توجه قرار گرفت و از شورای مرکزی درخواست شد که تا حد امکان این موارد را نیز پی‌گیری فرمایند در مجموع لایحه بودجه پیشنهادی برای سال ۱۳۸۴ مشتمل بر ۱۵ بند هزینه با رقم ۶/۲۳۸/۳۵۱/۴۱۹ ریال و چهار بند برای هزینه‌های سرمایه‌ای به مبلغ ۸/۶۰۲/۵۲۳/۵۰۷ ریال و هزینه‌های غیرجاری با مبلغ ۴۳۲/۴۱۲/۵۷۱ ریال و با مجموع ۱۵/۲۷۴/۲۸۷/۴۹۷ ریال هزینه به تصویب رسیده همچنین موارد درآمدی پیش‌بینی شده برای سال ۱۳۸۴ در شش بند مجموعاً با رقم ۱۵/۲۷۴/۲۸۷/۴۹۷ ریال به تصویب جلسه رسید.

۵- در خصوص آیین‌نامه اجرایی صندوق مشترک که کلیات آن توسط شورای مرکزی تصویب شده است. پیشنهاد شد تا قبل از ماه مبارک رمضان با حضور داوطلبان هیات مدیره استان‌ها مورد بررسی قرار بگیرد و سپس موضوع در جلسه شورای مرکزی و با حضور روسای سازمان‌های نظام مهندسی و پس از تایید کمیسیون لوائح به مدت دو سال بصورت آزمایشی اجرا شود و بعد از دو سال مجدداً جهت تصویب نهایی به هیات عمومی احاله گردد.

پیشنهاد مذکور مورد تصویب هیات عمومی قرار گرفت و مقرر شد داوطلبان این امر اعلام آمادگی نمایند **۶-** در خصوص آیین‌نامه اداره امور جلسات نیز همانند بند ۳ مقرر شد آیین‌نامه مذکور که توسط شورای سازمان اصفهان تهیه شده است با حضور داوطلبان هیات مدیره استان‌ها مورد بررسی قرار بگیرد و سپس موضوع در جلسه شورای مرکزی و با حضور روسای سازمان‌های نظام مهندسی بررسی و پس از تایید کمیسیون لوائح به مدت یک یا دو سال بصورت آزمایشی اجرا و مجدداً جهت تصویب نهایی به هیات عمومی احاله گردد و مقرر شد داوطلبان این امر اعلام آمادگی نمایند.

مهندسی کشور را شامل گردید گزارش یاد شده در مجموع شامل ۸ بند کلی متشکل از: گسترش فعالیت‌های آموزشی، پژوهشی و ترویجی، تدوین آیین‌نامه‌ها و نظام‌نامه‌های جدید اجرایی، فراهم نمودن شرایط اجرای قوانین و آیین‌نامه‌های جاری، گسترش حوزه عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی، ارائه خدمات شغلی به اعضا و تهیه و تنظیم شرح خدمات و مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی، تقویت جایگاه نظام مهندسی ساختمان، بررسی مسایل سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها و تعیین خطمشی در سه قالب: کوتاه‌مدت، بلند مدت و میان‌مدت - افزایش دانش فنی صاحبان حرفه مهندسی، گسترش تعامل با دستگاه‌های اجرایی و عضویت نمایندگان سازمان در نهادهای تصمیم‌ساز و بالاخره شرکت در جلسات مشترک شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی و شورای مرکزی به منظور اعمال آیین‌نامه‌های اجرایی.

۴- برابر مقررات جاری خزانهدار محترم شورای مرکزی جناب آقای مهندس صلواتی گزارشی از تراز مالی سازمان منتهی به پایان اسفندماه سال ۱۳۸۳ در دو بحث کلی درآمدها و هزینه‌ها ارائه نمودند براین اساس میزان دریافتی‌ها از وزارت مسکن و شهرسازی، حق عضویت‌ها، حق الزحمه درج‌آگهی در نشریه شمس، دریافتی از مباحث آموزشی کلاس‌های ماده ۲۷ قانون و آموزش صرفه‌جویی در سوخت مجموعاً به مبلغ ۲/۴۰۸/۹۳۳/۳۶۲ ریال. و هزینه‌های پرداختی شامل حقوق و دستمزد، خدمات قراردادی، ایاب و ذهاب و حق مأموریت اعضا، هزینه‌های اداری، نشریه شمس، اجلاس هفتم و همایش‌ها و سمینارهای نمایشگاهی و تشکیل کلاس‌های ماده ۲۷ و استهلاک اموال بالغ بر ۲/۸۲۹/۱۵۳/۲۸۱ ریال به تصویب رسید علاوه بر آن در مورد کلیات لایحه بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۴ از جمله افزایش ۲۰ درصدی ارقام درآمد و هزینه‌های سال ۸۳ و افزایش حق عضویت سالانه به مبلغ ۴۰ هزار ریال به منظور توسعه و بسط خدمات شورای مرکزی همراه با دلایل توجیهی ارائه گردید. در این راستا با پیشنهاد تصویب کلیات از سوی اعضا و عدم ارائه جزئیات به لحاظ اینکه قبلاً



فعالیت‌ها و اقدامات شورای مرکزی در اجرای خط‌مشی‌های مصوب در فاصله دو اجلاس هفتم و هشتم

خط‌مشی مصوب اجلاس هفتم

۱- گسترش فعالیت‌های آموزشی، پژوهشی و ترویجی

- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تدوین معیارها و روش انتخاب ساختمان برتر در هر استان.
- ارائه طرح تاسیس (دانشگاه حرفه‌ای نظام مهندسی ساختمان) به وزارت علوم، تحقیقات و فن‌آوری و برگزاری جلسه مذاکره با وزیر علوم برای جلب موافقت ایشان که ادامه دارد.
- تهیه سیلابس دروس دوره آموزش علمی و عملی کارشناسی برای کارشناسان ماده ۳۷ و برگزاری دو دوره در تهران و یک دوره در استان‌های گیلان، خراسان، مرکزی، کرمان، فارس، اصفهان و قزوین.
- تهیه مقالات علمی و آموزشی و درج آن در نشریه شمس و سایر نشریات تخصصی برای افزایش آگاهی عمومی و تخصصی.
- انجام مصاحبه با رسانه‌های نوشتاری، دیداری و شنیداری و شرکت در میزگردهای رسانه‌ای برای افزایش اطلاعات عمومی مردم در زمینه مسائل شهرسازی و ترویج معماری و مهندسی.
- انتخاب مقالات فارسی و ترجمه مقالات خارجی علمی و حرفه‌ای از منابع مختلف و آرایه بر روی سایت اینترنتی شورای مرکزی.
- انتشار ۵ تا ۱۰ نشریه شمس (۶ شماره در ۴ مجلد).
- مشارکت در برگزاری کنفرانس‌های علمی در تهران، رامسر و بم و شرکت برخی اعضای هیأت ریسه شورای مرکزی در آنها به عنوان سخنران
- عقد موافقتنامه دوم با سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت برای آموزش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان به داوطلبان پس از پایان یافتن موفقیت‌آمیز سری نخست آموزش‌ها در سال ۸۲.
- پی‌گیری‌های منجر به اصلاح شیوه‌نامه آموزش و آزمون پروانه اشتغال به کار و تغییر ساختار و ترکیب اعضای تشکیل‌دهنده ستاد آموزش مرکز در جهت افزایش نمایندگان نظام مهندسی در آن.

عناوین فعالیت‌های انجام شده

خط‌مشی مصوب اجلاس هشتم

۲- تدوین آیین‌نامه‌ها و نظام‌نامه‌های جدید اجرایی

- بررسی کارشناسی و اظهارنظر در مورد لایحه پیشنهادی وزارت مسکن و شهرسازی در مورد (تشکیل دفاتر مهندسی و نحوه صدور پروانه ساختمان) قبل از تدوین شیوه‌نامه ماده ۳۳.
- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تدوین لایحه بیمه تضمین کیفیت ساختمان و پیشبرد

تصویب آن در دولت و انجام مکاتبات و مصاحبه‌های مختلف در تشریح آن برای جامعه.

- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تهیه برخی از مواد و تبصره‌های مربوط به شهرسازی بخش عمران شهری و پیش‌نویس برنامه چهارم توسعه جمهوری اسلامی ایران.
- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تهیه پیش‌نویس (سند ویژه مقاوم‌سازی و کاهش خطرات ناشی از زلزله).
- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تدوین شیوه‌نامه‌های آیین‌نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.
- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و اظهارنظر در مورد آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌های مربوط به تشکیلات کاردان‌های فنی ساختمان.

خط مشی مصوب اجلاس هفتم

۲-۲- فراهم نمودن شرایط اجرای قوانین و آیین‌نامه‌های موجود

- تفاهم سه جانبه شورای مرکزی، وزارت مسکن و شهرسازی و معاونت وزارت نیرو در امور برق در مورد الزام به احراز صلاحیت تمامی شرکت‌ها و اشخاص شاغل در امور فنی تأسیسات برقی ساختمان و الزام به اخذ تاییدیه به ناظر برق ساختمان‌های معین قبل از وصل انشعاب برق آنها.
- شرکت مستمر نمایندگان شورای مرکزی در کمیته‌های هفت‌گانه کمیسیون هم‌ارزی رشته‌های مهندسی.
- تفاهم با شرکت ملی گاز و وزارت مسکن و شهرسازی در مورد اجرای مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان با استفاده از مجریان گاز تشخیص صلاحیت شده و ناظران معرفی شده سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای شبکه‌های گاز خانگی و تجاری.
- شرکت مستمر رئیس شورای مرکزی در جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری و انعکاس نظرات کارشناسی سازمان در مورد طرح‌های جامع شهرسازی و سایر مصوبات شورای مذکور.
- همکاری با کمیته صرفه‌جویی در مصرف انرژی وزارت مسکن و شهرسازی از طریق سه نماینده شورای مرکزی در کمیته مذکور.
- تشکیل کمیته پی‌گیری اجرای شیوه‌نامه آیین‌نامه ماده ۳۳ متشکل از نمایندگان شورای مرکزی و وزارت مسکن و شهرسازی.
- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در طراحی شکل و محتوای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و دفترچه اطلاعات ساختمان.
- اجرای موافقت‌نامه همکاری با سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت در زمینه نظارت بر عملیات بهینه‌سازی مصرف انرژی در مدارس سراسر کشور.
- صدور پروانه کارشناسی ماده ۲۷ برای ۱۲۸ نفر در سراسر کشور (عمران ۹۲، معماری ۲۱، شهرسازی ۵، نقشه‌برداری ۷، تأسیسات برقی ۴، تأسیسات مکانیکی ۴ و ترافیک ۵ نفر)
- کمک به کاردان‌های فنی ساختمان برای تعریف حوزه فعالیت مؤثر آنها در اجرای ساختمان‌ها در چارچوب شیوه‌نامه آیین‌نامه ماده ۳۳.

خط مشی مصوب اجلاس هفتم

۳-۲- گسترش حوزه عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی

- ملاقات رئیس شورای مرکزی با رئیس جمهور (جناب آقای خاتمی) و ارائه گزارشی از وضعیت سازمان نظام مهندسی ساختمان و ارائه پیشنهادهای درخصوص گسترش فعالیت‌های نظام مهندسی در جهت

عناوین فعالیت های انجام شده

- کمک به پیشبرد طرح های عمرانی و افزایش اشتغال مهندسان.
- تأسیس شرکت سرمایه گذاری سازمان نظام مهندسی ایران با مشارکت سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها و شورای مرکزی و بخش خصوصی به عنوان پشته های برای فعالیت های ترویجی و اعتلایی سازمان نظام مهندسی.
- پی گیری واگذاری محل دفاتر نمایندگی تعطیل شده سازمان های مسکن و شهرسازی در برخی شهرها به دفاتر نمایندگی نظام مهندسی همان شهرها.
- تفاهم با وزارت صنایع و وزارت مسکن و شهرسازی در مورد گسترش نظارت سازمان های نظام مهندسی به فعالیت های ساختمانی شهرک های صنعتی.
- انتخاب کمیته دائمی نظارت و حل اختلاف متشکل از ۵ عضو شورای مرکزی برای کنترل عملکرد سازمان های استان و رفع اختلاف نظرهای احتمالی بین ارکان آنها که نخستین مأموریت آنها در همدان با موفقیت نسبی انجام شده است.

خط مشی مصوب اجلاس هفتم

عناوین فعالیت های انجام شده

- ۲-۴- خدمات شغلی به اعضا و تهیه و تنظیم شرح خدمات و مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی**
- پی گیری های منجر به تصویب تعرفه های جدید خدمات مهندسی که از سال ۱۳۷۸ تغییر نیافته بود (در قالب شیوه نامه آیین نامه اجرایی ماده ۳۳).
 - عقد تفاهم نامه مالیاتی با سازمان امور مالیاتی کشور در مورد مالیات خدمات مهندسی سال ۱۳۸۳ و حل و فصل پرونده های مالیاتی سال های ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ اعضا با حداکثر رعایت جانب اعضای سازمان.
 - ارائه مستمر مشاوره مالیاتی به اعضای سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها.
 - پی گیری منجر به تصویب و ابلاغ شرح خدمات رشته های نقشه برداری و شهرسازی و گنجاندن آن در شیوه نامه آیین نامه اجرایی ماده ۳۳.

خط مشی مصوب اجلاس هفتم

عناوین فعالیت های انجام شده

- ۳-۱- تقویت جایگاه نظام مهندسی ساختمان**
- ۳-۲- بررسی مسائل سازمان های نظام مهندسی استان ها و خط مشی های کوتاه میان و بلندمدت**
- تهیه پیش نویس متن تجدیدنظر شده نظام نامه اداره جلسات هیأت عمومی برای ارائه به اجلاس هشتم.
 - تهیه پیش نویس نظام نامه تأسیس صندوق مشترک سازمان های نظام مهندسی ساختمان برای ارائه به اجلاس هشتم.
 - معرفی سازمان های نظام مهندسی ساختمان و فعالیت های آنها به مردم از طریق رسانه ها.
 - چرخشی کردن جلسات شورای مرکزی در استان های مختلف برای آشنایی نزدیک با مسائل استان ها و گفتگو با مقامات محلی برای تقویت سازمان های مذکور.
 - مسافرت دوره ای اعضای هیأت ریسه شورای مرکزی به استان ها برای کمک به حل مسائل آنها.
 - هماهنگی با سازمان های نظام مهندسی معدن و کشاورزی در جهت توسعه همبستگی بین این سه سازمان.
 - ملاقات اعضای هیأت مدیره استان ها با مقام معظم رهبری و طرح مسائل مهندسی با ایشان و استفاده از رهنمودهای ایشان.
 - ارائه مشورت های حقوقی به سازمان های نظام مهندسی در مورد حقوق آنها و کاهش عوارض و مالیات های آنان.

- بررسی مشکلات پیش آمده در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد و همان در جلسه شورای مرکزی و تصمیم در مورد آنها.
- پاسخ به سوالات اداری، اجرایی و قانونی سازمان‌های استان و ارکان آنها در زمینه نحوه اجرای مصوبات و آئین‌نامه‌ها.

۴- ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه در این بخش

خط مشی مصوب اجلاس هفتم

عناوین فعالیت‌های انجام شده

- شرکت رییس شورای مرکزی توسعه نظام مهندسی برای سیاست‌گذاری در زمینه ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌های فنی و مهندسی.
- معرفی ۳ نماینده برای عضویت در ستاد آموزش مرکز (وزارت مسکن و شهرسازی) برای تدوین برنامه‌های آموزشی در زمینه ارتقای دانش فنی مهندسان.
- تشکیل سمینارهای یک روزه بعضی گروه‌های تخصصی تهران.
- ادامه همکاری با مرکز بین‌المللی پژوهش هنر و معماری برای برگزاری کنگره بین‌المللی طراحی شهری (خرداد ۸۵ اصفهان).
- تألیف دو کتاب با عنوان‌های 'حقوق کارشناسی' و 'حقوق ثبت املاک' برای انتشار و بالا بردن دانش مهندسان در زمینه مسائل کارشناسی.

۵- گسترش روابط کاری با دستگاه‌های اجرایی و عضویت نمایندگان سازمان در نهادهای تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری

خط مشی مصوب اجلاس هفتم

عناوین فعالیت‌های انجام شده

- شرکت رییس شورای مرکزی در جلسات شورای عالی استان‌ها به دعوت وزارت کشور برای توسعه همکاری بین دستگاه‌های اجرایی بویژه استانداری‌ها با سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- همکاری با کمیته فرعی ساخت‌وسازهای اصولی (از کمیته‌های اجرایی بند م تبصره ۱۳ قانون برنامه سوم توسعه) و معرفی نماینده دائم در آن.
- همکاری با مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی و عضویت در مرجع ملی جوش ایران.
- همکاری با کمیسیون بازسازی و بازتوانی (از کمیسیون‌های ستاد پیشگیری و مدیریت بحران در حوادث طبیعی و سوانح غیرمترقبه) به‌عنوان عضو اصلی در آن.
- شرکت رییس سازمان در ستاد پیشگیری زلزله (به‌عنوان عضو) در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و مشارکت در اصلاح و تکمیل برنامه‌های پیشگیری زلزله.
- همکاری با کمیته امور زمین و مسکن (سازمان شهرداری‌ها) موضوع ماده ۱۳۶ قانون برنامه سوم توسعه از طریق اعزام نماینده عضو.
- همکاری با کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و شرکت در جلسات کمیته فنی کمیسیون مذکور در بررسی لایحه اصلاح تبصره ۱ ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و طرح اصلاح ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی که در شور اول منجر به تصویب عضویت دایم رییس نظام مهندسی استان در کمیسیون ماده ۵ شهرها شده است.
- همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در انجام نظارت بر ساخت و سازهای شهر بم از طریق سازمان کرمان.

قطعه‌نامه پایانی اجلاس هشتم هیأت عمومی سازمان های نظام مهندسی ساختمان

(استان مرکزی ۲۹ و ۳۰ تیرماه ۸۴)



اعضای هیأت مدیره سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها و رؤسای شوراهای انتظامی و بازرسان سازمان های مذکور و اعضای شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای انتظامی آن سازمان طی روزهای ۲۹ و ۳۰ تیرماه ۸۴ نشست های پیاپی هشتمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان را در شهر اراک و به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی برگزار نمودند به سنت اجلاس های گذشته در این اجلاس نیز معاونان عمرانی برخی از استانداری ها، شهرداران برخی از شهرهای مرکز استان، معاون نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی، رؤسای سازمان های مسکن و شهرسازی استان ها و مدیران کل ستادی وزارت مسکن و شهرسازی و تعدادی از کارشناسان ستادی وزارت مذکور که با امور نظام مهندسی مرتبط بودند نیز شرکت داشتند در مراسم افتتاحیه اجلاس هشتم جناب آقای مهندس محمدمصطفوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی بعنوان رئیس اجلاس و همچنین آیت ... محسنی گرکانی امام جمعه شهر اراک، آقای عبدالحمید زاهدی استاندار استان مرکزی، آقای مهندس محسن اکبرزاده معاون نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی، آقای مهندس محمدحسین مقیمی معاون عمرانی وزارت کشور، آقای دکتر عبدالعلی زاده وزیر مسکن و شهرسازی و آقای مهندس سیدمحمدغرضی رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان طی سخنرانی هایی مسائل فرآروی مهندسی کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان را مطرح و پاره ای از راهکار اعتلای کیفی خدمات مهندسی و طرح های مهندسی را ارائه دادند. همچنین در این اجلاس با اعطای لوح تقدیری به وزیر محترم مسکن و شهرسازی جناب آقای دکتر عبدالملکی زاده از زحمات ۸ ساله ایشان در توسعه و تقویت سازمان های نظام مهندسی ساختمان تقدیر بعمل آمد.

شرکت کنندگان در اجلاس طی ۳ نشست عمومی مواردی که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن بعهده هیأت عمومی نهاده شده مطرح و درخصوص آنها تصمیم لازم را اتخاذ نمودند که در صورت جلسه اجلاس و مذاکره

آقای مهندس سیدمحمدغرضی رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان طی سخنرانی هایی مسائل فرآروی مهندسی کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان را مطرح و پاره ای از راهکار اعتلای کیفی خدمات مهندسی و طرح های مهندسی را ارائه دادند.

مرکزی و سازمان‌های استان می‌خواهند که برنامه‌های اجرایی خود را به سمت خط‌مشی‌های مصوب مذکور جهت بدهند و عمده تلاش خود را طی یکسال آینده به پیروی از آنها با رویکرد غالب به سوی اجرای شیوه‌نامه آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان که در اردیبهشت سال ۸۴ ابلاغ شده است تنظیم و هدایت کنند.

۲- سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها همکاری و هماهنگی خود با شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان را در جهت تحقق خواسته‌های قانون نظام مهندسی و آیین‌نامه‌های آن تقویت نمایند.

۳- سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها مساعی خود را در جهت جلب همکاری شهرداری‌ها و استانداری‌ها در اجرای شیوه‌نامه آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ بکار بندند و آن را شتاب بیشتری بخشند.

۴- اجرای وظایفی که آیین‌نامه

ماده ۳۳ قانون و شیوه‌نامه‌های آن **شرکت‌کنندگان**

بعهده سازمان‌های نظام مهندسی **در اجلاس طی سه**

ساختمان گذارده نیازمند تشکیلات **نشست عمومی مواردی**

و بودجه‌ای چندین برابر آنچه که **که در قانون نظام مهندسی**

تاکنون وجود داشته می‌باشد. **و کنترل ساختمان و آیین‌نامه**

شرکت‌کنندگان در اجلاس شرط **اجرائی آن بعهده هیأت**

توفیق سازمان‌های نظام‌مهندسی **عمومی نهاده شده مطرح**

ساختمان در اجرای آیین‌نامه مذکور **و در خصوص آنها تصمیم**

را حمایت بی‌قید و شرط اداری، مالی **لازم را اتخاذ**

و معنوی کلیه دستگاه‌های اجرایی **نمودند**

مربوط بویژه وزارتین مسکن و شهرسازی و

کشور، شوراهای اسلامی شهرها و شهرداری‌ها

می‌دانند. اینک که سازمان نظام مهندسی ساختمان

بار بسیار بزرگی را که دولت در زمینه کنترل

ساختمان می‌بایست بعهده می‌گرفت خود یک تنه

بعهده گرفته است لازم است دستگاه‌های اجرایی

مرتبط با عمران شهری و مدیریت شهرها هر آنچه

که لازمه انجام این مأموریت خطیر بوسیله سازمان

نظام‌مهندسی ساختمان است در اختیار آن قرار داده

و موانع اجرایی و تدارکاتی را از مسیر این سازمان‌ها

بردارند.

۱- اشتغال سازمان نظام‌مهندسی ساختمان چه



ضمیمه آن منعکس می‌باشد.

هم‌چنین با توجه به وظایف جدیدی که بموجب آیین‌نامه ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان و شیوه‌نامه‌های اجرایی آن بر عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان، شهرداری‌ها و وزارت مسکن و شهرسازی نهاده شده است، براساس پیشنهاد قبلی، عمده مباحث مطروحه در کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی اجلاس به بررسی اجرای شیوه‌نامه‌های پیشگفته اختصاص داده شد و راهکارهای اجرایی مشخصی برای تداوم فعالیت سازمان‌های نظام مهندسی ارائه گردید.

شرکت‌کنندگان در اجلاس ضمن تشکر از زحماتی که سازمان محترم نظام‌مهندسی ساختمان استان مرکزی برای برگزاری این اجلاس متحمل شده و با میهمان‌نوازی فراوان در حد بالاترین مقدرات خود شرایط برگزاری هیأت عمومی هشتم را فراهم آوردند مراتب قدردانی خود را تقدیم هیأت‌مدیره آن سازمان و همکاران ایشان می‌نمایند و هم‌چنین از حمایت‌های استاندار و شهردار اراک و اعضای شورای اسلامی این شهر تشکر و سپاسگزاری می‌نمایند. هیأت عمومی جمع‌بندی پیشنهادات کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی و نشست‌های عمومی اجلاس هشتم را در قالب این قطعنامه و ضوابط آن بعنوان دستورکار یک‌ساله شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان‌های استان و بیان انتظاراتی که از دستگاه‌های دولتی و اجرایی دارند بشرح زیر طی ۳۰ بند ارائه و خواستار اجرای آنها هستند.

۱- خط‌مشی مصوب این اجلاس همان خط‌مشی مصوب اجلاس‌های ششم (شهرکرد) و هفتم (مشهد) هیأت‌عمومی خواهد بود و از شورای



جمهوری اسلامی، «دانیی محوری» است و این را همه مسئولین کشور در رده‌های مختلف مرتباً تکرار می‌نمایند، شرکت‌کنندگان در اجلاس از مدیران عالی کشور انتظار دارند از پتانسیل‌های بی‌انتهای جامعه تحصیل کرده مهندسی کشور بمراتب بیش از گذشته بهره گرفته شود و از محصولات فکری و تولیدات علمی آنان در جهت اجرای برنامه چهارم بنحو شایسته‌تری استفاده نمایند.

۴- کارنامه جامعه مهندسی کشور، کیفیت محصولات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری آنست، هیچ سندی نمی‌تواند بلیغ‌تر از زبان کیفیت قابلیت‌ها و توانایی‌های مهندسی ما را بیان کند. افزایش اعتبار و شأن حرفه‌ای ما مهندسان در گروی تعهدی است که نسبت به ارائه هر چه کیفی‌تر خدمات مهندسی و استانداردهای پذیرفته جهانی از خود نشان می‌دهیم.

۵- ایران امسال بعنوان عضو ناظر در سازمان تجارت جهانی (WTO) پذیرفته شده و باید طی چند سال آینده شرایط لازم را برای پذیرش در این سازمان بعنوان عضو فراهم آورد. بوجود آوردن چنین شرایطی نیازمند تغییر کلی در ساختار نظام تولید و مدیریت فنی کشور در جهت انطباق آن با استانداردهای قابل قبول جهانی است. در جهان پررقابت امروز تنها جوامعی شانس بقاء در بازار را دارند که محصولات و خدمات با کیفیت بالاتری را ارائه نمایند و با ایجاد ساختارهای پایدار در نظام فنی خود مستمراً این کیفیت را ارتقاء بخشند. بار اصلی این مأموریت از یکسو بر دوش ما مهندسان و از سوی دیگر مدیران کشور است. شرکت‌کنندگان در اجلاس از دولت، مجلس و سازمان نظام مهندسی می‌خواهند که با تشکیل یک کمیته ۳ جانبه با عضویت نمایندگان هر یک از این نهادها الزامات ایجاد این تحول ساختاری در نظام تولید کشور را تعیین و طرح‌های مشخص و مرحله‌بندی شده‌ای را ارائه و همه به حمایت از آن ملتزم شوند. مهندس ایرانی باید مهندس جهانی شود. برای تحقق این خواسته از شورای مرکزی می‌خواهند که طی یکسال آینده تشکیل چنین کمیته‌ای را بپذیرد.

۶- اجلاس هشتم از شورای محترم مرکزی درخواست می‌نماید به منظور پرتیرشدن اجلاس‌های هیأت عمومی با سوق دادن آن‌ها به

در سطح استان‌ها و چه در سطح شورای مرکزی به امور کنترلی مرتبط با ساخت‌وسازهای شهری نبایستی موجب غفلت این سازمان از تعقیب اهداف اعتلایی نظیر آموزش، روزآمد کردن دانش حرفه‌ای اعضا، بسط موازین اخلاق حرفه‌ای، تقویت همبستگی درونی و حس احترام متقابل بین همکاران از هر رشته و تخصص گردد. اجلاس هشتم هیأت عمومی از همه مدیران این سازمان در استان‌ها و مرکز می‌خواهد که سهم شایسته‌ای از فعالیت‌های خود را به

ایران

امسال بعنوان عضو

ناظر در سازمان تجارت

جهانی (WTO) پذیرفته

شده و باید طی چند سال آینده

شرایط لازم را برای پذیرش در

این سازمان بعنوان عضو

فراهم آورد. این شرایط

نیازمند تغییر کلی در ساختار

تولید و مدیریت

است.

مسائل فوق تخصیص دهند. آموزش اساس هرگونه پیشرفت است و شایسته نیست که لحظه‌ای متوقف شود.

۲- با عنایت به افزایش روز افزون تعداد فارغ‌التحصیلان ایرانی دانشگاه‌های داخلی و خارجی و ملحق شدن آنها به جامعه حرفه‌ای مهندسی ضروری است کمیسیون‌های داخلی شورای مرکزی و سازمان‌های استان‌ها طرح‌های مشخصی را در زمینه اشتغال نوابسته‌گان به سازمان بویژه مهندسان جوان تهیه و از طریق دولت و مجلس شورای اسلامی تحقق قانونی و اجرایی آنها را مستمراً پی‌گیری نمایند. همه برآوردها نشان‌دهنده آن است که نیاز کشور به عمران و توسعه کالبدی و نرم‌افزاری بحدی زیاد است که برای همه دانش‌آموختگان مهندسی می‌توان اشتغال مولد و آبرومند بوجود آورد.

۳- اینک که رویکرد اصلی برنامه چهارم توسعه



سمت بحث‌های کارشناسی در برنامه‌ریزی زمانبندی و دستور جلسات آنها تغییراتی را اعمال نماید که تأکید اصلی اجلاس‌ها بر روی کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی باشد و زمان کافی برای بحث و ارائه راهکارهای مورد عمل سازمان‌های نظام‌مهندسی در اختیار آنها قرار گیرد. نقش درجه نخست این کمیسیون‌ها و گروه‌ها تصمیم‌سازی در همه موضوعات مرتبط با فعالیت‌ها و خط‌مشی‌های سازمان نظام مهندسی است.

۷- پس از ۱۳ سال که از تأسیس سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان و اجرای قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان (قانون آزمایشی و قانون عادی) می‌گذرد اشکالات قانون مذکور و نارسایی‌های ساختاری سازمان نظام‌مهندسی ساختمان آشکار و ضرورت اصلاح قانون و آیین‌نامه اجرایی آن بر همگان ثابت شده است. شایسته است شورای مرکزی و سازمان‌های استان با جمع‌بندی تجربیات سیزده سال گذشته نسبت به بازنگری در قانون فوق و آیین‌نامه‌های اجرایی آن، در کمیته‌هایی با حضور نمایندگان وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کشور و شوراهای اسلامی شهرها و شهرداری‌ها پیش‌نویس قانون روزآمد و کارآمدتری را تهیه و بعنوان لایحه تقدیم هیأت وزیران نمایند و مراحل تصویب آن را پی‌گیری نمایند. در تدوین پیش‌نویس این قانون جدید لازم است از نظرات سازمان‌های استان که بوسیله کمیسیون حقوقی و لوایح شورای مرکزی جمع‌بندی حداکثر می‌شود بهره گرفته شود.

۸- همکاری و تعامل بین سازمان نظام مهندسی ساختمان با سازمان‌های مشابه بویژه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و سازمان نظام مهندسی معدن تاکنون بسیار اندک بوده است. از سال ۸۴ ضروری است که سطح این همکاری ارتقاء یابد و یک هماهنگی و اتحاد عملی بین آنها در اجرای برنامه چهارم بوجود آید.

۹- اجلاس هشتم از سازمان‌های استان و شورای مرکزی می‌خواهد در جهت معرفی بهتر سازمان و توانمندی‌های آن به جامعه بخش روابط عمومی و انتشارات خود را فعال‌تر نمایند و انتشارات مهندسی و حرفه‌ای را توسعه کمی و کیفی ببخشند.

۱۰- اجلاس هشتم درخواست پیگیری تجدید

نظر و تکمیل شرح خدمات هفت رشته مهندسی مشمول قانون و بویژه سه رشته شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک که تاکنون به اندازه کافی به آنها پرداخته نشده و همچنین پیگیری ابلاغ آنها به مراجع مسئول و مشخصاً شهرداری‌ها را دارند.

۱۱- اجلاس هشتم ضمن تشکر از معاونت محترم نظام‌مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی از ایشان تقاضا می‌نماید در برنامه‌ها و تصمیمات آن معاونت توجه

یکسان و متوازی به همه رشته‌های همکاری مشمول قانون بنمایند.

همکاری و تعامل بین سازمان

۱۲- اجلاس هشتم همچون دو اجلاس قبلی درخواست برگزاری سمینارها و گردهم‌آیی‌های ادواری نمایندگان گروه‌های تخصصی ۷ رشته مهندسی و شوراهای انتظامی و انجام بررسی‌های تخصصی و کارشناسی امور مربوط به هر رشته در آنها و پیگیری مصوبات آنها که بوسیله کمیته هماهنگی گروه تخصصی اعلام می‌شود با رعایت هماهنگی بین رشته‌ها را دارند. همچنین تأسیس دبیرخانه دائمی برای هر یک از رشته‌ها مورد درخواست اجلاس می‌باشد.

۱۳- شرکت‌کنندگان در اجلاس خواستار تقویت فعالیت کمیته پیگیری اجرای شیوه‌نامه آیین‌نامه ماده ۳۳ و برطرف کردن اشکالاتی که در اجرای شیوه‌نامه مذکور در جریان عمل مشخص می‌شود، می‌باشند و از کمیته مذکور می‌خواهند که مأموریت خود را براساس پیشنهادات استان‌ها و نیز کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی تدوین نمایند.

۱۴- شرکت‌کنندگان در اجلاس از اقداماتی که



در زمینه تأسیس دانشگاه حرفه‌ای سازمان نظام مهندسی انجام گرفته تشکر نموده و خواهان شتاب بخشیدن به اقدامات مذکور و همچنین تقویت همکاری سازمان نظام مهندسی با دانشگاه‌ها در جهت توسعه رشته‌های تخصصی مهندسی می‌باشند.

۱۵- اجلاس هشتم درخواست می‌نماید که شورای مرکزی با استفاده از کار کارشناسی کمیسیون حقوقی و لوایح در جهت متحالشکل کردن نظامنامه‌های داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدامات لازم را انجام دهد.

۱۶- با توجه به اهمیت اجرای شیوه‌نامه آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ شرکت‌کنندگان در اجلاس خواستار ارائه آموزش‌های لازم به شهرداری‌ها بوسیله سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها می‌باشند.

۱۷- پیشنهاد می‌شود شورای مرکزی الحاق شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها به اسناد مالکیت واحدهای تجاری و مسکونی را از طریق قوه قضاییه پیگیری نماید.

۱۸- شرکت‌کنندگان در اجلاس خواستار توجه به انواع مختلف بیمه برای پوشش مسئولیت مهندسان و استفاده حداکثر از سازوکارهای بیمه‌ای بعنوان روش مکمل کنترل ساختمان و ترویج صنعت بیمه با استفاده از خدمات فنی و سرمایه‌گذاری کلیه مهندسان عضو سازمان در این فعالیت شدند.

۱۹- اجلاس هشتم خواستار روشن شدن مسئولیت حقوقی مهندسان طراح و ناظر و وضع قوانین لازم و رفع ابهام از قوانین موجود از جمله تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و قانون

حفاظت و ایمنی کارگاه‌ها (مربوط به وزارت کار) بمنظور جلوگیری از متوجه نمودن مسئولیت‌های غیرعادلانه به مهندسان، بخصوص مهندسان ناظر و تزیین حقوق آنها شدند.

۲۰- پیگیری تفکیک سهم هریک از رشته‌ها از حق الزحمه مهندسی (تفکیک تعرفه‌ها) مورد درخواست می‌باشد.

۲۱- شرکت‌کنندگان در اجلاس خواستار رعایت دقیق شرح خدمات هر رشته بوسیله رشته‌های دیگر و خودداری از تناخل بین خدمات رشته‌های مختلف شدند.

۲۲- شرکت‌کنندگان در اجلاس با تأکید فراوان بر اهمیت آموزش خواستار جایگزینی آموزش‌های کوتاه مدت بجای آزمون‌ها برای ارتقاء پروانه اشتغال بکار مهندسی شدند.

۲۳- شرکت‌کنندگان خواستار پیگیری اقدامات قبلی شورای مرکزی در خصوص تخصیص شعبه‌های ویژه در دادگستری هر شهر برای رسیدگی به پرونده‌های مهندسان و همچنین اصلاح قانون در جهت تأسیس دادرسی انتظامی مهندسان شدند.

۲۴- با توجه به اینکه برای برگزاری این‌گونه اجلاس‌ها وقت، هزینه و انرژی بسیاری صرف می‌شود شایسته است دعوت‌شدگان به اجلاس‌های هیأت‌عمومی شرکت در آنها را جدی‌تر تلقی نمایند و در اجلاس‌های بعدی دعوت از صاحبان سمت‌هایی که در اجلاس‌های گذشته این دعوت را اجابت نکرده‌اند متوقف شود.

۲۵- اجلاس از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها درخواست توجه ویژه‌ای به بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و آموزش مهندسان خود در این زمینه را دارد.

۲۶- شرکت‌کنندگان در اجلاس از شورای مرکزی درخواست می‌نمایند که مصوبات کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی اجلاس هشتم هیأت‌عمومی که تفصیل آنها در گزارش‌های پیوست هریک از آنها ذکر شده بعنوان پیشنهادات ضمیمه این قطعنامه تلقی نموده و در مورد اجرای آنها تصمیم لازم را اتخاذ نمایند.

من...التوفیق

اراک - ۳۰ تیرماه ۸۴

گفتگو با تعدادی از شرکت کنندگان در اجلاس هشتم هیات عمومی درباره نحوه برگزاری اجلاس

دراشیه برگزاری اجلاس هشتم هیات عمومی دو پرسش از برخی شرکت‌کنندگان به عمل آمد که عبارت بود از:

- ۱- هیات عمومی امسال به نظر شما چگونه بود؟
- ۲- چه پیشنهادهایی برای هیات عمومی سال آینده دارید؟

از پاسخ همکاران مخاطب پرسش‌های زیر خواندنی است:

مهندس فریبرز برج سفیدی

عضو هیات نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

■ این سومین هیات عمومی است که بنده در آن شرکت می‌کنم و از نظر من برگزاری هیات عمومی سال به سال بدتر شده و در واقع به عنوان یک وظیفه اجباری تلقی می‌گردد. یکی از عمده‌ترین ایرادات این بود که این استان گنجایش پذیرش این تعداد شرکت کننده را دارا نبوده و تقسیم مهندسان برای اسکان در مکان‌های متفاوت باعث پاره‌ای دلخوری‌ها گشته است. افتتاحیه اجلاس کشدار و خسته کننده بود و باعث گرفته شدن انرژی شرکت‌کننده‌ها شد به طوری که در مجمع روز قبل تعداد زیادی شرکت نکردند. ضعف برنامه‌ریزی کمیسیون‌ها باعث عدم حضور برخی استان‌ها گشت. مسایل پیرامونی باعث استفاده نامناسب از زمان شد در صورتیکه بایستی طوری برنامه‌ریزی می‌شد که زمان بیشتری به برگزاری اجلاس اختصاص داده می‌شد.

■ باید مراسم در شهرهای بزرگ که شرایط مناسب و امکانات کافی برای برگزاری مراسم با

حداقل ۱۰۰۰ نفر را دارا می‌باشد برگزار شود. همچنین در انتخاب افراد برگزار کننده مراسم افتتاحیه دقت بیشتری شود و بعد از اجلاس به فکر اجرایی کردن قطعنامه‌های تصویب شده در اجلاس باشند.

عزیز ماسوری

مدیر اجرایی نظام مهندسی ساختمان

از

استان لرستان:

■ اجلاس مانند سابق نبوده، بحث و جدل کمتر بود. مکان اسکان نامناسب بود. پیشنهاد می‌شود در آینده، هیات عمومی در استان‌های دارای امکانات برگزار شود.

مهندس سید مهدی میرفندرسکی

عضو هیات مدیره نظام مهندسی

ساختمان استان خراسان:

■ نحوه برگزاری و تازکات با توجه به امکانات استان مرکزی مناسب بود، اما تعداد زیاد شرکت‌کننده‌ها باعث آثار سوء در برنامه‌ریزی‌ها شده بود. بیشتر توجه‌ها به عمران و معماری بود و به سایر گروه‌ها بی‌توجهی می‌شد.

عمده‌ترین ایرادها

این‌که استان گنجایش

پذیرش این تعداد شرکت

کننده را دارا نبوده و تقسیم

افراد برای اسکان در مکان‌های

متفاوت باعث پاره‌ای دلخوری‌ها

گشت و ضعف برنامه‌ریزی

کمیسیون‌ها باعث عدم

حضور برخی استان‌ها

گشت.



که شامل صحبت‌های تشریفاتی طولانی و بی‌ارتباط با سازمان می‌باشد و زاید است. بخش دوم، تشکیل جلسات است که می‌تواند منشأ اثر باشند و شامل بخش تصویب ترازنامه‌ها و... بوده و الزامی و مفید است. در بخش کمیسیون‌ها و گروه‌های تخصصی صحبت‌های مفید و مؤثری انجام می‌شود و مسایل و مشکلات مطرح می‌گردد و پیشنهادهای در قطعنامه‌ها گنجانده می‌شود ولی نکته مهم این است که نتایج اجلاس مورد پی‌گیری قرار گیرد و مسئولان به‌عنوان خواست جامعه مهندسان کشور به این امور بپردازند، برخلاف سال‌های گذشته که این مسائل کم‌تر مورد توجه مسئولان قرار گرفت.

■ گروهی مسئول جمع‌بندی نتایج هیأت عمومی در طول سال برای ارائه به هیأت سال آینده شوند و مشخص شود که چقدر از تصمیمات و قطعنامه‌ها اجرا شده و چه آثاری را در برداشته است.

مهندس ضیاءالدین وکیل‌زاده ابراهیمی
بازرس سازمان استان کرمان

■ برنامه‌ریزی‌ها نامناسب بود، زمان‌بندی‌ها خوب نبود زمان برگزاری اجلاس (آخر تیرماه) باعث کم‌تر شدن تعداد شرکت‌کننده‌ها و در نتیجه پایین آمدن کیفیت اجلاس می‌شود. به علت عدم برنامه‌ریزی برخی جلسات حذف شد بطور کلی تشکیل هیأت عمومی جایگاه چندانی ندارد و بحث‌ها تکراری شده‌اند. اگرچه احتمالاً در سال آینده با کابینه جدید شاید تفاوت‌هایی ایجاد شود.

■ بهتر بود قبلاً در مورد موضوعات قابل طرح در اجلاس با استان‌ها هماهنگی ایجاد شود تا اعضا با آمادگی در جلسات شرکت کنند.

■ باید در ترکیب شرکت‌کننده‌ها دقت شود. قطعنامه‌ها پی‌گیری شود و راه کارهای عملی ارائه گردد. شورای مرکزی به مصوبات هیأت عمومی توجه کند و آنها را نادیده نگیرد.

مهندس نوشین مولایی
عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

■ زمان با توجه به زیاد بودن افراد و حرف‌های بسیار آنها، خیلی کم بود چون این اجلاس تنها زمان برای تبادل افکار بین اعضا است و اگر این مجال را نیابند، ما در واقع از اجلاس بهره‌ای نمی‌بریم و هیأت عمومی، بهترین زمان برای مذاکرات و مشورت‌هاست.

■ پیشنهاد می‌کنیم مدت اجلاس را به سه روز افزایش دهیم تا از این مدت بطور کامل استفاده شود. مدت زمان جلسات بیشتر شود تا اعضا نظراتشان را بطور کامل مطرح کنند.

دکتر حمید ماجدی
عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

■ اصولاً هیأت عمومی متشکل از اعضای هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های کشور است و سالی یکبار اعضا با هم آشنا شده و تبادل نظر می‌کنند علاوه بر آن مذاکرات خارج از جلسات رسمی باعث کمک به پیشبرد امور و ایجاد هماهنگی غیررسمی بین اعضا می‌شود. بطور کلی جلسات رسمی دارای دو بخش هستند. بخش اول مراسم افتتاحیه و اختتامیه است

دکتر عباس اکبرپور

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

■ از نظر برنامه‌ریزی، سازماندهی و ارائه خدمات و امکانات گوناگون در حد متوسط بود. اعتراض اصلی به نحوه انتخاب هیأت‌ریسه اجلاس و عدم اعلام به موقع برای ثبت‌نام اعضا در ترکیب کمیسیون‌ها بود از نظر محتوا در اطلاعات و خواسته‌های برخی نمایندگان استان‌ها، کار کافی صورت نگرفته بود و عملاً به جای اینکه ارائه‌گر پیشنهادهای مؤثر باشند، خواستار دریافت دستور و دستورالعمل از مرکز بودند که این مبین عدم اعتقاد کافی یا داشتن تعریف نامناسب از جایگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در شکل‌گیری اهداف و نحوه جامع عمل پوشاندن اهداف نظام مهندسی ساختمان و رسیدن به آنها در کل کشور است.

■ در آینده بهتر است مکان اجلاس بدلیل مصادف بودن با فصل گرم تابستان در یکی از استان‌های غربی یا شمال‌غربی کشور باشد که از هوای معتدل‌تری برخوردار هستند اطلاعات مربوط به اجلاس به‌موقع و حداقل به فاصله چند هفته از تشکیل اجلاس به اطلاع هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برسد. تأکید بر اهداف کلان و نقش‌گذاری و چگونگی ایفای نقش نظام مهندسی در کشور به عنوان بازوی شورای مرکزی در سیاست‌های کلی کشور صورت پذیرد و استراتژی ملی در این زمینه مورد بررسی و تعیین قرار گیرد و در اجلاس آینده به بحث گذاشته شود.

مهندس قاسم شاهکار

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان شرقی

■ در برنامه‌ریزی و هماهنگی مشکلاتی وجود داشت ولی از نظر برگزاری و تدارکات و خدمات نسبتاً مناسب بود. در مورد دو برنامه آیین‌نامه صندوق مشترک و آیین‌نامه اداری جلسات به وعده‌ها عمل نشد.

■ پیشنهاد می‌شود اولاً اجلاس در استان‌هایی با امکانات بیشتر برگزار شود ثانیاً برنامه‌های پیش‌بینی شده بطور کامل اجرا شود ثالثاً شورای

مرکزی به مصوبات اجلاس ترتیب اثر دهد بطوری که در دوره بعد آثار آن احساس شود.

مهندس حسین صالحی

عضو شورای مرکزی و هیات مدیره سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان مازندران

■ متأسفانه برنامه‌های جنبی بر برنامه‌های اصلی غلبه می‌کرد مراسم افتتاحیه و اختتامیه وقت‌گیر بود و باعث شد که اعضا نتوانند به پاره‌ای از وظایف خود برسند.

■ بهتر است مراسم افتتاحیه و اختتامیه کم‌رنگ‌تر و کوتاه‌تر انجام شود و نشست‌ها و کمیسیون‌ها در اولویت قرار گیرند مصوبات هیأت عمومی پی‌گیری شوند و تحقق یابند.

مهندس شقایق

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان شرقی

■ افراد بطور گسترده شرکت کرده بودند جلسات خوب و پربار و بهتر از سال‌های قبل بود. ■ زمان برگزاری نامناسب بود بهتر است که در سال آینده در استان‌های دارای امکانات بهتر با شرایط آب و هوایی معتدل‌تر برگزار شود.

مهندس نادر پروانه

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه

و بویراحمد

■ تدارکات و پذیرایی خوب بود اما جلسات هماهنگ نبود.

■ پیشنهاد می‌شود برنامه‌ریزی‌ها بهتر و برنامه‌های گروه‌ها و کمیته‌ها ملون‌تر باشد. نظریات استان‌ها لحاظ شود و پیشنهادهای آنها بررسی شود.

مهندس مسعود مالکی

نایب رییس اجلاس هشتم و عضو هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان

■ زمان و مکان محدود بود اما خدمات مناسب بود اداره جلسات مناسب و مشارکت اعضای هیأت خوب بود و موارد براساس آیین‌نامه ۱۰۷ به‌خوبی برگزار شد.

بررسی علل آسیب پذیری لرزه‌ای ساختمان‌های بنایی آجری در کشور ایران

مهندس وحید عرب باقری*
کارشناس و مسئول کنترل پروژه‌های مقاوم سازی نیروهای مسلح



چکیده:

ساختمان‌های آجری در حال حاضر یکی از پر تعدادترین نوع ساختمان‌ها در کشور ما می‌باشند. آموزه‌های گذشته مؤید آسیب‌پذیری زیاد این قبیل ساختمان‌ها است.

بسیاری از ساختمان‌ها نظیر مدارس در ایران ساختمان‌های بنایی آجری و فاقد اسکلت مقاوم در برابر زلزله است. این‌گونه ساختمان‌ها براساس استاندارد ۲۸۰۰ آیین‌نامه (طرحی ساختمان‌ها در برابر زلزله) جزء ساختمان‌های با اهمیت زیاد تلقی می‌شوند که تخریب این‌گونه ساختمان‌ها موجب تلفات بسیار زیاد خواهد بود. در این مقاله ابتدا نگاهی به عملکرد ساختمان‌های آجری در زلزله‌های گذشته کرده و سپس در ادامه دلایل بنیادی ناپایداری لرزه‌ای ساختمان‌های آجری غیرمسلح در برابر زلزله و نهایتاً روش‌های تسلیح و تقویت این قبیل ساختمان‌ها ذکر می‌گردد.

مقدمه:

تاریخچه زلزله‌های اخیر کشورمان نشان می‌دهد که از اوایل قرن بیستم تقریباً هر ده سال یک زلزله مخرب در کشور ما بوقوع پیوسته که منجر به تخریب گسترده منازل و مرگ ساکنان آن

و خسارت‌های عمده اقتصادی شده است. آخرین آنها زلزله دی‌ماه ۱۳۸۲ در بم بوده که ده‌ها هزار نفر تلفات به‌بار آورد. بررسی عملکرد سازه‌های مختلف در این زلزله‌های مخرب گواه این است که اگر ساختمان‌های آجری را در یک کفه و سازه‌های دیگر نظیر پل، سد و... را (که این‌ها مهندسی می‌خوانیم) در کفه دیگر قرار دهیم، آمار تلفات جانی و تخریب کامل بنا تماماً به گروه اول تعلق داشته و گروه دوم به طور نسبی آمار نسبتاً کمتر دارد.

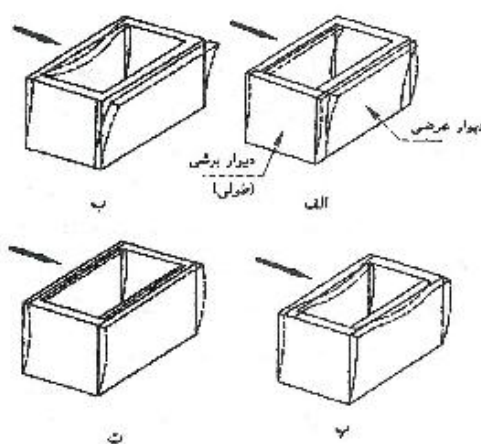
بنابراین وقتی عملکرد ساختمان‌ها را بین دو کشور ایران و ژاپن مقایسه کنیم، در می‌یابیم در دو زلزله مشابه، در ایران هزاران نفر کشته و بی‌خانمان شده‌اند، در صورتی که در ژاپن تلفات جانی اندک بوده است. این وضعیت اسفبار عمدتاً از انهدام ساختمان‌های آجری (یا خشتی و سنگی) ناشی می‌شود که نوع قالب در معماری شهری و روستایی ماست. گرچه در سال‌های اخیر آیین‌نامه‌های متعدد مقاوم‌سازی سازه‌ها و حتی ساختمان‌های آجری در کشور ما تدوین شده و تکامل یافته و به‌مورد اجرا گذاشته شده است، اما به‌نظر می‌رسد که تحقیقات بیشتری در این زمینه لازم است. بررسی تحقیقات انجام شده در سراسر دنیا نشان می‌دهد که این تحقیقات با اهداف گوناگون و عمدتاً در راستای بررسی اجزاء مختلف پیکره ساختمان‌های آجری نظیر بازشوها و غیره انجام گرفته است. تلاش‌های محققان مختلف چون دکتر حسن مقدم، آقایان سروشیان و همکاران در دانشگاه میشیگان و آقای Page در استرالیا در زمینه رفتار لرزه‌ای ساختمان‌های آجری قابل تحسین است.

* عضو انجمن بتن ایران و آمریکا
عضو انجمن مهندسان عمران ایران و آمریکا

ساختمان دارد که این اینرسی در سقف و دیوارها متمرکز می‌باشد البته قابل ذکر است که این سیستم زمانی نیروهای ناشی از زلزله را می‌تواند بین اجزای ساختمان آجری توزیع نماید که سقف از انسجام و یکپارچگی لازم برخوردار باشد.

در ساختمان‌های آجری دو دسته دیوار به چشم می‌خورد، دسته اول دیوارهای موازی جهت حرکت پی که به دیوارهای برشی موسوم است و دسته دیگر دیوارهای عمود بر این دیوارها، به عبارت دیگر در جهت عمود بر نیروی زلزله قرار می‌گیرد که دیوارهای عرضی نامیده می‌شود (شکل ۱).

اگر نگاهی اجمالی به ساختمان‌های آجری تخریب شده در برابر زلزله بیندازیم خواهیم دید که بیشترین خسارت مربوط به تخریب دیوارهای برشی و عرضی بوده که بعضاً فرو ریختن دیوارها، سقوط سقف و ازهدام ساختمان همراه است. اما در این بین دیده می‌شود که خسارات ناشی از ازهدام دیوارهای برشی بیشتر بوده، چرا که این دیوارها به مانند یک دیوار دفاعی در مقابل نیروی زلزله عمل می‌نمایند.



شکل ۱- توزیع نیروی زلزله و ارتعاش ساختمان آجری در حین زمین لرزه

الف و ب: دیوارهای سازه‌ای به یکدیگر بسته شده است
ب: دیوارهای سازه‌ای با کلاف به یکدیگر بسته شده است

ت: دیوارهای سازه‌ای با دال بتنی صلب در سقف به یکدیگر بسته شده است.

دسته بندی ساختمان‌های بنایی

ساختمان‌های آجری به ساختمان‌های اتلاق می‌شود که با مصالح فشاری و ملات بنا شده باشند. مصالحی از قبیل آجر، بلوک بتنی، سنگ و خشت. این قبیل ساختمان‌ها را می‌توان به چهار دسته غیر مسلح، مسلح، نیمه مسلح و مرکب تقسیم بندی کرد.

ساختمان‌های آجری غیرمسلح بافت سستی و قدیمی کشورمان را تشکیل می‌دهد که در دو دسته کلی ساختمان‌های خشتی یا سنگ‌های رودخانه‌ای با ملات گل ساخته شده است.

ساختمان‌های آجری نیمه مسلح تقریباً مشابه ساختمان‌های فوق است با این تفاوت که برای رفتار بهتر در مقابل امواج زلزله از کلاف‌های افقی، عمودی و قید پنجه استفاده می‌شود که سبب افزایش نسبی مقاومت یا نرمی می‌گردد.

تفاوتی که ساختمان‌هایی آجری مسلح با دسته قبل دارند این است که دارای عناصر تسلیح افقی و عمودی برای مقاومت در برابر شکست خمشی و برشی است.

در دسته چهارم ساختمان‌های قرار می‌گیرد که دارای اسکلت فلزی یا بتنی باشند، بین ستون‌های این اسکلت‌ها دیوار آجری قرار می‌گیرد که بسته به نوع مصالح و اجرا، خواص مکانیکی آن نظیر سختی، مقاومت، نرمی و شکل‌پذیری تغییر می‌کند، متاسفانه در محاسبات ما تأثیر میانقاب‌ها که نقش موثری نیز داراست به کلی نادیده گرفته می‌شود. پیچیدگی رفتار سازه‌های آجری مانع از آن بوده که روش‌های میسوطی برای تحلیل خواص مکانیکی و سازه‌ای این قبیل ساختمان‌ها پدید آید. رفتار ناهمسانگرد، ناهمگن، غیرخطی و وجود ترک‌های فراوان از یک سو و از سوی دیگر صفحه‌ای بودن اجزای سازه‌های آجری، پیچیدگی خاصی را ایجاد کرده است که غالباً جز با روش‌های المان محدود نمی‌توان از وضعیت تنش‌های به‌وجود آمده در دیوارهای آجری اطلاعاتی بدست آورد، که نگارنده در این مورد تحقیقات مفصلی به عمل آورده است.

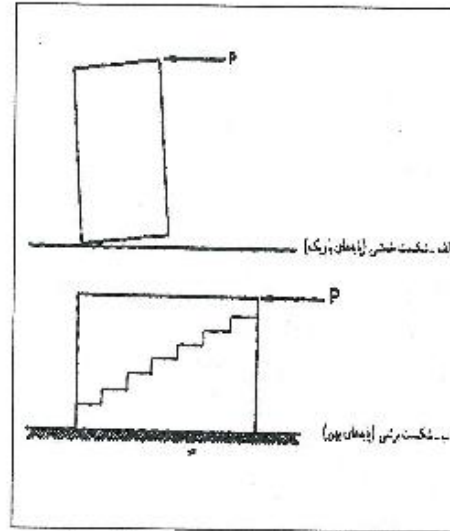
چگونگی عملکرد ساختمان‌های آجری در

برابر زلزله

توزیع نیروهای زلزله رابطه مستقیم با اینرسی



شکل ۳ - ترک‌های اریب دیوارهای برشی



شکل ۲ - حالت‌های شکست دیوارهای برشی

ضربندگی در دیوارهای برشی به وجود می‌آید (شکل ۳). رفتار ساختمان برحسب فاصله از مرکز زلزله با توجه به اینکه ضعف اساسی ساختمان‌های آجری در مقابل زلزله، کمبود نرمی می‌باشد، می‌تواند در نواحی زلزله‌زده مشاهده نمود که از ناحیه مرکزی زلزله که دور می‌شویم از منطقه‌ای که ساختمان‌ها کاملاً فرو ریخته است، ناگهان به ساختمان‌های نسبتاً سر پا می‌رسیم (شکل ۴).

بطور کلی یک ساختمان آجری ممکن است یکی از حالت‌های زیر را در زلزله تجربه کند.

الف- نیروهای محرک از نیروهای مقاوم کمتر بوده لذا سازه آسیبی نمی‌بیند.

ب- در لحظات واپسین نیروهای محرک از نیروهای مقاوم فراتر رفته و ترک‌ها و خردشدگی‌ها آغاز می‌شود. اما با توجه به توقف نیروهای زلزله ساختمان آسیب جدی نمی‌بیند.

ج- نیروهای زلزله در مرحله دوم تداوم یافته و سازه با کاهش سختی و افزایش ضریب بازتاب مواجه می‌شود بطوری که سازه خیلی زود تخریب می‌شود. چیزی که در بیشتر مناطق زلزله زده مشاهده می‌گردد.

د- مناطق دور از کانون زلزله که از شدت تخریب کاسته می‌شود و منطقه‌ای با ساختمان‌های

شکست دیوارهای برشی را می‌توان به دو دسته خمشی و برشی که به تفصیل در زیر خواهند آمد تقسیم‌بندی کرد.

الف- شکست خمشی: این شکست بیشتر در پایه‌های باریک دیده می‌شود.

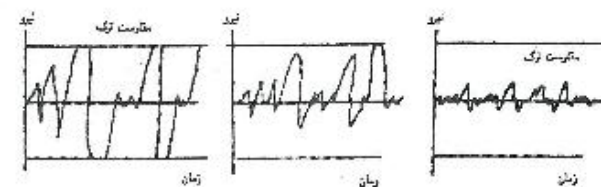
ب- شکست برشی: در پایه‌های پهن دیده می‌شود (شکل ۲).

به‌طور کلی در هنگام بروز زلزله دیده می‌شود که هر دو نوع دیوارهای خمشی و برشی متناوباً بر روی پنجه و پاشنه خم می‌شوند و چنانچه نیروهای لختی ناشی از زلزله بر نیروهای ناشی از اینرسی دیوارها غالب شود جابه‌جایی از حد کشسان گذشته و دیوار شروع به واژگون شدن می‌کند، اما با توجه به اینکه نیروهای زلزله به صورت رفت و برگشتی بوده و آنرا جهت آنان عوض می‌گردد این واژگونی مرتباً تغییر جهت داده و در هر مرحله دیوار از محل پی جدا شده و پس از لحظه‌ای و بدنبال ضربه‌ای محکم، در جهت دیگر واژگون می‌گردد. این‌گونه حرکت‌ها را (تلو) گویند که عامل اصلی جدا شدن دیوار ساختمان به پی محسوب می‌شوند به‌طور کلی حرکت تلو سبب خرد شدن پنجه و پاشنه دیوار و ایجاد شکست‌های برشی، همچنین سست شدن ساختمان می‌گردد.

در شکست‌های برشی مشاهده می‌شود که به سبب رفت و برگشت نیروهای زلزله ترک‌های اریب

جدول ۱- نحوه آسیب پذیری ساختمان‌های بتایی

اجزاء	نقاط ضعف ساختمان‌های بتایی
سیستم سازه ای ساختمان	۱- پایین بودن مقاومت و چسبندگی ملات ۲- پایین بودن کیفیت و مقاومت واحدهای بتایی مانند سنگ، آجر، بلوک سیمانی
دیوارهای باربر	۱- کامل نبودن مسیر بار ۲- کافی نبودن مقاومت برشی ساختمان ۳- ناتوانی ساختمان در حفظ انسجام هنگام ارتعاش و فروریختن دیوارها در گوشه‌ها ۴- عدم وجود سیستم مقاوم کمکی مانند کلاف و گسترش بالای دیوارها به طرف خارج ۵- نامنظمی در پلان و نتیجتاً ایجاد پیچش در سازه ۶- نامنظمی در ارتفاع ۷- عدم وجود پی مناسب ۸- عدم وجود فاصله کافی با ساختمان
دال	۱- زیاد بودن وزن دال و افزایش وزن ساختمان و زیاد نیروهای زلزله ۲- عدم انسجام بکترساختی دال ۳- کافی نبودن طول تکیه گاهی تیرهای سقف ۴- وجود باز شو در دال ۵- بالا بودن نسبت طول دهانه به عرض دال
اتصالات اعضای سازه ای	۱- نامناسب بودن اتصال بین دیوارهای مقاطع ۲- نامناسب بودن اتصال بین تیرها و دیوارهای باربر یا تیرها و دال‌ها ۳- نامناسب بودن اتصال بین دیوارهای باربر و دال‌ها
سیستم کمکی کلاف	۱- عدم استفاده از کلاف قائم و کلاف افقی در تراز پی ۲- کافی نبودن تعداد و فواصل کلاف‌ها، ابعاد و مهلگردگذاری ۳- ضعف مصالح بتی کلاف ۴- درگیر نبودن مهلگردهای کلاف و کافی نبودن طول همپوشانی آنها در اتصالات ۵- انفصال در کلاف به واسطه اجرای باز شوهای بلند و یا وجود نیم طبقه ۶- انفصال در کلاف بواسطه عبور لوله و دودکش از آن
اعضای غیر سازه‌ای	۱- اتصال ضعیف و نامناسب بین نما و دیوار ۲- وزن زیاد و عدم کفایت لاجری و مقاومت ۳- عدم پایداری جان پناه‌ها و دودکش‌ها



شکل ۴ - رفتار سازه‌های آجری بر حسب فاصله از کانون زلزله

الف- خط نسبت دور نسبت زلزله زیاد
 ب- نقاط جایی تعبیر بر روی ترک
 ج - آسیب مرکزی - ترکها در لبه‌ها
 د- ترک‌های عمودی زیاد و خیلی زود سازه می‌ریزد

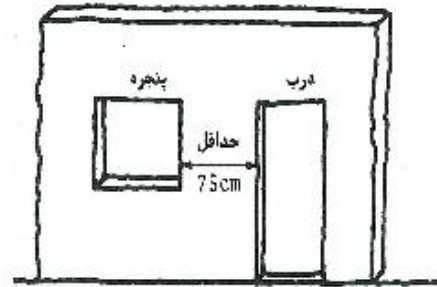
دو کف ساختمان و منظور از طول بدون اتکاء دیوار قسمتی از دیوار است که بین دو دیوار عمود بر آن قرار دارد.

پ - بازشوها در دیوارها

در ساختمان‌هایی که به صورت قابی ساخته نمی‌شوند، قواعد زیر باید در نظر گرفته شود.

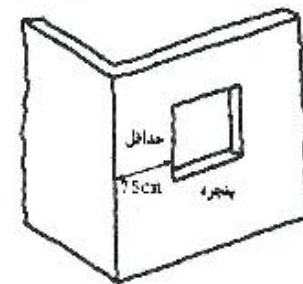
- ۱- عرض کل بازشو در دیوارهای خارجی نباید از یک سوم طول کل دیوار بیشتر باشد.
- ۲- مجموع سطح بازشوها در هر دیوار خارجی نباید از یک سوم سطح نمای دیوار بیشتر شود.
- ۳- فاصله بین باز شوها نباید از ۷۵ سانتیمتر کمتر باشد (شکل ۵).

۴- فاصله بین باز شو در یک دیوار خارجی و دیوار عمود بر آن یا از گوشه ساختمان نباید



شکل ۵- فاصله باز شوها از یکدیگر

از ۷۵ سانتیمتر کمتر باشد (شکل ۶).
۵- فاصله بین بازشو در یک دیوار داخلی و دیوار مجاور آن نباید از سه برابر ضخامت دیوار



شکل ۶- فاصله بازشو از لبه خارجی

داخلی کمتر باشد (شکل ۷).

۶- مواقعی که تعداد بازشوهای هر طبقه ساختمان زیاد است، بهتر است بالای تمام آنها در یک تراز قرار داده شود تا بتوان از یک تیر

نسبتاً سر و پا به چشم می‌خورد که به این ناحیه ناحیه آستانه ترک گفته می‌شود.

نواقص متداول در ساختمان‌های آجری

مطالعات اخیر بر روی ساختمان‌های آجری در مورد نواقص موجود در این قبیل ساختمان‌ها را می‌توان به صورت (جدول ۱) طبقه‌بندی کرد.

روش‌های تقویت

الف - استفاده از مصالح با کیفیت بالا

- ۱- استفاده از ملات ماسه سیمان با درصد ۱-۶
- ۲- استفاده از مواد نرم‌کننده در ملات برای کاهش درصد آب لازم و در نتیجه انقباض کمتر ملات و مقاومت در برابر یخبندان.
- ۳- استفاده از مصالح با کیفیت بالا که دارای

خصوصیات زیر باشد.

- الف- خاصیت جذب لرزی ارتعاشی و تغییر شکل پلاستیک زیاد
- ب- نسبت مقاومت به وزن بالا
- پ- همگن بودن
- ت- مقاومت یکسان و زیاد حداقل در دو جهت عمود برهم (مصالح اورتورویک)
- ث- ایجاد اتصالات با مقاومت کامل آسان باشد.

نوع مصالح ضخامت حداقل دیوار به سانتیمتر
ماکزیمم نسبت ارتفاع یا طول بدون اتکاء به ضخامت خشت‌های رسی خام ۴۰:۱۰ مصالح سنگی ۴۰:۱۴ بلوک یا آجرهای تو خالی ۲۰:۲۰ آجرهای معمولی ۲۰:۲۰ مصالح بتابی مسلح ۱۵:۲۵

ب - ضخامت حداقل دیوارها

ضخامت حداقل انواع دیوارها بر اساس

نوع مصالح	ضخامت حداقل دیوار به سانتیمتر	ماکزیمم نسبت ارتفاع یا طول بدون اتکاء به ضخامت
خشت‌های رسی خام	۴۰	۱۰
مصالح سنگی	۴۰	۱۴
بلوک یا آجرهای تو خالی	۲۰	۲۰
آجرهای معمولی	۲۰	۲۰
مصالح بتابی مسلح	۱۵	۲۵

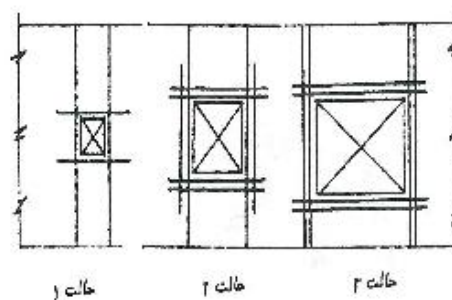
جدول ۲- حداقل ضخامت دیوارها

آیین‌نامه‌های ساختمانی ایالات متحده آمریکا در (جدول ۲) آورده شده است.

توجه: منظور از ارتفاع بدون اتکاء دیوار فاصله بین

نحوه تقویت بازشوها نیز در سه حالت مختلف به شرح زیر مشخص شده است (شکل ۹).

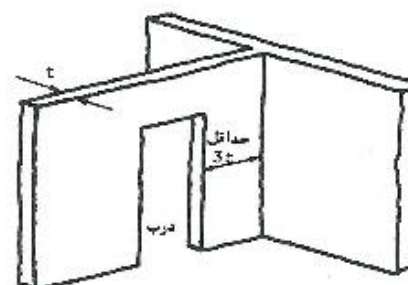
- ۱- در مورد تمام دیوارهای جنا ساز غیرسازه‌ای و دیوارهای سازه‌ای (باربر) با بازشوی ۶۰ سانتیمتر (در هر دو جهت) یا کوچک‌تر به کار می‌رود.
- ۲- در مورد دیوارهای باربر با بازشوی بزرگ‌تر از ۶۰ سانتیمتر ولی کوچک‌تر از ۱۲ متر به کار می‌رود.
- ۳- در مورد دیوارهای باربر با بازشوی بزرگ‌تر از ۱۲ متر در هر یک از جهات به کار می‌رود. تنش‌های کششی حاصل از نیروی جانبی توسط میلگردهای قائم گرفته شده و تنش‌های فشاری را خود دیوار تحمل می‌کنند.



شکل ۹- چگونگی تقویت بازشوها

مهار شکست برشی به کمک میلگردهای افقی تیر کلاف در بالای تمام دیوارهای ساخته شده از بلوک، آجر، سنگ یا بتن غیر مسلح لازم است. پریستلی شکست دیوارهای نسبتاً پهن را به صورت حرکت افقی نیمه‌بالایی روی نیمه‌پایینی در نظر می‌گیرد که این نظریه را می‌توان در پایه‌های نسبتاً پهن درست دانست. تیر کلاف دیوارها را بهم متصل و در نتیجه ساختمان را صلب می‌کند. در موقع زلزله وزن سقف دیوارها را به طرف خارج فشار می‌دهد، تیر کلاف در مقابل این فشار مقاومت ایجاد می‌کند و باعث می‌شود ساختمان در برابر ارتعاشات ناشی از زلزله به صورت یکپارچه و سه بندی عمل کند. در شرایط زلزله‌خیزی متوسط ارتفاع تیر کلاف باید حداقل ۲۰ سانتیمتر باشد و آن را به وسیله چهار میلگرد ۱۶ میلیمتری تقویت نمود. در شرایط زلزله‌خیزی شدید قطر میلگردها به ۲۰ افزایش می‌یابد.

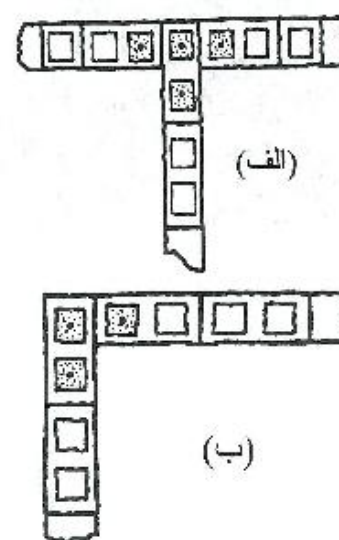
نواری سراسری بجای تیرهای نعل درگاهی استفاده نمود.



شکل ۷- فاصله بازشو از دیوار عمود بر آن

مهار شکست خمشی به کمک کلاف‌های قائم

با استفاده از میلگردهای قائم می‌توان مانع از شکست خمشی دیوارهای برشی شد و از این نظر رفتار آنها را مشابه دیوارهای بتنی مسلح ساخت. تحقیقات انجام شده نشان داده است که فولادهای قائم در گوشه‌های دیوار و محل برخورد آنها بیشترین اثر را دارد. در نواحی با شرایط زلزله‌خیزی شدید در دو پهلو هر یک از بازشوها نیز باید فولادهای قائم قرار داده شود. نحوه قرار دادن فولادهای قائم در شکل ۸ نشان داده شده است.



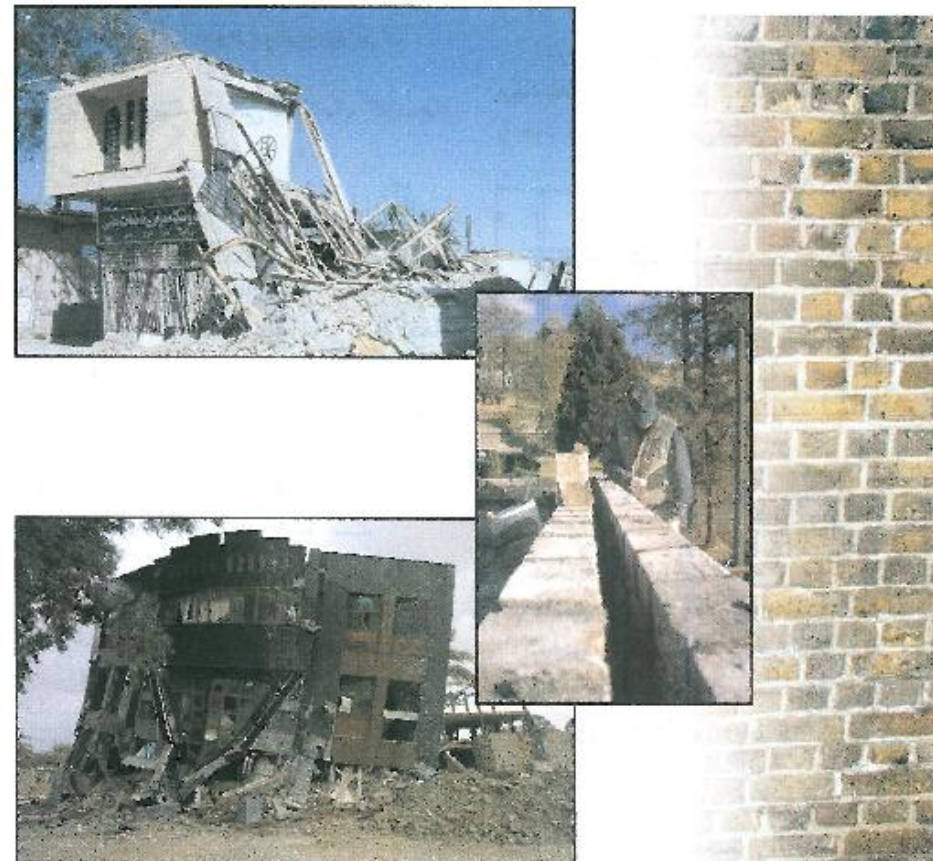
شکل ۸- الف- گوشه دیوار ب- محل تقاطع دو دیوار

مهار شکست برشی به کمک گمرکش

گمرکش کلافی افقی است که در میانه دیوار تعبیه شده باشد. گمرکش در واقع عضوی است که در برابر لنگر خمشی مقاومت می‌کند. ترکیب گمرکش و میلگردهای افقی در پایه‌های باریک می‌تواند به ترتیب جلو لغزش‌های قائم و افقی را بگیرد و کاملاً مانع شکست برشی شود.

نتیجه گیری

در این مقاله روشی ساده برای علل آسیب‌پذیری ساختمان‌های آجری در کشور ارائه گردید، نقاط ضعف مشخص گردیده و با شناسایی آنها چه از نظر مصالح و چه از نظر نکات اجرایی راهکارهای موجود و روش‌های تسلیح و مقاومت در برابر تخریب ناشی از نیروهای زلزله شناسایی شدند.



منابع و مراجع

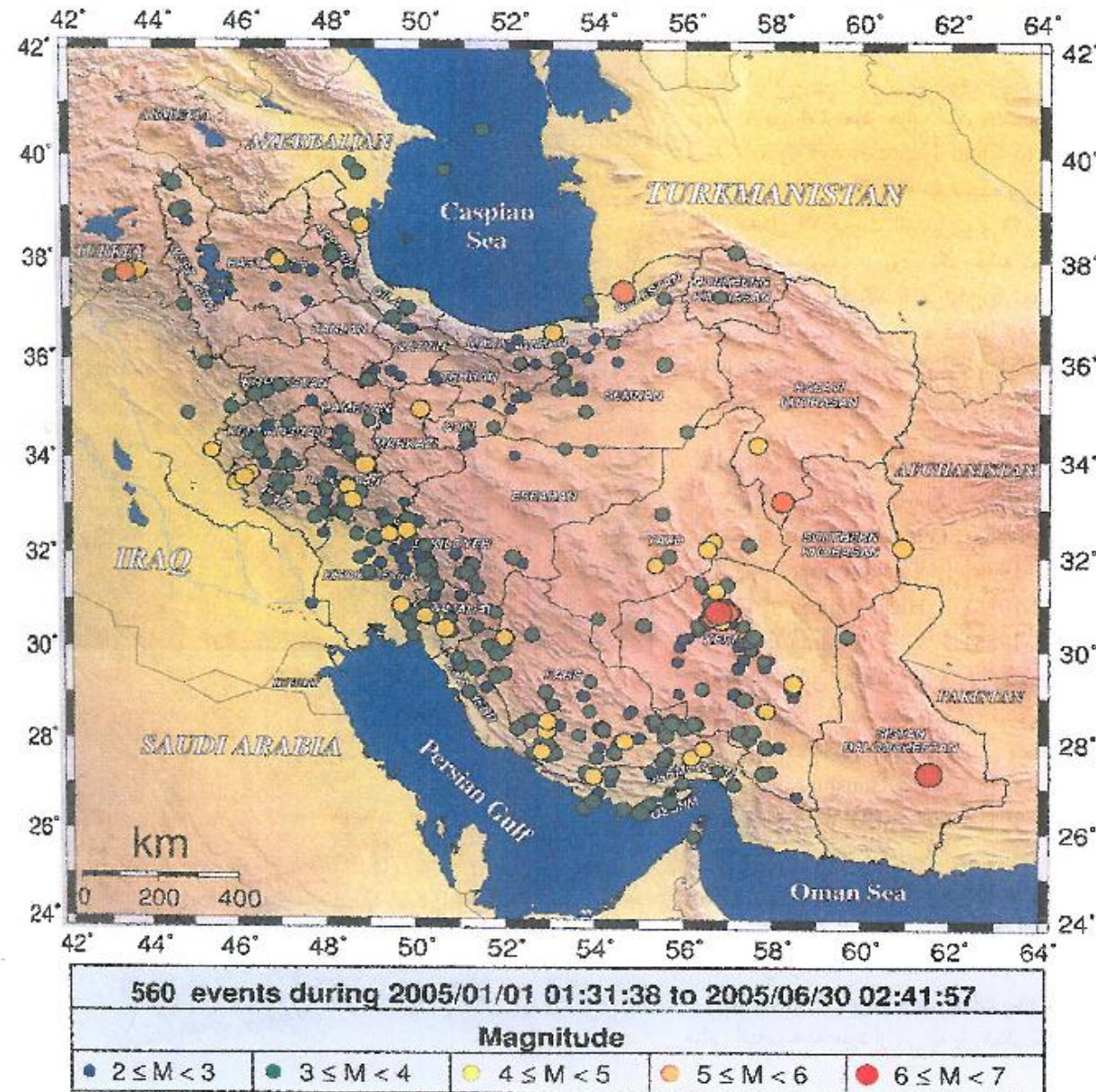
- ۱- عادل حجت ا... ساختمان‌های کوچک در مناطق زلزله‌خیز
- ۲- مقدم حسن: طرح لرزه‌ای ساختمان‌های آجری
- ۳- مقدم حسن: مهندسی زلزله
- ۴- پژوهشنامه زلزله شناسی و مهندسی زلزله
- ۵- سالاری افشین، مجله علمی پژوهشی دانشکده فنی تبریز. آنالیز لرزه‌ای ساختمان‌های بنایی- آجری

6- Sahlian, S., 1971. Structural masonry, Prentice-Hall

7- Amrhein, J.F. "Reinforced Masonry Engineering Handbook," Masonry Institute of America, 1973.

از « زلزله » چه خبر؟

نقشه زیر مجموعه‌ای است از ۵۶۰ زلزله که در طی شش ماهه اول سال ۲۰۰۵ میلادی در ایران توسط ایستگاه‌های شبکه لرزه‌نگاری باندبندین پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله ضبط و به تفکیک درجه 'بزرگا' با دقت تعیین محل گردیده است. از این زلزله‌ها، تعداد ۵۴۷ زلزله محلی (Local) و ۱۳ زلزله ناحیه‌ای (Regional) می‌باشند.



معرفی پل



این راه، یکی از ۳ گذرگاهی است که عرض دریای «Seto» را در حداقل دو جزیره «Honshu» و Shikoku می‌بیماید و آن دو را به یکدیگر متصل می‌سازد. این راه از مرکز جزایر مورد بحث می‌گذرد و به نام‌های «Seto-Chuo Expressway» و مسیر «JR Seto-Ohashi» نیز نامیده می‌شود. با طولی معادل ۳۹ کیلومتر اتومبیل‌رو و ۳۲ کیلومتر راه‌آهن که به ترتیب بر روی یک عرشه دو طبقه واقع شده‌اند، این گذرگاه را می‌توان با تجهیزاتاتی مناسب برای عبور خودروها و قطارها نیز ۶ نوع پل با سازه‌های متنوع و تیپولوژی‌های متفاوت، بشرح زیر کل این راه را تشکیل می‌دهد:



راه KOJIMA SAKAIDE
مجری: Honshu-Shikoku Bridge Authority
مکان: Honshu-Shikoku - ژاپن
دوره ساخت: ۱۹۷۹-۱۹۸۸
طول: ۳۹ کیلومتر ماشین‌رو و ۳۲ کیلومتر راه‌آهن



تیپ A: سازه Kita Bisan-Seto (1979-1988)
تیپ B: سازه Minami Bisan-Seto (1979-1988)
تیپ C: سازه Shimotsui-Seto (1981-1988)
تیپ D: Iwakurojima (1981-1988)
تیپ E: Hitsuishijima (1982-1988)
تیپ F: Yosima (1983-1988)

مجموعه این پل‌ها را بر روی هم با نام Seto-Ohashi می‌شناسند. بدلیل ضرورت‌های ناشی از مشخصه‌های اقلیمی و کالبدی منطقه ۱۸ پل بین جزایر Honshu و Shikoku در فاصله سال‌های ۱۹۷۶ تا ۱۹۹۹ ساخته شده است. پل‌های ۱۸ گانه مورد بحث در بین ۳ مسیر احدائی بر روی دریای Seto برافراشته شده‌اند که این مجموعه نیز بنام پل‌های Honshu-Shikoku شناخته می‌شود. گونه‌شناسی این پل‌ها و مشخصات سازه دهانه میانی آنها بسته به مورد از پلی به پل دیگر متفاوت

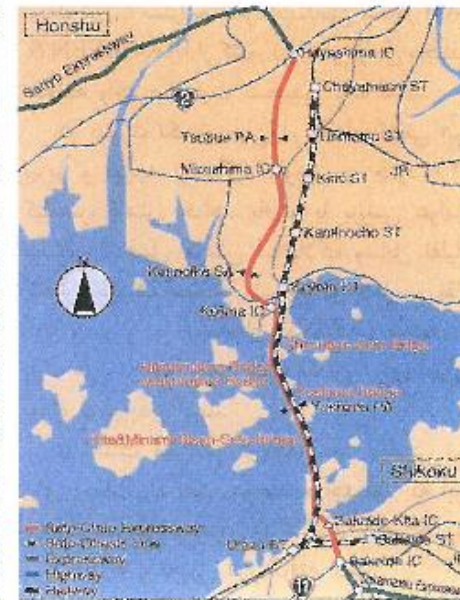
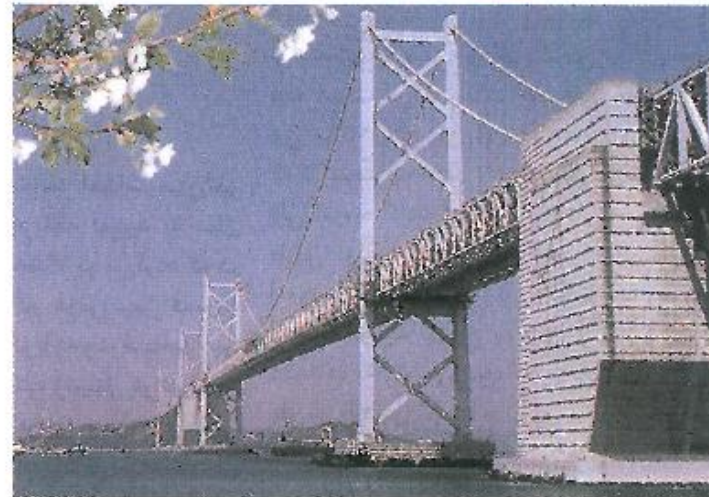
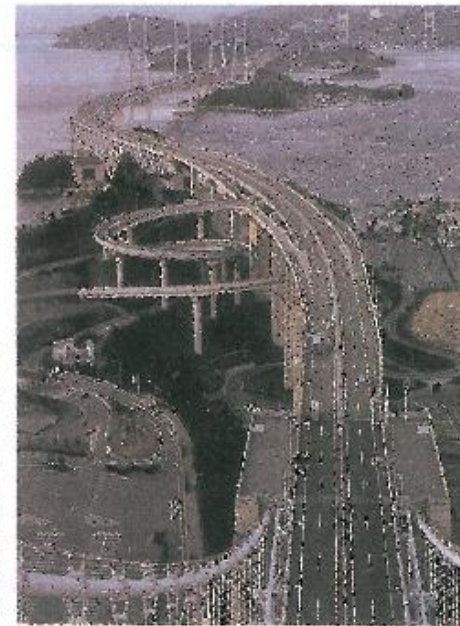
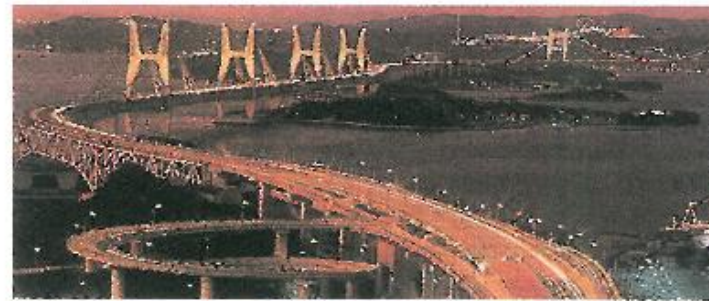


عرشه در دو سطح ساخته شده اما پل‌ها هریک جداگانه دارای طرح‌های مختلف معلق و یا کابلی می‌باشند.

عملیات ساختمانی پل «SETO-OHASHI» در سال ۱۹۷۹ و هم‌زمان با پل‌های «MINAMI BISHAN- SETO» و «KITA» آغاز گردید لیکن سرانجام ۶ پل مسیر «KOJIMA SAKAIDE» در سال ۱۹۸۸ تکمیل گردیدند.

است. این پل‌های معلق به ترتیب عبارتند از شی‌موتسویی ستو با ۹۴۰ متر دهانه، کیتایسان ستو با ۹۹۰ متر دهانه، مینامی بیسان ستو با ۱۱۰۰ متر دهانه و پل‌های کابلی عبارتند از هیتسویی‌شی‌چی ما با ۴۲۰ متر دهانه و ای‌واکوراچی‌ما با دهانه ۴۲۰ متر.

این عرشه پل «KOJIMA SAKAIDE» برای خطوط بزرگراهی و راه‌آهنی که بین دو جزیره تردد می‌کند دارای ارزش ارتباطی ویژه است. اگرچه



طرح میانگذر دریاچه ارومیه



کلیات:

نیز آغاز و عرض مقطع میان‌گذر به مقدار مورد نیاز برای بزرگراه افزایش داده شد. این پروژه بعد از طی چندین مرحله طراحی و یک توقف نسبتاً طولانی مجدداً در فروردین‌ماه ۱۳۸۰ به صورت رسمی توسط وزارت راه و ترابری، مجری طرح شهید کلاتری به عنوان کارفرما و مهندس مشاور سانو به عنوان مدیر طرح به مناقصه بین‌المللی گذاشته شد. نوع مناقصه مطرح شده به صورت طرح و اجرا (EPC) توسط مشارکت پیمانکار ذی‌صلاح ایرانی و مشاور با تجربه خارجی بود که در سه مرحله پیش مناقصه، مرحله اول و مرحله دوم مناقصه برگزار گردید. از بین شرکت‌های داخلی و خارجی که برای پروژه اعلام آمادگی کرده بودند، شرکت صدرا به همراه مهندس مشاور NGI & JAKOBSEN از کشور نروژ، در مراحل مختلف مناقصه واجد صلاحیت تشخیص داده شدند.

در صورت تکمیل میان‌گذر فاصله کنونی بین تبریز و ارومیه از ۲۶۰ کیلومتر به حدود ۱۲۱ کیلومتر کاهش خواهد یافت. با بررسی عوامل مختلف از قبیل کاهش استهلاک وسایل نقلیه، کاهش مصرف سوخت، تسریع در حمل و نقل کالا و بار و نیز جاذبه‌های گردشگری موجود در پارک ملی دریاچه ارومیه سرمایه‌گذاری برای اجرای پروژه توجیه‌پذیر است.

با احداث میان‌گذر دریاچه مسیر مناسبی نیز برای احداث راه آهن به وجود خواهد آمد که این مهم در طراحی و اجرای پل‌ها و در روی خاکریز مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است.

گسترده دریاچه ارومیه با مساحتی در حدود ۴۵۰۰ الی ۶۰۰۰ کیلومتر مربع و در تراز متوسط ۱۲۷۵+ با عمق متوسط حدود ۶ متر در منطقه کوهستانی شمال غرب ایران قرار گرفته است. برغم کم عمق بودن دریاچه و تا قبل از احداث راه‌های شوسه‌ای مناسب بین تبریز و ارومیه، کشتیرانی در آن مناسب‌ترین وسیله ارتباطی مناطق آباد آذربایجان بوده است. پس از احداث جاده‌های جدید فاصله بین مراکز استان‌های آذربایجان غربی و شرقی از ۳۱۵ کیلومتر به حدود ۲۶۰ کیلومتر کاهش یافت، ولی امروزه کاهش بیشتر این فاصله و گذر از طریق دریاچه همچنان به عنوان یک ضرورت احساس می‌شود. در این بین احداث یک میان‌گذر از وسط دریاچه بهترین راه برای رسیدن به هدف ذکر شده به نظر می‌رسد که به عنوان یک پروژه ملی از طرف وزارت راه و ترابری به عنوان کارفرما به اجرا در خواهد آمد.

سابقه احداث میان‌گذر دریاچه ارومیه به سال ۱۳۵۸ برمی‌گردد که در کم عرض‌ترین قسمت دریاچه و در فاصله بین کوه زنبیل در ساحل غربی و شبه جزیره اسلامی در ساحل شرقی، قرار گرفته است.

عملیات اجرایی آن به همت شهید مهندس کلاتری که در آن زمان مدیریت کل راه‌های آذربایجان غربی را عهده‌دار بود با خاکریزی مستقیم در دریاچه از ساحل سمت ارومیه آغاز گردید. پس از انتصاب ایشان به سمت وزیر راه و ترابری، با افزایش امکانات پروژه، سنگریزی از ساحل شرقی

سابقه احداث میان‌گذر دریاچه ارومیه به سال ۱۳۵۸ برمی‌گردد که در کم عرض‌ترین قسمت دریاچه و در فاصله بین کوه زنبیل در ساحل غربی و شبه جزیره اسلامی در ساحل شرقی، قرار گرفته است.



ویژگی های طرح

اقلیمی؛

دریاچه اورمیه یکی از نادرترین یهینه‌های آبی جهان است. ترکیبات خاص آب و شوری در حد اشباع آن، حیات آبزیان را جز در مورد آرتمیا ناممکن ساخته است.

بستر دریا تا عمق بیش از چهار متر از توده‌های لجنی با ترکیبات خاص تشکیل شده که فاقد مقاومت‌های لازم برای بارگذاری است. رودخانه‌هایی که به دریاچه منتهی می‌شوند، علاوه بر افزودن دائمی ترکیبات شیمیایی و رسوبات مختلف موجب سیرکولاسیون و رسوب‌گذاری خاصی در محدوده دریاچه می‌گردد. راه نداشتن دریاچه اورمیه به آب‌های آزاد از دیگر ویژگی‌های این یهینه آبی است.

اجرایی؛

ویژگی‌های اقلیمی موجب گردیده که امکان استفاده از روش‌های معمول اجرایی در مورد میان‌گذر دریاچه ناممکن گردد و به ناچار از شیوه‌های خاص که تأثیر فاحشی بر اقتصاد کار دارد، استفاده شود. شناورهای مورد استفاده در مرحله اجرا اعم از بارها

و یدک‌کش‌ها به دلیل راه نداشتن به آب‌های آزاد باید در محل ساخته شود. بستر لجنی و ناپایدار دریاچه روش استفاده از شمع‌های متعدد، طویل و مورب با زوایای مختلف را الزامی کرده است و برای استقرار سرشمع‌ها (کیسون‌ها) برای اولین بار باید از شیوه شناوری تا محل استقرار استفاده شود. پیش‌بینی عبور شناورها تا ارتفاع ده متر، دهانه میانی را عریض و مرتفع ساخته که منجر به استفاده از آرک شده است. تفاوت ارتفاع دهانه میانی و خاکریزها موجب شیبدار شدن پل شده است. به دلیل خاکریزی انجام شده در مراحل قبلی بر بستر لجنی دریاچه، نشست دائمی و تدریجی وجود دارد که اتصال پل تثبیت شده با شمع‌های عمیق و خاکریزها را با مشکل مواجه می‌نماید و برقراری اتصال را منوط به تثبیت تا حد ممکن خاکریزها و ایجاد مفاصل ارتباطی می‌نماید.

کیفی؛

برای حل پیچیدگی‌های خاص اقلیمی و اجرایی طرح؛ مطالعات گسترده‌ای ضرورت یافت که وسعت، عمق و محدوده‌های آن در طرح‌های عمرانی کم نظیر است. برای انجام این مطالعات از شرکت‌های

دریاچه اورمیه یکی از نادرترین یهینه‌های آبی جهان است. ترکیبات خاص آب و شوری در حد اشباع آن، حیات آبزیان را جز در مورد آرتمیا ناممکن ساخته است.



قطعه چهارم؛ مسیر از سرای تا خاصبان به طول ۲۷ کیلومتر
 قطعه پنجم؛ مسیر از خاصبان تا تبریز به طول ۳۵/۵ کیلومتر

میان‌گذر و مشخصات فنی و هندسی آن

پل اصلی: مشخصات فنی

- ۱۸ کیسون، ۱۹ دهانه، ۷۶ شمع قائم،
 ۲۹۶ شمع مایل، عمق شمع‌کوبی تا ۸۰ متر
 خواهد بود.

سازمان اجرایی طرح

وظایف مدیر طرح و مشاور؛

با توجه به نوع قرارداد این پروژه (EPC) و با عنایت به بدیع بودن این نوع روش در پروژه‌های عمرانی، همچنین پیچیدگی‌های فنی و اجرایی مبتلا به، جهت نظارت عالیه و هدایت طرح تیمی متشکل از کارشناسان خارجی و داخلی تشکیل گردید. تیم مذکور مشترکاً وظایف ناظر عالی و مدیر طرح را به عهده دارد.

توضیح اینکه تا زمان تصویب طرح نهایی مسئولیت مشاور مشترکاً به‌عهده شرکت طرح نواندیشان و شرکت مشاورین دانمارکی COWI، بوده است. پس از تصویب طرح این مسئولیت به عهده COWI و مدیر طرح (شرکت خدمات مدیریت ایرانیان) گذاشته شد.

اقدامات انجام شده توسط پیمانکار

از زمان شروع طرح تا کنون اقدامات اساسی در سه حوزه انجام شده است.

- مهندسی طرح شامل تکمیل طرح پایه و تهیه طرح تفصیلی.
- تدارکات
- عملیات اجرایی

نتیجه اقدامات مذکور باعث حصول پیشرفت پروژه به میزان ۳۰٪ شده است. اهم موارد عبارت اند از:

- تکمیل مهندسی پایه و انجام حدود ۷۰٪ از مهندسی تفصیلی
- تجهیز کارگاه شماره ۱ و ۲
- تجهیز کارگاه به دو دستگاه جرقه‌تیل ۳۰۰ تنی خریداری شده از آلمان
- تهیه چکش شمع‌کوبی ۲۵۰ تنی خریداری شده از آلمان



متعدد خارجی و داخلی و دانشگاه‌های کشور با انعقاد قراردادهای مستقل با کارفرما یا با پیمانکار طرح یا مشاور (نماینده کارفرما) استفاده شده است. اجرای دقیق نتایج حاصل از مطالعات نیز نیاز به مراقبت‌های ویژه‌ای داشت و نبود تجربه داخلی در این مورد باعث گردید که نظارت کار نیز به ترکیبی از مهندسان و کارشناسان ایرانی و خارجی محول گردد.

حساسیت‌های زیست محیطی دریاچه نیز از دیگر ویژگی‌های کیفی طرح است که علاوه بر مطالعات گسترده توسط پیمانکار، مستقلاً نیز با انعقاد قراردادی با دانشکده محیط زیست دانشگاه تهران، کارشناسان ارشد کشور در این زمینه نیز به کار گرفته شده است. برای بهبود شرایط نیز ظرفیت‌هایی در قراردادهای اجرایی لحاظ شده که در صورت تأیید مطالعات توسط سازمان محیط زیست از آن‌ها نیز بهره خواهیم برد.

معرفی طرح

طرح شهید کلاتتری اورمیه شامل ۵ قطعه بشرح ذیل است:

- قطعه یک؛ مسیر اورمیه تا دریاچه به طول ۲۴ کیلومتر
- قطعه دو؛ میان‌گذر دریاچه اورمیه به طول ۱۵/۵ کیلومتر
- شامل سه بخش اصلی، خاکریز کنونی، پل آنگدر و پل اصلی
- قطعه سه؛ مسیر از شرق دریاچه تا سرای، عبور از جزیره اسلامی به طول ۱۸/۸ کیلومتر

مشخصات هندسی :

$$\frac{(185 \times 2)}{\text{رسم}} + \frac{(50 \times 2)}{\text{بخش اتصال پل}} + \frac{(55 \times 6)}{\text{دخانه}} + \frac{(70 \times 12)}{\text{دخانه}} + \frac{(100)}{\text{دخانه}}$$

پل اصلی به طول

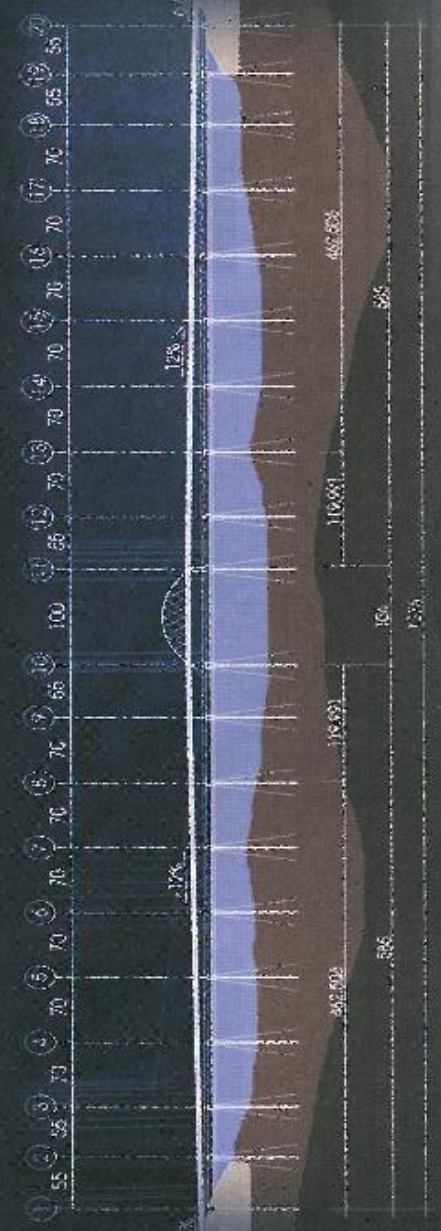
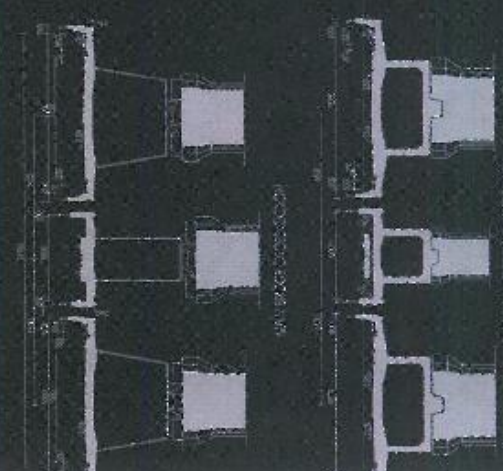
۶ دهانه ۵۵ متری

۱۲ دهانه ۷۰ متری

۱ دهانه ۱۰۰ متری

پل اصلی به عرض

$$\frac{(2 \times 9/5)}{\text{باند رفت و برگشت}} + \frac{(2 \times 1/5)}{\text{چانه رو}} + \frac{(5)}{\text{خط آهن}}$$



MAIN BRIDGE ELEVATION (View 2)





• انجام عملیات اجرایی شمع‌های مایل با پیشرفت ۴۵٪

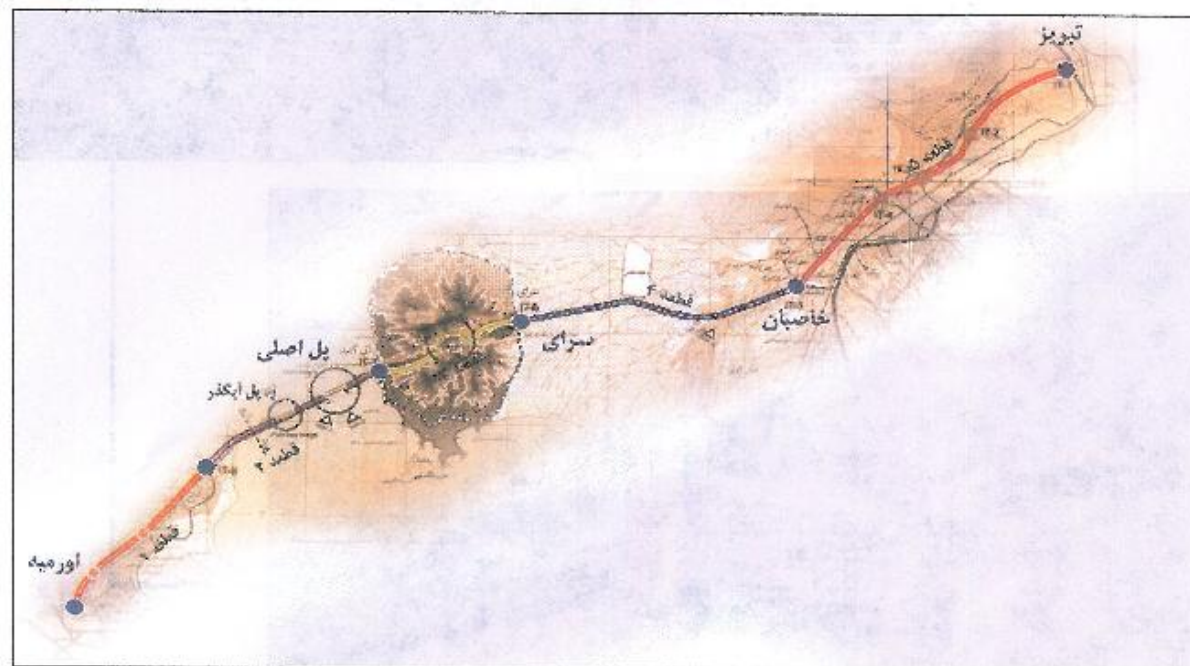
آثار اجتماعی، سیاسی؛

حساسیت‌های زیست محیطی دریاچه نیز از دیگر ویژگی‌های کیفی طرح است که علاوه بر مطالعات گسترده توسط پیمانکار، مستقلاً نیز با انعقاد قراردادی پاداش‌شده محیط زیست دانشگاه تهران، کارشناسان ارشد کشور در این زمینه نیز به کار گرفته شده‌است.

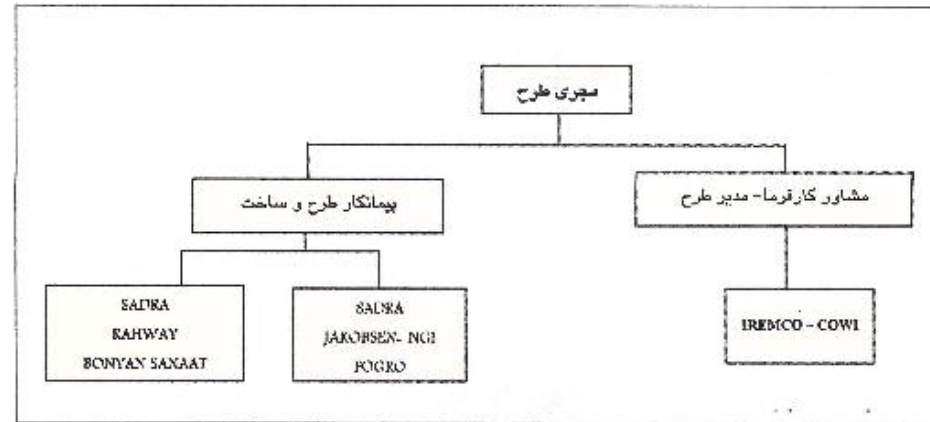
وجود یک عارضه طبیعی نظیر دریاچه اورمیه موجب افزایش هزینه‌های ارتباطی ساکنان دو طرف و در نتیجه کاهش مبادلات اقتصادی و فرهنگی و تعامل بین آنها شده است. رشد و توسعه‌ای که با برقراری این ارتباط حاصل خواهد آمد به خوبی از سوی ساکنان درک شده و تأمین ارتباط را به خواست جمعی در منطقه بدل نموده و در زمره اولین مطالبات عمرانی مردم قرار داده است. حساسیت‌های مسئولان و مدیران ارشد و نمایندگان مردم منطقه نیز، به خوبی این خواست جمعی را پاسخ می‌دهد که جمله از ویژگی‌های این طرح محسوب می‌شود.



- ساخت دو دستگاه بارج ۱۵۰۰ تنی در کارگاه و به آب اندازی آنها
- ساخت دو دستگاه شناور پدک‌کش در کارگاه
- ساخت اسکله برای عملیات دریایی
- تکمیل ساخت ۱۶ دستگاه کیسون بتنی هر یک به وزن حدود ۳۵۰ تن و ساخت دو دستگاه کیسون آرک هر یک به وزن ۵۰۰ تن
- خرید لوله‌های ۲۴ اینچ و ۳۲ اینچ و حمل به کارگاه .. حدود ۱۳۵۰۰ تن از خارج از کشور و حمل حدود ۷۰٪ آنها به سایت برای ساخت شمع‌ها
- خرید ۲۶۴۰۰ تن ورق فولادی از خارج از کشور و حمل به بندر امام و شروع ترخیص و حمل به کارگاه
- جوشکاری شمع‌های فولادی در کارگاه‌های شماره ۱ و ۲
- آغاز تجهیز کارگاه شماره ۳ در سمت تبریز (جزیره اسلامی)
- انجام عملیات تست شمع در خشکی و دریا تحت فشار و کشش
- تهیه دستورالعمل‌های اجرایی و بررسی و تصویب آنها برای عملیات دریایی
- استقرار نیروی انسانی مورد نیاز برای عملیات دریایی
- آغاز عملیات دریایی و نصب مرحله اول ۱۶ کیسون
- انجام شمع‌کوبی شمع‌های قائم با پیشرفت ۹۰٪



منافع اقتصادی:



- صنعت گردشگری
- رونق کشاورزی
- صرفه‌جویی در سوخت که کاهش آلودگی هوا یکی از نتایج آن می‌باشد
- صرفه‌جویی در وقت برای یک واحد ترافیکی معادل ۱۲۹ دقیقه در هر سفر، یا فرض ارزش هر ساعت کار فرد به میزان ۱۳۰۰۰ ریال، مبلغ کل صرفه‌جویی حاصل از صرفه‌جویی در وقت افراد مساوی است با ۱۶۹۰۷۴ میلیارد ریال در سال.
- صرفه‌جویی حاصل از سوخت در ۱۵ سال اول بهره‌برداری (از سال ۱۳۸۶ تا ۱۴۰۰) معادل ۲/۷۴۸/۷۲۰ میلیارد ریال (تقریباً ۲۷۵ میلیارد تومان)
- با احداث، تکمیل و بهره‌برداری از ۵ قطعه آزادراه، مسیر ۲۶۰ کیلومتری فعلی به ۱۲۱ کیلومتر کاهش می‌یابد.
- منافع مستقیم و غیر مستقیم حاصل از این احداث به شرح زیر است:
- پاسخ به مطالبه دیرین مردم
- اثبات توانمندی جامعه فنی - مهندسی کشور
- تامین امنیت و آسایش سفر با کاهش مخاطرات یک سفر کوهستانی از طریق انتقال جاده از کوه به دشت.
- ایجاد اشتغال



وجود یک عارضه طبیعی نظیر دریاچه اورمیه موجب افزایش هزینه‌های ارتباطی ساکنان دو طرف و در نتیجه کاهش مبادلات اقتصادی و فرهنگی و تعامل بین آنها شده است.





در فاضلاب دو دسته باکتری بنام باکتری هوازی و بی‌هوازی زندگی می‌کنند که عامل تصفیه بوده و مواد آلی موجود در فاضلاب را به مواد معدنی تبدیل می‌نمایند. باکتری‌های هوازی جهت رشد و تکثیر نیاز به اکسیژن دارند. بنابراین به آنها در استخر هوادهی یا چرخش پروانه در سطح فاضلاب، اکسیژن رسانده می‌شود.

استخر هوادهی، سرریز خروجی راهی چهار عدد استخر ته‌نشینی مدور می‌گردد. شعاع هر استخر $17/2$ و ارتفاع آن $5/4$ متر می‌باشد. در اینجا باکتری‌های به هم چسبیده شروع به ته نشینی کرده و باکتری‌های بی‌هوازی که برای رشد نیازی به اکسیژن ندارند شروع به تجزیه آنها می‌کنند و بصورت لجن درمی‌آیند حال یک عدد یارو لجن‌های کف را به حوضچه مرکز استخر برده تا به بیرون پمپ شود. این فرایندها با تولید گازهای بیدو مانند متان و هیدروژن سولفور همراه می‌باشد. سرریز خروجی که اینک شفاف و تصفیه شده می‌باشد، وارد تانکر کلرینی می‌شود تا اگر میکروب یا باسیلی در آن وجود داشته باشد، در اثر ماند در این تانک و تزریق گاز کلر به آن، این مورد نیز برطرف گردد. اکنون پساب خروجی آماده بازگشت به طبیعت است. اما لجنی که از ته‌نشست‌ها به بیرون پمپ می‌شود راهی بسترهای لجن خشک‌کن می‌گردد و در آنجا پخش شده تا آب اضافی آن گرفته شود. بعدها لجن خشک شده را به بیرون حمل می‌کنند آب گرفته شده نیز دوباره به ورودی تصفیه‌خانه پمپ می‌گردد. در اینجا کل فرآیند تصفیه به پایان رسیده است.

با تصفیه فاضلاب از آلودگی منابع آب زیرزمینی بواسطه وجود چاه جذبی جلوگیری شده و بیماری‌ها بیشتر کنترل می‌گردد و همچنین فاضلابی که ۹۹ درصد آن را آب تشکیل می‌دهد دوباره از طریق کانال‌ها به اراضی کشاورزی هدایت و به محیط بازمی‌گردد و از هنر رفتن آن جلوگیری می‌شود.

شود. این پمپ‌ها که مانند پیچ‌آرشمیدس می‌باشند، برای کار حمل فاضلاب که دارای چگالی بالا بوده و احتمالاً اجسامی در آن شناور است طراحی می‌گردند به دلیل حساسیتی که این پمپ‌ها در ساخت دارند، مقرر شد که برای این طرح از شرکت Ritz آلمان خریداری شوند. فاضلاب پس از خروج از این پمپ‌ها وارد بخشی بنام آشغال‌گیر می‌شود. در این جا اجسام بزرگ و کوچک شناور در فاضلاب گرفته شده و بصورت مکانیزه جمع‌آوری و تخلیه به بیرون می‌شود. سپس فاضلاب وارد حوضچه‌ای بنام دانه‌گیر می‌شود. چون فاضلاب خانگی دارای مقداری چربی است، بهتر است این چربی در ابتدا به میزان قابل توجهی گرفته شود. چربی‌گیر استخری است به طول ۴۰ متر و عرض ۱۰ متر و ارتفاع ۶ متر که پارویی روی آن حرکت می‌کند و چربی‌ها را به گوشه‌ای هدایت و در حوضچه‌ای می‌ریزد که آنجا قابل جمع‌آوری است. سپس سرریز وارد کانال انتقال شده تا به بخش پارشال فلوم برسد. پارشال فلوم براساس لوله ونتوری ساخته می‌شود و کارش اندازه‌گیری جریان ورودی (دبی) با استفاده از سنجش ارتفاع فاضلاب است.

فاضلاب در کانال حرکت کرده تا به چهار عدد استخر هوادهی رسیده و بین آنها تقسیم می‌شود. این استخرها دارای طول و عرض و ارتفاعی برابر $4/45 \times 56/8 \times 34/8$ متر می‌باشند که بر روی هرکدام از آنها دو عدد راهرو نصب می‌شود که عرض استخر را طی می‌کند و بر روی هر راهرو دو عدد پمپ هوادهی نصب می‌گردد که کار آنها دادن اکسیژن به فاضلاب است. این الکتروموتورها هم به دلیل حساسیت کار از شرکت Brivini ایتالیا خریداری گردیدند.

در فاضلاب دو دسته باکتری بنام باکتری هوازی و بی‌هوازی زندگی می‌کنند که عامل تصفیه بوده و مواد آلی موجود در فاضلاب را به مواد معدنی تبدیل می‌نمایند. باکتری‌های هوازی جهت رشد و تکثیر نیاز به اکسیژن دارند. بنابراین به آنها در استخر هوادهی یا چرخش پروانه در سطح فاضلاب، اکسیژن رسانده می‌شود. این باکتری‌ها از مواد آلی محلول موجود تغذیه کرده و باکتری‌های جدیدی به وجود می‌آید که به هم چسبیده و قابلیت ته‌نشینی دارند پس از ماند کافی فاضلاب در

عوامل کیفی موثر در مکان‌های پیشنهادی برای تسهیلات اقامتی

مهندس کیلوس ذاکرحقیقی

عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد همدان و دانشجوی دوره دکترای شهرسازی

چکیده روند مکان‌یابی

در روند مکان‌یابی تسهیلات اقامتی اولین گام، تعیین تعداد تسهیلات اقامتی موردنیاز کشور، سپس تخصیص آنها در سطح مناطق و استان‌ها و در نهایت در سطح شهرها یا استفاده از مدل‌های تخصیص می‌باشد در گام دوم، با استفاده از معیارهای معرفی‌شده تعیین سطح قابلیت سایت‌های مختلف پیشنهادی صورت می‌پذیرد، و سپس در آخرین گام، در صورت وجود چند سایت با قابلیت بالا، ارزیابی نهایی با استفاده از روش‌هایی همچون تحلیل سلسله مراتبی (AHP) انجام می‌پذیرد. و به موازات این روند تحلیل‌ها و سنجش‌های اقتصادی ادامه می‌یابند.



مقدمه

براساس پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته در طرح جامع گردشگری - تهیه‌شده در ابتدای دهه ۸۰ شمسی - برای تقویت صنعت گردشگری و جلب گردشگران داخلی و خارجی، کشور در پانزده سال آینده به تعداد زیادی از تسهیلات اقامتی شامل هتل، مهمانسرا، مهمانپذیر و غیره نیازمند است. درحال حاضر، با تسریع اقدامات اجرایی جهت تحقق این طرح، پروژه احداث هتل‌های سه‌ستاره به بالا در سطح کشور نیز مراحل برنامه‌ریزی خود را پشت‌سر می‌گذارد. این مقاله، بخشی از تحقیق نگارنده در پژوهشکده توسعه کالبدی مشاور مادر طرح - است که به یکی از زیر مجموعه‌های برنامه‌ریزی، یعنی ارزیابی مکان‌های پیشنهادی در شهر می‌پردازد.

کشور در پانزده سال آینده به تعداد زیادی از تسهیلات اقامتی شامل هتل، مهمانسرا، مهمانپذیر و غیره نیازمند است.

این مقاله بر گام دوم این روند و تعیین معیارهای لازم جهت ارزیابی تمرکز می‌نماید.

تحلیل کلی سایت

در این بخش تحلیلی کلی از ویژگی‌های مختلف هر سایت پیشنهادی ارائه می‌شود و در نهایت از جمع‌بندی این تحلیل‌ها، عوامل موردنظر تعیین می‌شوند.

۱. تحلیل کالبدی سایت

۱.۱. تناسبات فیزیکی / کالبدی:

ابعاد، شکل و توپوگرافی یک سایت، تناسبات کلی سایت، و استفاده مفید از آن نقش مهمی را در ارزیابی سایت ایفا می‌کنند. برای مثال، سایز قطعه تا حدود زیادی نشان می‌دهد که چه تعداد



یک مکان با قابلیت رویت بالا، مکانی است که راننده به راحتی در هنگام حرکت می‌تواند آن را ببیند و فرصت واکنش مناسب برای تغییر جهت به سمت آن را دارد. قابلیت رویت هتل با افزایش تعداد طبقات آن و اضافه شدن نمادهایی خاص به آن افزایش پیدا می‌کند.



که راننده به راحتی در هنگام حرکت می‌تواند آن را ببیند و فرصت واکنش مناسب برای تغییر جهت به سمت آن را دارد. قابلیت رویت هتل با افزایش تعداد طبقات آن و اضافه شدن نمادهایی خاص به آن افزایش پیدا می‌کند.

دسترسی ساده و سریع به یک مسیر به معنای وجود مسیری است که هدایت و حرکت به سمت آن با سرعت مناسب و بدون گردش‌ها و پیچ‌های ناگهانی و سردرگمی مسافران ممکن باشد. در صورتیکه قابلیت رویت از فاصله دور افزایش یابد قابلیت دسترسی نیز افزایش خواهد یافت. مکان یک سایت در ارتباط با تولیدکنندگان تقاضا نیز به همان میزان عامل دسترسی از اهمیت برخوردار است. برای مثال، یک مسافر تجاری، بازرگانی که قصد بازدید از چند کارخانه را دارد، برای انتخاب هتل حتی الامکان مکان مرکزی میان این کارخانه‌ها را در نظر می‌گیرند. بیشتر مسافران تمایل دارند که

اتاق هتل و چه میزان فضای عمومی می‌توان در آن ساخت.

قوانین و آیین‌نامه‌های ساختمانی در هر استان، ضریب سطح زیربنا FAR یا همان تراکم ساختمانی، محدودیت ارتفاع، الزامات پارکینگ را مشخص می‌نمایند و از آنها بعنوان عوامل تعیین‌کننده در انتخاب قطعات مختلف باید استفاده شود.

توپوگرافی (عوارض) و شکل زمین نیز تأثیر مستقیم بر هزینه‌های آماده‌سازی دارند. شرایط غیرعادی سایت که نیازمند هزینه‌های اضافی مثل برداشت سنگ، شمع‌کوبی، فونداسیون‌های خاص، و دیوارهای حائل باشند باعث افزایش چشم‌گیر هزینه آماده‌سازی می‌شوند. اگر این هزینه‌ها از ۲۰٪ کل هزینه ساخت هتل بیشتر شوند، آنگاه توجه اقتصادی طرح زیر سؤال می‌رود. در مراحل مقدماتی بررسی، حضور یک مهندس مکانیک و انجام آزمایش‌های لازم برای تعیین شرایط خاک سایت نیز الزامی است. بررسی شرایط سیل‌گیری، آب‌های سطحی، لایه‌های نفوذپذیر و زهکش، و بررسی‌های لازم برای آب، هوا، و مشکلات احتمالی در زیرزمین نیز الزامی است. در این صورت هر مشکلی قبل از بروز آن مشخص می‌شود.

۴.۱. دسترسی و قابلیت رویت و دید (میدان دید):

گرچه قابلیت رویت و دسترسی در هر هتل از جمله موضوعات همراه با قضاوت ذهنی هستند، اما بعضی نیازهای پایه و اساسی آنها باید حتماً برآورده شوند.

نوع مسافرانی که هتل جذب خود می‌کند و نوع وسایل حمل و نقلی که توسط عموم مسافران بکار گرفته می‌شوند عوامل تعیین‌کننده در اهمیت موضوع دسترسی و قابلیت رویت هستند. هتلی که به بزرگراه متصل است و پاسخگوی نیازهای اقامتی برای سفرهای تجاری به منطقه برای دسترسی به یک بازار در انتهای دیگر بزرگراه است، باید قابلیت دید مناسب از بزرگراه و همچنین دسترسی سریع و راحت به آنرا مهیا نماید. همچنین تأثیر ترافیک احتمالی هتل بر منطقه اطراف نیز باید مورد بررسی قرار بگیرد.

یک مکان با قابلیت رویت بالا، مکانی است

بررسی آیین‌نامه‌های ساختمانی و همچنین ضوابط و مقررات شهرداری در مواردی همچون تراکم، ضریب سطح اشغال، حداکثر ارتفاع، الزامات طراحی و بررسی طرح‌های بالادست موجود در منطقه الزامی است. مشورت با سازمان محیط زیست استان نیز برای بررسی مسائل زیست‌محیطی توصیه می‌شود.

۵.۱. زمین‌های آزاد موجود در کنار هتل

زمین‌های آزاد موجود در کنار یک هتل و سایت انتخابی می‌توانند بتوانند یک مزیت برای آن به حساب بیایند. این زمین‌ها می‌توانند برای توسعه‌های آتی هتل در نظر گرفته شوند. همچنین خالی بودن زمین در اطراف هتل امکان منظرسازی و قابلیت رؤیت بهتر برای هتل را فراهم می‌نماید. یکی دیگر از امکانات چنین زمین‌هایی امکان احداث مسکن کارکنان است.

۲. بررسی ویژگی‌های اجتماعی و اقتصادی

محل

۱.۲. مشاهده و بررسی وضعیت محله،

خصوصیات و ویژگی‌های خاص آن، و حدود مشخص محله یا محلات دربرگیرنده هتل و بررسی موارد زیر نیز به ارزیابی سایت و همچنین گزینش نهایی میان چند سایت کمک می‌نماید:

- فهرست کاربری‌های مختلف موجود در محل در تقسیمات کلی: مثل اداری، تجاری، صنعتی و ...
- فهرست دقیق کاربری‌های موجود در فاصله ۵۰۰ یا ۱۰۰۰ متری بسته به اهمیت محله و بافت متنوع آن، مشخص کردن تعداد طبقات، و تمام کاربری‌های مختلط و منفرد در آن.
- ویژگی‌های املاک نزدیک سایت شامل:
 - عمر
 - شرایط کالبدی
 - سبک معماری
 - تصویر و نمای ظاهری
- بررسی وضعیت تراکم فعلی در محله و تراکم آن در طرح‌های پیشنهادی.
- مشخص کردن زمین‌های خالی موجود برای



خالی بودن زمین در اطراف هتل امکان منظرسازی و قابلیت رؤیت بهتر برای هتل را فراهم می‌نماید. یکی دیگر از امکانات چنین زمین‌هایی امکان احداث مسکن کارکنان است.

طول سفر آنها بین هتل و مقاصد مورد نظر ایشان تا حد ممکن کم باشد.

۳.۱. خدمات همگانی و سایر خدمات:

دسترسی به خدمات عمومی و دیگر خدمات ضروری یک عامل مهم برای مکان‌های اقامتی است. این امر به خصوص در هتل‌هایی که در مکان‌های دور از مرکز شهر قرار می‌گیرند اهمیت می‌یابد خدماتی که باید مورد بررسی قرار بگیرند شامل موارد زیر می‌شوند:

برق - آب - فاضلاب - تلفن - گاز طبیعی - نفت - برداشت زباله‌ها - زهکش

در طول مطالعات انتخاب سایت، جستجوهای محلی برای این خدمات و مصاحبه با مسئولان محلی مربوطه جهت بررسی برنامه‌های ایشان برای برآورده ساختن نیازهای هتل الزامی است.

۴.۱. بررسی قوانین و مقررات مرتبط:



• محدوده‌های ایمن و با نرخ جنابت پایین.
 • محدوده‌های صاحب سبک نوساز و قدیمی.
 اگر هر محله‌ای یکی از این ویژگی‌ها و یا تعدادی از آنها را دارا باشد، آنگاه وضعیت سایت برای احداث هتل از لحاظ اقتصادی مناسب است.

۳.۲. تحلیل منطقه بازار
 منطقه بازار هتل شامل محدوده بلافاصله هتل و همچنین حوزه جغرافیایی بزرگ‌تر می‌شود که در آنها نیاز به اقامت موقت توسط سایت مورد نظر برآورده می‌شود.

مسافران معمولاً دوست دارند در جایی اقامت کنند که در یک منطقه با ترافیک نسبی کم و فاصله اندک با مقاصد مورد بازدید ایشان قرار داشته باشد. در مناطق روستایی این فاصله افزایش پیدا می‌کند چرا که ترافیکی در منطقه موجود نیست.

۱.۳.۲. تعریف محدوده
 اولین اقدام برای تحلیل منطقه بازار تعریف محدوده این منطقه بر حسب مختصات جغرافیایی است. حوزه این منطقه توسط دورترین تولیدکننده تقاضا مشخص می‌شود که شخص بازدیدکننده از آن حاضر است در هتل مورد نظر ما اقامت نماید. تمام دیگر تولیدکنندگان بازدید (به هر دلیل) نیز باید درون این حوزه قرار بگیرند.

مسافران معمولاً دوست دارند در جایی اقامت کنند که در یک منطقه با ترافیک نسبی کم و فاصله اندک با مقاصد مورد بازدید ایشان قرار داشته باشد در مناطق روستایی این فاصله افزایش پیدا می‌کند چرا که ترافیکی در منطقه موجود نیست. این فاصله را می‌توان با مصاحبه با مسافران در هر منطقه مشخص نمود.

گسترش‌های آتی هتل و سایر کاربری‌ها در محله.
 • ارزیابی مکان‌های اقامتی دیگر موجود در محدوده قرارگیری هتل و امکانات آنها.

۲.۲. ویژگی‌های اقتصادی

مصاحبه با مؤسسات اقتصادی، معاملات املاک، و اتاق‌های بازرگانی استان از جمله اقدامات مهم در زمینه مطالعات اقتصادی است، موضوعات زیر نیز باید مورد بررسی قرار بگیرند:

- تاریخچه توسعه و رشد محله قرارگیری سایت.
- مکان‌هایی که به احتمال زیاد در آینده توسعه خواهند یافت.
- نرخ زمین‌های خالی موجود در منطقه.
- انواع شغل‌های ایجادشده، و شغل‌های جدید مورد نیاز محله.

- بررسی آمار و اطلاعات موجود در منطقه از منابع محلی، همراه با مشاهدات شخصی در ارتباط با ویژگی‌های محله.
- بررسی ویژگی‌های محله باید ما را قادر به پاسخ به سوالات زیر بنماید:
- ویژگی اصلی محله چیست و در آینده چه تغییراتی خواهد نمود؟
- چگونه ویژگی‌های غالب محله بر تقاضای محلی برای سکونت و اقامت در یک هتل تأثیر می‌گذارند؟

- پایه اقتصادی محله در حال حاضر چیست و در آینده چه تغییراتی خواهد نمود؟
- اقتصاد محلی چگونه کیفیت و مطلوبیت محله، عملکرد هتل، نیاز به اقامت موقت در آن را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد؟
- پاسخ به این سوالات به ما کمک می‌کند که به این تصمیم برسیم که آیا سایت موجود در درازمدت برای ایجاد هتل مناسب است یا خیر.
- مهمترین ویژگی‌های محله برای حمایت از یک تسهیلات اقامتی به شرح زیر هستند:

 - کاربری‌هایی که ملاقات‌ها و بازدیدهای موقتی را تولید می‌کنند.
 - کاربری‌هایی که تفریحات و اوقات فراغت را فراهم می‌کنند.
 - کاربری‌هایی که محیط‌های جذاب را فراهم می‌کنند.

۲-۳-۲. بررسی اطلاعات جمعیتی و اقتصادی

منطقه

با مشخص شدن منطقه بازار، اطلاعات جمعیتی و اقتصادی برای تعریف و تحلیل روندهای آتی تقاضای سفر باید مورد بررسی قرارگیرد. بعضی از این اطلاعات ممکن است در انتخاب یک سایت ارزش بالایی نداشته باشند اما در مقایسه چند سایت درون یک محدوده مفید واقع شوند. مسائلی همچون درآمد ساکنان، ویژگی‌های نیروی کار، خدمات خرده‌فروشی موجود در محل، آژانس‌های معاملات ملکی و امکان انجام معاملات ملکی عمده در محل، وجود صنایع بزرگ، فضاهای اداری، ترافیک بزرگراهی و آمار فرودگاهی را شامل می‌شوند.

تعیین عوامل ارزیابی سایت‌های پیشنهادی

چنانکه در بخش قبل توضیح داده شد، برای ارزیابی سایت نیاز به تعیین مجموعه عوامل دقیقی است که از تحلیل‌های بالا می‌توان چنین عواملی را استخراج نمود. این عوامل در ذیل تشریح شده‌اند لازم بذکر است که تعیین حدود حداکثر و حداقل برای هر یک از معیارهای مورد اشاره بستگی به ویژگی‌های منطقه مورد بررسی دارد، و ارائه جمع‌بندی این حدود می‌تواند موجب گسترش بیش از حد آنها و ایجاد افتراق در امر تصمیم‌گیری گردد. بنابراین در این بخش تنها به ذکر عوامل زیرشاخه‌های مرتبط با آنها می‌پردازیم:

- ۱- ویژگی‌های زمین شامل شکل، ابعاد، توپوگرافی، عوارض، خاک، سیل‌گیری، آب‌های سطحی، پوشش گیاهی ورودی و خروجی سایت و نحوه ارتباط آن با مناطق تجاری و مسکونی اطراف.
- ۲- دسترسی منطقه‌ای و محلی به حمل‌ونقل عمومی (فرودگاه، بزرگراه، ایستگاه قطار، بندرگاه).
- ۳- دسترسی به خدمات همگانی (آب، برق، گاز، تلفن) و آماده بودن زیرساخت‌های لازم.
- ۴- هزینه‌های اجرایی بخصوص هزینه‌های آماده‌سازی و ساخت هتل.
- ۵- قابلیت رؤیت از مسیرها و خیابان‌های عمومی.
- ۶- وضعیت کاربری‌های اطراف و سازگاری با

آنها طبق طرح جامع یا هر طرح بالادست.

۷- زمین‌های خالی اطراف سایت.

۸- فاصله متناسب با اتومبیل تا مقاصد سفر (مکان مورد بازدید) و بررسی حجم ترافیک عبوری در کنار سایت.

۹- قرارگیری در مرکز یا حتی‌الامکان نزدیکی

مرکز جغرافیایی مکان‌های متعدد مورد بازدید.

۱۰- ویژگی‌های اقتصادی محل (شامل وضعیت

درآمدی مناسب، سطح آموزش مناسب، نیروی کار

آموزش‌دیده یا قابل آموزش و ...)

اجتماعی محل (شامل ثابت اجتماعی، نرخ جنایت

پایین، امنیت اجتماعی بالا، ...).

نتیجه‌گیری

عوامل تعیین‌شده بعنوان عوامل کلیدی در امر ارزیابی مکان‌های پیشنهادی بکار گرفته می‌شوند پس از این مرحله و با تعیین سایت‌های دارای قابلیت مناسب، ارزیابی نهایی آنها توسط یکی از روش‌های متداول و براساس معیارهای کمی‌شده نهایی حاصل از همین معیارهای کلان صورت می‌پذیرد.

منابع:

- Michigan state university(2004), *Brownfield and Michigan Communities: Information Recourse and Tools to Assist Redevelopment Decisions, available in www.maes.msu.edu/RR/RR584.pdf*
- Eddie W.L Cheng, Heng li(2004), *Exploring Quantitative Methods for project location selection, Building and Environment Journal, Vol.39, pp 1467-1476.*
- Reichel Arie, Mehrez Abraham, Altman Samuel (1998), *Neve-llan, Israel: a site selection and business feasibility case study, Tourism Management, Vol.19, No.2, pp 161-170.*
- Office of Governor Economic Development and Tourism(2004), *Tourism Tip Sheet: Developing a Tourism Related Business, available in www.travel.state.tx.us/documents/hoteidevpm127402707082279763.pdf & www.travel.state.tx.us/documents/attracting127402707270849052.pdf*

لکه های ناهمگون شهری

مهندس آرش بغدادی

مهندس عمران - دانشجوی کارشناسی ارشد شهرسازی



نقشه شماره یک مناطق شمالی تهران و لکه های ناهمگون شمال شهر تهران

زیرساخت های شهری، آلودگی محیط و کیفیت پایین فضاهای زندگی، فرسودگی بافت خودرویی بسیاری از محلات که به دلیل عدم برخورداری آنها از حداقل استانداردهای ساخت و ساز و سرانه های خدماتی و شهری در مدت زمان کوتاهی دچار فرسودگی شده و مانند سلولی فاسد موجب فرسایش سلول های مجاور خود می شود و بسیاری موارد از این دست عواملی هستند که امروز تهران با آن دست به گریبان است. این موارد سبب شده است بزرگترین قطب رشد کشور توانایی جذب امکانات و پارامترهای مؤثر توسعه کارآمد را از دست داده و با سنگین شدن فشار تحمیل شده از سوی شهرها و روستاهای دیگر کشور تبدیل به معضلی گردد که تنها با مسکن تزییق بودجه های اضافی و تخصیص اعتبار بیش از حد- بصورت مقطعی از مشکلات آن کاسته شود. البته از آنجا که شیوه نگرش درمانی بر شیوه نگرش پیشگیری در کشور ما ارجحیت دارد و

چکیده:

یکی از مشکلات کلانشهر تهران که متأسفانه چندان صحبتی از آن به میان نمی آید لکه های ناهمگون شهری است. به عبارتی موضوع بحث مقاله، معضلات ناشی از قرارگیری دو بافت نامتجانس در کنار یکدیگر است، که تلاش گردیده شیزوفرنی موجود در چهره شهر تهران که خود ناشی از معضلات اقتصادی اجتماعی است ابتدا طرح و سپس در حدی که در توان مقاله باشد زوایای مختلف بحث از دیدگاه شهرسازی تشریح و نهایتاً چالش های شهرسازی پیش رو به نحوی طرح و عنوان گردد تا مدخلی شود برای تفکر و چاره اندیشی آغاز برنامه ریزی های خروج از بحران برای چنین مناطقی از شهر تهران که در صورت نادیده انگاشتن، شاهد تبعات اجتماعی، فرهنگی، محیطی و سیاسی بسیار نامطلوب در آینده نزدیک خواهیم بود.

واژه های کلیدی

لکه های ناهمگون، بافت فرسوده، گتو، فضای غیرقابل دفاع

مقدمه

بدون شک آنچه امروز به عنوان مشکلات کلانشهر تهران مطرح می شود ریشه در سیاست های برنامه ریزی شهری کشورمان در گذشته ای نه چندان دور تا امروز دارد. مهاجرت از تمام کانون های جمعیتی کشور به تهران، رشد بی رویه جمعیت شهری بدون هماهنگی با توسعه

علی‌رغم آنکه تاکنون بسیاری از موارد مذکور مورد پژوهش متخصصان و دست‌اندرکاران شهرسازی قرار گرفته است همچنان کلان‌شهر تهران دارای رشد سریع خود می‌باشد، که این مهم فقط و فقط بدلیل عدم ریشه‌یابی صحیح مشکلات است، که از سطوح ملی آغاز و ابعاد اقتصادی، اجتماعی، مدیریتی و کالبدی را شامل می‌گردد.

آغاز دهه هفتاد در تهران و چند شهر بزرگ کشور را می‌توان نقطه عطف این شهرها روند رشد و تغییرات کالبدی اخیرشان دانست. دورانی که با گسترش روزافزون ساخت و سازها بر ارتفاع شهر افزوده شده و آپارتمان‌سازی گوی سبقت را از سایر فعالیت‌های اقتصادی ربود بطور کلی پیدایش هر شهر حول یک یا چند هسته مرکزی اتفاق می‌افتد که با طی زمان و جذب جمعیت از طریق افزایش تعداد هسته‌ها و بوجود آمدن محلات جدید و نیز افزایش شعاع هسته‌های اولیه بر مساحت شهر افزوده می‌شود که طبیعتاً تهران نیز از این قاعده مستثنی نیست. حال این توسعه در کشورهای پیشرفته توأم با اصلاح هسته‌های اولیه به انحاء مختلف نوسازی، بهسازی و بازسازی انجام گرفته که رشد همگن منطقه شهری و تا حد زیادی جلوگیری از بروز مسائل و مشکلات شهری را به‌همراه خواهد داشت ولی متأسفانه این توسعه در تهران و شهرهای مشابه مانند افزودن هرساله یک طبقه بر روی یک ساختمان قدیمی است بدون آنکه فعالیتی در مورد تقویت سازه آن ساختمان از لحاظ فنی انجام پذیرد، بی‌توجهی به هسته‌های اولیه و بافت قدیمی شهر و اضافه کردن شعاع این هسته‌ها بدون تقویت مراکز آن امروز تهران را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

نکته مهم عدم هوشیاری شهرسازان در مواقعی است که نطفه‌های این‌گونه مشکلات شهری در حال شکل‌گیری است که شاید بالاترین بازده مقابله با بحران‌ها، اطلاع از زمان آغاز پیدایش آن و برخورد بهینه با آن است بهمین جهت در این مقاله سعی گردیده لکه‌های ناهمگون بافت شهر تهران لااقل در مناطق شمالی شهر معرفی و مسائل عام آنها مطرح گردد تا با شناخت مسأله و تشریح جوانب آن از بعد شهرسازی شاید آهنگ رشد آن متوقف و یا حداقل کندتر شده و جهت رفع کلی آن گامی

برداشته شود در این مقاله از این مشکل تحت عنوان لکه‌های ناهمگون شهری یاد گردیده است.

طرح مسأله

در قسمت‌های جنوب شهر تهران شاهد فرسودگی بافت و پایین بودن سطح استانداردها و کیفیت زیست شهری که کاهش سطح امید به زندگی را به دنبال دارد هستیم ولی در قسمت‌های شمالی شهر علاوه بر فرسودگی بافته هسته‌های اولیه که کانون‌های روستایی گسترش‌های تهران هستند علاوه بر کاهش استانداردها با مشکلی حادثه مواجه هستیم و آن قرارگیری این محلات فرسوده در کنار محلات نوسازی است که در جریان دهه هفتاد رشد سرسام‌آوری از نظر پارامترهای مختلف شهری بویژه شکل ظاهری (مصالح، تعداد طبقات، طرح و کیفیت ساخت) و سطح‌بندی اجتماعی اقتصادی ساکنان خود داشته‌اند و به تعبیری سبب شکل‌گیری سیمای شیروفرنیک شهر تهران گردید، بطوری‌که در نقشه شماره یک مشخص است تقریباً هفتاد درصد مناطق شمال‌شمال شهر تهران در دل خود یک هسته قدیمی متراکم از این دست را دارند این هسته‌های اولیه در روزگار گذشته (قبل از بازسازی محلات جدید مجاور خود) محل سکونت افراد بومی و روستاییان منطقه و بعضاً مهاجران سایر نقاط کشور بوده که تقریباً همگن بوده‌اند اما با رشد شهر و افزایش مهاجرت از یک‌سو و نیز عدم توجه کافی و مرمت این هسته‌ها از دیگر سو، این محلات قدیمی را تبدیل به محلاتی پست نسبت به محلات مجاور خود خصوصاً از لحاظ اقتصادی کرده و با توجه به اینکه امروز در بخش مسکن توان اقتصادی (قدرت خرید) نقش اصلی را برعهده دارد این مناطق جاذب جمعیت مهاجر کم‌توان اقتصادی و نیز سرریز جمعیتی وامانده از محلات مرغوب‌تر گردیده است، تا این مرحله تمام نقصان‌ها و کمبودها متوجه ساکنان جدید همین محلات قدیمی و فرسوده است که ناچار به انتخاب این محلات شده‌اند اما مشکل اصلی زمانی آغاز می‌گردد که ساکنان این محلات قدیمی برای رسیدن به محله خود با در نظر گرفتن شکل شعاعی شبکه عبور و مرور ناچار به گذر از خیابان‌های اصلی و بافت جدید و مرفه‌تسین مجاور خود



عکس شماره یک- یک منزل مسکونی فرسوده در کنار یک ساختمان ۵ طبقه در حال احداث محله قیطریه واقع در منطقه ۳ شهرداری تهران (در حال استفاده بودن منزل فرسوده از کولر آن مشخص است)

افراد به راحتی مایل به ترک این محلات قدیمی و فرسوده نبوده و با پیدایش سرفظی جدیدی برای منازل خود به زندگی راحت (با استانداردهای خودشان) و خواب ناراحت برای محلات پیرامونی ادامه می‌دهند تا جاییکه در این محلات شاهد حداقل یک خانه فساد (از هر نوع)، یک مرکز پخش مواد مخدر و مشروبات الکلی، یک انبار کالاهای مسروقه و یا مواردی از این قبیل هستیم تا حدی که قیمت (سرفظی) یک منزل مسکونی قدیمی در محله‌ای نظیر خاک سفید از مغازه‌های تجاری شمال شهر نیز بالاتر می‌رود.

در این رابطه با نگاهی به تجارب شهری سایر کشورها مشاهده می‌کنیم که این امر پدیده‌ای است در بطن شهرسازی قرن معاصر که حکومت‌ها به نحوی در تمام دنیا با این مسأله درگیرند به عنوان مثال برازیلیا پایتخت مدرن برزیل که بین سال‌های ۱۹۵۷ تا ۱۹۶۰ احداث شد، دو چهره دارد، یکی پایتخت مدرن با طرح کوستا^۱ و نیمیر^۲ و برازیلیای دیگر مشتمل بر حومه‌هایی مملو از افراد طبقات متوسط و فقیر که با جمعیت ۱/۳ میلیون نفری به قمر- شهرها شهرت یافته‌اند (لیسیا، ۱۳۸۳) که در آنها اکثر خانه‌ها یا نرده‌های فلزی که از سطح پداده‌رو تا ارتفاع طبقه اول بالا رفته‌اند محصور شده است. چنانکه بازدیدکننده احساس می‌کند مردم در اینجا در قفس زندگی می‌کنند. مهم‌ترین توجیه این امر ناامنی است هرچند مجتمع‌های نواحی مرکزی

می‌باشند این عبور در یک محله با فاصله‌ای شاید در حد ۵۰ متر تا محل سکونت آنها ولی با اختلافی از عرش تا فرش هر انسانی را به تفکر وامی‌دارد، عده‌ای که به تقدیر و سرنوشت معتقدند یا وضع موجود را تحمل کرده و یا به شهر یا روستای خود مبدأ مهاجرت باز می‌گردند که در هر دو صورت بار مشکل را به دوش می‌کشند. اما عده‌ای که متأسفانه تعدادشان نیز بسیار است با عدم هضم چنین فاصله طبقاتی که ریشه در معضلات اقتصادی‌مان دارد، در گام نخست علیه ساکنان مرفه محلات جدید موضع‌گیری نموده و سبب بروز تعارضات و تقابل‌های اجتماعی و فرهنگی می‌گردند و با تشدید مشکلات اقتصادی و فقر فرهنگی نهایتاً نطفه‌های پیدایش جرم و بزه و تبهکاری بسته می‌شود، به عبارتی کانون‌های شهری‌ای را شکل می‌دهند که راجر ترنسیک از آنها با نام فضاهای غیر قابل دفاع^۳ یاد می‌کند.

این اعمال در گام نخست با سرقت از اتومبیل‌های کوچک‌های مرفه‌نشین مجاور محلات فرسوده آغاز و با سرقت از منازل و اعمالی از این دست بسط یافته و دامنه آن به تمامی سطح شهر و حتی شهرهای پیرامونی گسترش می‌یابد. بدین ترتیب از نظر اجتماعی دسته‌هایی^۴ از تبهکاران را بصورت ناخواسته پرورش داده و با ایجاد محیطی امن^۵ برای این افراد به نوعی آنها را تشویق نموده‌ایم. این معضل تا جایی پیش می‌رود که این

1- Undefensible space

2- Camps

۳- اغلب محلات قدیمی دارای معابر تنگ و باریک و خم است که تمایل فادر به عبور از آنها نبوده و بنهنگاه و راه گریز برای تبهکاران به حساب می‌آیند.

4- Lucio Costa

5- Oscar Niemeyer



عکس شماره ۲-
کوچه‌ای باریک در محله
آجودانیه واقع در منطقه
یک شهرداری تهران

نگهبان شبانه‌روزی دارند اما خشونت و ناامنی از اوایل دهه هشتاد به مسأله‌ای مهم در آمریکای لاتین تبدیل شده و این امر سبب گردیده عرضه و تقاضای وسایل و تجهیزات امنیتی از بیسیم گرفته تا سیستم‌های مدار بسته و شرکت‌هایی که خدمات امنیت و آرامش^۱ را ارائه می‌کنند گسترش فراوانی باید حتی در شهرهای نظیر لاگوس ملاحظه می‌کنیم محلات به صورت خودگردان ماهانه مبالغی را به نگهبان‌های شبانه (شبگردها) می‌پردازند تا حتی از عبور و مرور بیگانه به داخل محلات جلوگیری کنند (اوجت، ۱۳۸۳). کاری که در محلات شمالی شهر تهران نیز رواج بسیار یافته، در لاگوس نیز مانند برازیلیا، ثروتمندان برای آسوده زیستن به قلعه جزیره‌ها پناه برده‌اند تا از پایتختی که دو سوم ساکنانش زیر خط فقر به سر می‌برند دور باشند. در واقع قرن اخیر که قرن شهرنشینی است در بطن خود مسائل اجتماعی، اقتصادی را نهفته دارد که در کالبد شهر بصورتی که اشاره شد تجسد کالبدی می‌یابد و دست‌اندرکاران امور شهری را به تفکر و چاره‌اندیشی وا می‌دارد. تمامی موارد مطرحه چنانچه به نظر می‌رسد در شرایط آرام اجتماعی بسیار مخرب و تهدیدکننده است حال با تصور جو ناآرام در جامعه مثلاً در مواقع جنگ، زلزله و سوانح طبیعی و غیره چه وضعیتی رخ می‌دهد؟ پاسخ واضح است: تخریب جامعه از داخل با شدت و حدت بیشتر (نسبت به حالت آرامش)؛ وجود ناامنی و به تبع آن عجز از مقابله با بحران‌ها.

افرادیکه عموماً به دلیل پایین بودن قدرت اقتصادی به این محلات روی می‌آورند از طبقات پایین جامعه از نظر اقتصادی، تخصصی مهارتی، تحصیلات و بعضاً اجتماعی فرهنگی هستند، که در دراز مدت و در اثر مشکلات زندگی دچار زوال عقل و ناهنجاری‌های روحی روانی می‌گردند. بطوریکه از بیماری‌های شایع جوامع شهری نظیر توروتیک^۱ و سایکوتیک^۲ سهم بیشتری را به خود اختصاص داده و از نظر هزینه‌های تحمیلی آتی به جامعه شهری سهم بالایی را دارا می‌باشند.

در ماداگاسکار (رازافی، ۱۳۸۳) هنگام مسابقات ورزشی کشور، مأموران شهرداری قبل از رسیدن خارجی‌ها، کیرها را صاف کرده و بچه‌های خیابانی را به یک مرکز نگهداری در ۵۰ کیلومتری شهر

می‌برند در لاگوس، کلان‌شهر آفریقایی (ژاکو، ۱۳۸۳) تعداد ۲۰۰ حلیی آباد وجود دارد که بولدورهای شهرداری ناگهان و بدون اخطار قبلی به ساکنان آنها، چهره این مسکن را محو می‌کنند. سوداگری زمین نیز از موارد دیگر است که به عنوان مثال در جاکارتا (هارسونه، ۱۳۸۳) در رابطه با مقررات مربوط به زمین اعمال می‌شود مثلاً اجازه تصرف که به شرکت‌های ساختمان‌سازی حق می‌دهد تا با ساکنان نواحی ویژه تماس گرفته و آنها را به فروش زمین‌هایشان راغب سازند و در واقع با خرید (با ارعاب و تهدید و اجبار) چهره این مناطق را تغییر دهند. به عبارتی مشکلات مهاجرت که شاید بتوان چین را تنها نمونه متفاوت و نسبتاً موفق در این رابطه دانست که با استفاده از نظام کارت هوکد (ایروین، ۱۳۸۳) بر مهاجرت‌ها کنترل می‌کند، مسأله‌ای است که تمام دنیا به‌نجوی با آن درگیرند و هر نظام اجتماعی اقتصادی سیاسی به فراخور حال خود در رابطه با آن چاره‌اندیشی نموده است.

■ معرفی شماری از لکه‌های ناهمگون

شهر تهران

در ارتباط با موضوع مقاله محلات: حسن‌آباد زرگنده، تپه قیطریه، آجودانیه و مهران از مناطق ۱، ۳ و ۴ شهرداری تهران به عنوان نمونه‌های موردی انتخاب و مورد بررسی و تحلیل قرار گرفت.

■ بررسی ساختار اجتماعی کارکردی

مناطق منتخب

باقی طبقاتی این مناطق ترکیبی است از طبقه کارگر ساده یا نسبتاً ماهر صنعتی، تولید و تعمیراتی متعلق به سطوح درآمد نسبتاً پایین به اضافه یک لایه اجتماعی کاملاً انگلی که یا منشأ قومی غربی دارند یا از گروه‌های مهاجرتی متفاوت تشکیل شده‌اند که در راستای فعالیت‌های سیاه، بزهکارانه و فسادآمیز در سطوحی بسیار پایین قرار دارند. قرارگیری ساکنان این مناطق در طبقه‌ای خاص از نظر اقتصادی- اجتماعی فرهنگی و تعریف مشاغل محدود و خاص این طبقه مشکلات دیگری را به همراه دارد بطوریکه از برداشت‌ها مشخص است سهم عمده کاربری‌های تجاری خدماتی جدید ایجاد شده در این مناطق به تعمیرگاه‌های اتومبیل (به

1 - Neurotic
2 - Syntotic

دلیل نیاز به مساحت بالا، ارزش اندک زمین نسبت به سایر مناطق، تخصص و زمینه علمی محدود ساکنان) و مرکز خدماتی خودرو و نیز خواروبار فروشی اختصاص یافته است.

در مورد خدمات خودرو، در روزگاری که توسعه پایدار از مباحث مطرح و روز شهرسازی بوده و اخلاق معطوف به پایداری و در نظر گرفتن سلامت و بهداشت محیط زیست بحثی عام و مهم است، این نوع فعالیتها بسیار مضر و بی‌فایده هستند، مثلاً مکان‌یابی ۵ تعویض روغن در فاصله ۲۰۰ متری و یا چند مکانیکی و موارد مشابه در فاصله‌های کم، علاوه بر ضربه‌های اقتصادی به مالکان و فعالان این مشاغل از نظر آلودگی‌های بصری، صوتی، محیطی و کالبدی بسیار قابل تأمل است و این است که سیمای خیابان‌های اصلی این محلات مشابه جاده‌های بین شهری است و مناسب سیمای خیابان و فضای شهری آرام و پایدار نمی‌باشد حال این سؤال مطرح است که چرا شهرداری‌ها و اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل هیچگونه کنترلی در مورد صدور جواز این واحدها نمی‌کنند؟ چرا احداث یک داروخانه دارای شرایط متعدد نظیر رعایت حداقل فاصله با داروخانه مجاور، رعایت حداکثر ارتفاع از کف خیابان و موارد مشابه دیگری است ولی احداث تعمیرگاه هیچگونه ضابطه‌ای ندارد؟ چرا در قلب یک منطقه مسکونی که نیازهای آن از کاربری‌های مختلف شهری و سهم سرانه ساکنان آن در قوانین و استانداردهای شهرسازی تعریف و تعیین گردیده باید بورس تعمیرکاران اتومبیل ایجاد شود؟ توان چنین سیمای زشت و ناموجه شهری و تبعات سوء آنرا چه کسی پرداخت می‌نماید؟ اما متأسفانه هر اندازه که از عمر این محلات می‌گذرد بر مشکل آنها نیز افزوده می‌شود چرا که نه تنها در جهت رفع معضلات آنها گامی برداشته نمی‌شود بلکه دائماً با افزایش مشکلات جدید نارسایی‌های این محلات و به تبع آن نارسایی‌های محلات مجاور آنها تشدید می‌شود. در یک نگاه کلی می‌توان مؤثرترین اقدام شهرداری‌ها را طی دهه‌های اخیر جهت چنین محلاتی، احداث میادین و بازارهای روز میوه و تره بار دانست و فعالیت دیگری در این هسته‌های شهری مشهود نمی‌باشد یا احداث این بازارها سعی در برقراری تعادل قیمت در

مناطق مرفه‌نشین یرامونی داریم و به بیان دیگر از امکانات این محلات فرسوده جهت رفاه محلات مرفه مجاورشان استفاده شده است. پس نتیجه اینکه تنها اقدام مؤثر نیز برای دیگران انجام شده و نه برای ساکنان همین مناطق. که با یکبار مراجعه به بازارهای روز محلات زرگنده، قیطریه، کرمان و غیره، هر بیننده‌ای متوجه می‌شود که ۹۰ درصد از مراجعین و خریداران غیربومی بوده و از مناطق دیگر به این بازارها مراجعه می‌کنند و فقط ازدحام و ترافیک و آلودگی‌های محیطی (نظیر زباله‌های میوه و سبزی) را برای ساکنان اصلی این محلات به ارمغان می‌آورند.

● دلایل انتخاب چنین مناطقی برای سکونت

– نیروی جاذبه شهر تهران و هجوم مهاجران روستایی به دلیل وجود امکانات اقتصادی (خصوصاً مشاغل کاذب) و فرهنگی به شهر و در نتیجه نیازهای مسکونی آنها

– افزایش سریع جمعیت، مهاجرت‌ها و تطابق قیمت اراضی این محدوده‌ها با توان مالی خانوارهای کم درآمد و شرایط سکونت در این مناطق که به آنها اشاره شده میزان تقاضای واحدهای مسکونی در اینگونه مناطق را افزایش داده است و واحدهای این مناطق به سرعت روند تفکیک را طی کرده و در موارد بسیار مشاهده می‌شود که قواره ای ۲۰۰ متری یا حتی کمتر با داشتن یک در به خیابان به ۴ یا ۵ قطعه مسکونی تقسیم شده و واحدهای تقسیم شده از طریق راهرویی طولانی به در اصلی منتهی می‌شوند که نهایتاً این تفکیک‌ها منجر به افزایش تراکم جمعیت و ناکارآمدی و خطرناکی بافت شهری چنین مناطق می‌گردد.

● گروه‌های اجتماعی غالب در این مناطق

– کولی‌های مهاجر سال‌های اول انقلاب که امروز چهره‌های جدید به خود گرفته‌اند

– خانوارهای خلاقان

– عاملان خرید و فروش مواد مخدر و بانوانی که با فحشا زندگی می‌کنند

– جوانان و نوجوانان بی تفاوت به تحصیل که با توجه به کمبود امکانات فرهنگی باعث ورود



عکس شماره ۳ -
درجه محصوریت و تراکم بالا در محله حسن آباد زرگنده واقع در منطقه ۳ شهرداری تهران



عکس شماره ۴ -
تصویر یک منزل مسکونی به شدت فرسوده با ورودی چوبی و پله‌های منزل مسکونی فرسوده مجاور آن در حسن آباد زرگنده منطقه ۳ تهران



عکس شماره ۵- پله‌های غیراستاندارد و ارتفاع بالای منازل مسکونی فرسوده و بدون لحاظ نمودن مسائل فنی بر روی شیب تپه فیضیه واقع در منطقه ۳ شهرداری تهران

به مشاغل پنهان و خلاف و درگیر شدن نسل جوان در دام اعتیاد و فحشا می‌گردد.
 - کودکان خیابانی که در جوی‌های آلوده به بازی مشغولند.

- و بالاخره پایین بودن سطح درآمد سبب گردیده خانوارهای کم‌درآمد که عملاً حق انتخاب مسکن و مکان آن در شهر را ندارند نیز بالاچار در این مناطق سکنی گزینند قدرتی که گروه ساکن و متمرکز در این مناطق به واسطه امن بودن محیط برای اعمال خلاف خود و به واسطه تجمع و تمرکز و حمایت از هم به‌دست آورده‌اند عامل اصلی کشش و تمایل جذب افراد مشابه برای سکونت به این مناطق، علاوه بر فقرمادی است. که سبب پیدایش گتوهای 'خلاف‌کاری در این محلات شده است.

مشخصات واحدهای مسکونی گروه‌های عمده اجتماعی ساکن در این مناطق:

- واحدهای مسکونی، بسیار کوچک با مصالح ساختمانی نامرغوب، طرح نامناسب و ساختار فنی بد و نامقاوم است.

- واحدهای مسکونی فاقد تجهیزات لازم مانند حمام، آشپزخانه و جز آن هستند بطوریکه تصویر شماره ۸، یخچال یکی از منازل، که در کوچه مورد استفاده قرار می‌گیرد را نشان می‌دهد.

- اراضی خریداری شده دست چندم با شرایط حقوقی غیر معتبر و از افراد متصرف قبلی بوده که بدون پروانه ساخت و یا برخلاف پروانه‌های صادره اقدام به ایجاد بناهای غیراستاندارد در آنها شده است.
 - روند تفکیک قطعات که به آن اشاره شده

محیط‌های مناسبی برای بزهکاری پدید آورده است.
 - در ساخت و سازها اصول ایمنی به هیچ عنوان رعایت نشده است و معمولاً اعضای خانوار و افراد محل با همکاری خانه را ساخته‌اند که بعضی از این خانه‌ها یک شبه ساخته شده است.

- موقعیت دور افتاده و پرت خانه‌های مسکونی محیط مناسبی برای بزهکاری پدید آورده است.

- شبکه ارتباطی غیراصولی، غیراستاندارد و ناکارآمد و خطرآفرین است.

- سرتنه‌های انواع کاربری‌های شهری در سطح بسیار پایین قرار دارد.

- واحدهای مسکونی جدید در اثر خرد شدن واحدهای اولیه و تبدیل آنها به واحدهای کوچکتر شکل گرفته‌اند

روابط مردم محله با یکدیگر

- گروه‌های بزهکار دارای بهم پیوستگی اجتماعی هستند و از این امر به نفع فعالیت خود استفاده می‌کنند

- اعضای گتوها خود را ملزم به وفاداری به مجموعه خود و حافظ منافع گتو می‌دانند.

تحولات کالبدی اخیر این محلات فرسوده

با انفجار قیمت مسکن در آغاز دهه هشتاد در شهرهای بزرگ کشور، خصوصاً تهران و از آنجا که هزینه مسکن قسمت عمده سبد هزینه خانوار را تشکیل می‌دهد تعداد زیادی از سازندگان و متقاضیان مسکن به شهرهای اطراف (نظیر کرج، رودهن، لوسانات، ورامین)، عده‌ای به حومه‌های شهری و عده دیگر نیز به این محلات به اصطلاح نامرغوب روی آورده‌اند تا با کاهش سهم قیمت زمین در هزینه تمام شده مسکن تخفیفی بوجود آورند و شهرداری‌ها نیز بدون انجام مطالعات کارشناسی ضروری اقدام به صدور پروانه ساخت و فروش تراکم نمودند تا جاییکه در کوچه‌های باریک با عرض کمتر از ۳ متر و شیب ۳۰ درصد شاهد ساختمان‌های مسکونی با ارتفاع ۵ طبقه هستیم، تأخیر در اجرا شدن طرح تفصیلی و افزایش عرض معابر در این محلات به دلیل ناتوانی اقتصادی ساکنان آنها امری اجتناب‌ناپذیر است ولی شهرداری‌ها بدون در نظر گرفتن این مسأله برای زمین مقابل خانه‌ای که در طرح قرار دارد و موظف به عقب‌نشینی است و زمان اجرا شدن آن نامشخص است پروانه احداث ساختمان صادر می‌کند و تا زمانی که خانه‌های قدیمی تخریب نشوند معابر مذکور، کم‌عرض و پذیرای هرگونه خطری برای ساکنان خود می‌باشد و به تعبیری در شرایط فعلی می‌توان طرح‌های تفصیلی و سایر طرح‌های شهری را فاقد هرگونه ضمانت اجرایی دانست.

جمع‌بندی و ارائه راهکارها

هر سیستم سازمان یافته در درجه اول و بهتر از



عکس های شماره ۶ و ۷- قرارگیری دوبافت نامتجانس در کناره هم در محله آجودانیه منطقه یک شهرداری

ایشان را بیش از پیش موظف به برطرف کردن این قبیل معضلات نماید.

در مورد این معضلات در دو حیطه زمانی می توان اقدام نمود

- ۱- در کوتاه مدت
 - ۱-۱- شناسایی و معرفی این لکه‌ها
 - ۲-۱- تدوین الگوهای مطالعاتی در جهت شناخت وضع موجود این لکه‌ها از نظر میزان جمعیت، اشتغال، فاکتورهای مالکیت، کاربری‌های شهری و سایر عوامل جمعیتی نظیر سطح بندی فرهنگی و اجتماعی.
 - ۳-۱- تدوین برنامه‌های رفع بحران در رابطه با چگونگی مواجهه با این کانون‌ها از بعد شهرسازی.
 - ۴-۱- تدوین طرح‌های موضعی و موضوعی در رابطه با اصلاح وضعیت این کانون‌ها در حد اصلاح کاربری‌ها و توجه به تأمین اشتغال اهالی در سطح محله و چگونگی مشارکت مردمی (با استفاده از پتانسیل وحدت اجتماعی)
 - ۲- در بلند مدت
 - ۱-۲- برنامه‌های کلان اقتصادی اجتماعی فرهنگی در سطح کل کشور.
 - ۲-۲- ایجاد نظام سلسله مراتبی در توزیع جمعیت شهری کشور در حفظ تعادل‌های منطقه‌ای و جلوگیری از مهاجرت‌های بی‌رویه به تهران با سیاست‌های آمایش سرزمین.
 - ۳-۲- تمرکززدایی از تهران و مقابله در جهت افزایش فاصله رشد اقتصادی تهران با سایر نقاط کشور و اصلاح ساختار شهر تهران

هر شخص دیگری از توانایی‌های خود مطلع است این توانایی‌ها جنبه‌های متعددی نظیر امکانات مالی، قدرت اجرایی، حمایت از سوی دستگاه‌های بالاتر، حمایت از سوی مردم، بهره‌مندی از دانش روز و متخصصان زبده دارد. شهرداری نیز به‌عنوان پویاترین سیستم مردمی در شهرها از توانایی‌های خود مطلع می‌باشد و برای چنین محلاتی می‌تواند برنامه‌ریزی‌های مختلف از نظر ماهیت و زمان و نحوه اجراء بنماید به عنوان مثال در یک راه می‌تواند برخوردی مشابه محلات فرسوده جنوب‌شهر داشته باشد و با تأمین محل جدید و انتقال ساکنان بافت‌های فرسوده به این محل، با یک طرح توجیه‌پذیر بازسازی این محلات را شروع نموده و مورد یکپارچگی در کالبد و کاربری و کیفیت بافت‌های مجاور شهری که در این راه مشارکت مردمی، پتانسیل بالا و قابل توجهی می‌باشد که باید از آنها استفاده شایانی شود. راه دیگر اقدامات آسمان‌گونه و بولدوزری است و مشابه آن چیزی است که در منطقه خاک‌سفید تهرانپارس واقع شد که البته آن هم جای بحث دارد. به هر ترتیب این مسئله نیاز به یک اقدام عاجل و فوری دارد و آنچه که مهم است هدف نهایی آن است نه راه رسیدن به هدف. چرا که ما هر روزه هزینه بالایی را جهت این ناهمگونی بافت‌های شهری پرداخت می‌نماییم که این هزینه‌های تصاعدی می‌تواند صرف تقویت و تسریع روند ساخت شهرهای جدید پیرامون تهران و سایر اقدامات شهری گردد. و از همه مهم‌تر راه را برای توجیه مسؤلان شهری در مورد نقصان‌های خدمات شهری بسته و

۴-۲- اصلاح ساختار زیست محیطی و برقراری

کشورهای مسلمان.

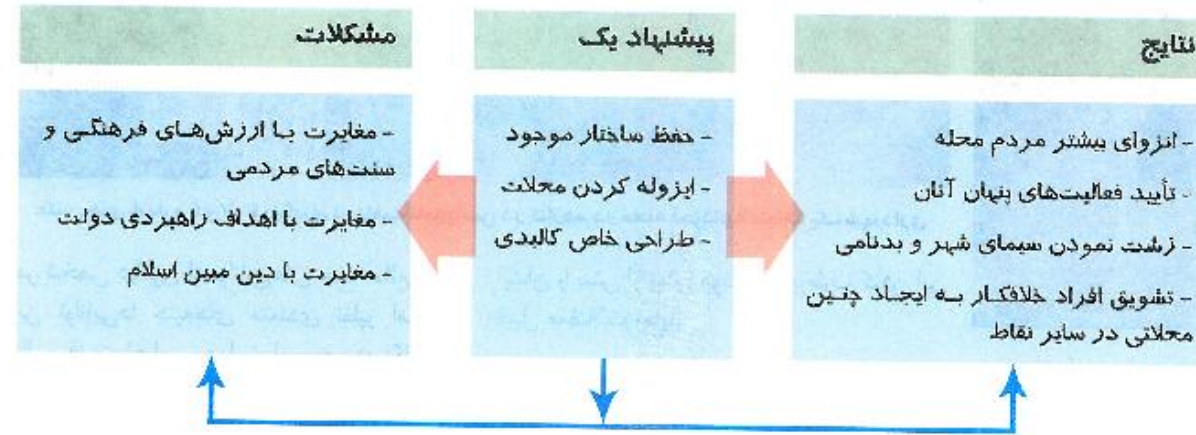
اخلاق معطوف به پایداری

در مورد برنامه‌های کوتاه مدت و بلند مدت

۵-۲- ارتقاء تهران به عنوان الگویی از یک

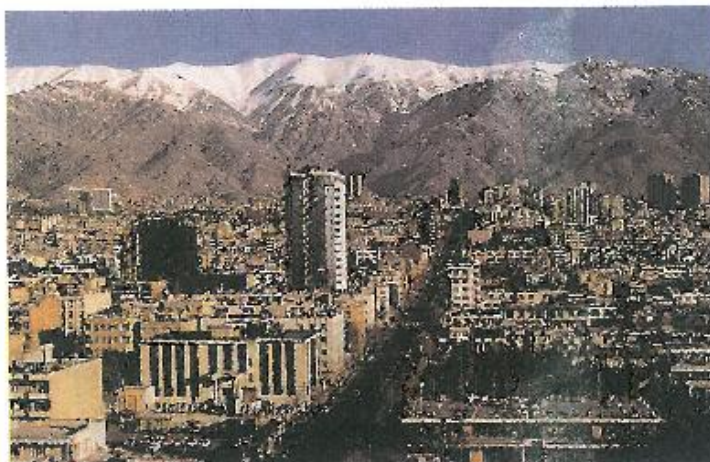
پیشنهادهای اجرایی ذیل را می‌توان آرایه داد:

کلاتشهر اسلامی و بین‌المللی به عنوان ام‌القرای



نتیجه این پیشنهاد اشاعه معضلات اجتماعی (فساد، فحشا) در تمامی نقاط شهر است و نتیجه سوء دارد پس مردود اعلام می‌شود.





عکس شماره ۸-
دالان تنگ، دربهای چوبی و
یخچال کنار کوچه (در حال
بهره برداری). محصوریت
بالا، لوله کشی ها و کانالهای
کولر در حسن آباد زرگنده
منطقه ۳ شهرداری تهران

شماری فزاینده از بیکاران، مهاجران، اقلیتها و بی‌خانمانها به شهر وارد می‌شوند همه شهرها دارای محله‌های اعیانی و خطرناک هستند اما آهنگ و مقیاس این جنبایی اجتماعی تغییر کرده است. راهبردهای توسعه دراز مدت و برنامه‌ریزی برای توسعه شهری صورت عملی می‌گیرند، برنامه‌های توسعه شهری به بخشی از روند سیاسی بدل می‌گردند و دولت‌ها تحت نظارت نهادهای مدنی با بخش خصوصی وارد همکاری می‌شوند و نوعی شهرسازی مشارکتی را بوجود می‌آورند که نتایج آن شهرهای انسان‌مدارانه است (خورخه ویلپیم، ۱۳۸۳) ما نیز با اجرای اهداف کوتاه مدت و بلندمدت مطرح شده می‌توانیم چنین شهرهایی داشته باشیم و سیر صعودی دموکراسی، امنیت و انسان‌مداری را در شهرهای خود طی نماییم.

نتیجه‌گیری

شهرها که فعلاً صحنه فشار از پایین و فلج در بالا هستند، در حقیقت نقش نمونه‌ای را ایفاء می‌کنند که آینده تمدن در آن رقم می‌خورد. در شهرها شاهد این خطر عظیم هستیم که جامعه‌ای فاقد همبستگی شکل گیرد و در آن هرکسی فقط در اندیشه خویش باشد. اگر در ایجاد این نوع روابط بین شهروندان کوتاهی صورت گیرد، وحدت شهر درهم خواهد شکست و هر تکه از آن به شکل گروهی براساس طبقه، نژاد، فرهنگ و مذهب جلوه خواه کرد. این قطعات پراکنده قادر نیستند کلیتی واحد را تشکیل دهند آنها چنان به سوی درون جمع خواهند شد که با پدید آوردن نوعی آپارتاید شهری تا مرز دفاع فیزیکی از خود در برابر سایر گروه‌های شهری پیش خواهند رفت. شهروند اصولاً کسی است که حق دارد در شهر زندگی کند و با برخورداری از حقوق و انجام وظایف شهروندی‌اش به تشکیل تمدن یاری رساند این بنان معناست که انسانی سازی شهرها برای آینده همه ما اهمیت حیاتی دارد. این رؤیایی غیرممکن نیست و نمونه‌هایی از آن در سراسر جهان فراوان است (فدریکوماپور، ۱۳۸۳)

اصولاً شهر و بویژه کلاتشهر عرصه عملکرد روند جهانی‌سازی است. از این قرار، شهر صحنه تحولات بزرگ قرن آتی خواهد بود. جهانی‌سازی همچنین عامل نوعی جغرافیای جدید شهری است. جزیره‌های مصرف‌کنندگان مرفه در میان اقیانوسی از مردم محروم شهرها شکل می‌گیرند و هر روزه

- ۱- وچت، امی: (۱۳۸۳). لاکوس و اراده بقا؛ مجله پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۲- ایروین، جیمز: (۱۳۸۳). شانگهای و مهاجران میلیونی، مجله پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۳- بغدادی، آرش: (۱۳۸۴). * مشاهدات و برداشتهای میدانی؛ دوره کارشناسی‌ارشد شهرسازی، مرکز تحصیلات تکمیلی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز
- ۴- رازافی، آدلسون: (۱۳۸۳). کودکان خیابانی ماداکاستار؛ مجله پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۵- ژاکو، مارزین: (۱۳۸۳). چالش‌های توسعه شهری در کشورهای جنوب؛ پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۶- مایور، فدریکو: (۱۳۸۳). شهر، شهروند، تمدن؛ پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۷- منافیان، بابک: (۱۳۸۰). * مسامندگی منطقه شمالی محله خاک‌سفید تهرانپارس؛ پایان‌نامه کارشناسی‌ارشد شهرسازی، مرکز تحصیلات تکمیلی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز
- ۸- والاداریس، لیبیا: (۱۳۸۳). * خانه‌های قلعه‌ای در برازیلیا؛ پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۹- ویلپیم، خورخه: (۱۳۸۳). * شهرنشینی و جهانی‌سازی؛ پیام یونسکو، شماره ۳۴۹
- ۱۰- هارسوند، اندریاس: (۱۳۸۳). * سلب مالکیت در جاکارتا؛ پیام یونسکو، شماره ۳۴۹

اصول توزیع بهینه مراکز خدمات درمانی در شهرها

مهندس سزار دارابی

کارشناس ارشد شهرسازی دانشگاه شیراز، دانشکده معماری و شهرسازی

مکان یا فضا تحقق عینی یابد، پس می‌توان به فعالیت‌های شهری عنوان روح‌شهر را اطلاق نمود که کالبد دربرگیرنده آن است.

به این خاطر، امروزه لزوم جاده‌ی مناسب فعالیت‌ها در مکان‌های مربوط خویش از اهمیتی فراوان در برنامه‌ریزی برای یک شهر برخوردار شده است.

خدمات درمانی

«مارشال»، خدمات را به‌عنوان فعالیت‌هایی تعریف می‌کند که مجزا از تولید مواد اولیه هستند و به‌طور مستقیم در فرآیند فیزیکی تهیه مواد شرکت نمی‌کنند (Desjardins و ۲۰۰۲)

خدمات در بسترسازی جهت یک کیفیت زندگی مطلوب در جوامع شهری می‌توانند نقش تاثیرگذاری را ایفا کنند. فقدان خدمات به اندازه نیاز جوامع به عدم اطمینان و افزایش تقاضا خواهد انجامید که مشکلات متعدد کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را برای شهر به‌وجود می‌آورد. چنین رویدادی در بعد کالبدی به توسعه ناموزون شهر کمک خواهد کرد.

خدماتی که با هدف اصلی نفع‌رسانی به اجتماع آرایه می‌شوند را خدمات اجتماعی می‌نامند که بسته به ارائه دولتی و یا خصوصی تقسیم‌بندی می‌شود. (Desjardins و ۲۰۰۲)

خدمات درمانی - بهداشتی یکی از مهم‌ترین خدمات این نوع می‌باشد که به مانند سایر انواع آن به دو گونه خصوصی و دولتی ارائه می‌شود. میزان گسترده اهمیت نقش خدمات درمانی - بهداشتی در بهزیستی جمعیت شهری و یا روستایی، موضوعی است که تا بحال بطور قطع شناخته نشده است، اما واضح است که بدون آن وضعیتی بسیار وخیم وجود خواهد داشت. (6198Mayhew) با توجه به اینکه خدمات درمانی - بهداشتی از



واژگان کلیدی: خدمات، خدمات درمانی، مکان مرکزی، حوزه نفوذ، ساختار سلسله مراتبی

مقدمه

شهر به عنوان یکی از مظاهر مهم تمدن بشری، همواره در حال رشد و دگرگونی است. این دگرگونی که زاینده تحول تدریجی در گذر زمان می‌باشد، مجموعه نیازهای نوینی را برای شهرها به‌وجود می‌آورد که در صورت عدم پاسخگویی به آنها، مشکلات بسیاری را برای آنها پدید می‌آورد. افزایش مشکلات و مسائل مختلف شهری در سیر زمان، زمینه را جهت «نزول شهری» فراهم می‌نماید. برای مقابله با چنین معضلی بایستی دو بعد اصلی شهر، یعنی کالبد آن و محتوای مرتبط را بازسنجایی کرد.

کالبد به عنوان چهارچوب اصلی شهر محملی جهت روی دادن تعاملات اجتماعی و فعالیت‌های انسانی محسوب می‌شود که این فعالیت‌ها را به مثابه مظهر در خود جای می‌دهد. با توجه به اینکه هر فعالیت اجتماعی نیازمند مکان یا فضای خاصی است تا بتواند در قالب آن



میزان گسترده اهمیت نقش خدمات درمانی - بهداشتی در بهزیستی جمعیت شهری و یا روستایی، موضوعی است که تا بحال بطور قطع شناخته نشده است، اما واضح است که بدون آن وضعیتی بسیار وخیم وجود خواهد داشت.



امروزه، مسئله سازماندهی خدمات درمانی در شهرهای بزرگ که محل سکونت جمعیت جهانی می‌باشد، از اهمیت خاصی برخوردار است. در شهرها سه بخش عمده اقتصادی ارتباط و پیوندی محکم با یکدیگر دارند: مراکز اشتغال، خانواده‌ها و سیستم حمل و نقل مرتبط کننده بخش‌های اول و دوم. پدیده‌های شهری از قبیل پراکنش شهری، نزول بافت اصلی شهر، فرسایش و نزول بافت مسکن، فقر و محرومیت، برخی از نتایج تعامل بین سه بخش است که بر ارائه و تامین خدمات درمانی اثر می‌گذارد. (6198Mayhew)

۳- میزان باسواد جمعیت

باعث تراکم خدمات در چند مرکز جمعیتی و چند ناحیه شهر و عدم عرضه خدمات درمانی در سایر مراکز جمعیتی و نواحی شهر می‌گردد که همراه با سایر عوامل به مهاجرت شتاب بیشتر می‌بخشند.

۴- کمی درآمد سرانه

نرخ پایین میزان سواد در جامعه باعث کمی آگاهی از موازین بهداشتی و کاهش استفاده از امکانات بهداشتی و درمانی می‌گردد.

مقایسه هزینه یک مراجعه سرپایی و یا بستری (و یا هزینه متوسط سالیانه بهداشتی) یک فرد با هزینه سرانه بهداشت و درمان واقعی یک فرد شهری و روستایی بخوبی گویای آن است که تعدادی از افراد از خدمات بهداشتی و درمانی استفاده نکرده‌اند.

۵- کمبود نیروی انسانی پزشکی

آن چیزی است که هر محققى در بررسی تسهیلات پزشکی با آن روبروست.

دسترسی فیزیکی

در میان نارسایی‌های فوق که عوامل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و فیزیکی را شامل می‌شوند، عامل فیزیکی از اهمیت دوچندانی برخوردار است. یکی آنکه به دلیل اجتماعی بودن ماهیت خدمات درمانی، توزیع عادلانه و برابر آن در کلیت سطح شهر مطرح می‌باشد و دیگر آنکه حل مسائل مختلف شهری علی‌الخصوص مسائل ترافیکی و حمل و نقل گرو در برقراری توزیع مناسب مراکز درمانی با توجه به مراکز جمعیتی (بلوک، ناحیه و منطقه شهری) و نهایتاً تامین دسترسی فیزیکی مطلوب دارد.

از این‌روست که مقوله پراکندگی جمعیت در

گران‌قیمت‌ترین خدمات ارائه شونده در شهر محسوب می‌شوند، لزوم صرفه‌جویی در هزینه‌ها و تمرکز ویژه بر صرفه‌جویی‌های ناشی از مقیاس برای هر دو طیف متقاضی و عرضه‌کننده امری گریزناپذیر می‌نماید.

بعد شهری

امروزه، مسئله سازماندهی خدمات درمانی در شهرهای بزرگ که محل سکونت بخش مهمی از جمعیت جهانی می‌باشد، از اهمیت خاصی برخوردار است.

در شهرها سه بخش عمده اقتصادی ارتباط و پیوندی محکم با یکدیگر دارند: مراکز اشتغال، خانواده‌ها و سیستم حمل و نقل مرتبط کننده بخش‌های اول و دوم.

پدیده‌های شهری از قبیل پراکنش شهری، نزول بافت اصلی شهر، فرسایش و نزول بافت مسکن، فقر و محرومیت، برخی از نتایج تعامل بین سه بخش است که بر ارائه و تامین خدمات درمانی اثر می‌گذارد. (6198Mayhew)

این پدیده‌های شهری، معلول یکی از حساس‌ترین مقوله‌های درگیر با شهر هستند که تاثیر خود را بر شهر می‌گذارد.

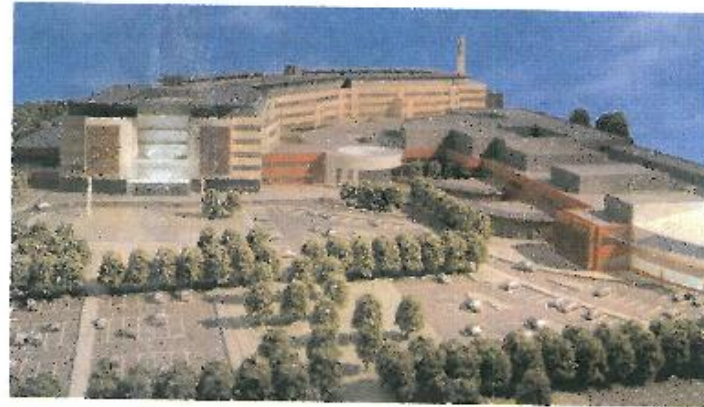
مهاجرت‌های انجام گسیخته از روستاها و شهرهای میانی به شهرهای بزرگ، مسائل و مشکلات متعددی را در زمینه‌هایی همچون حمل و نقل و ترافیک، ارائه خدمات و افزایش هزینه‌های زندگی در شهر به‌وجود می‌آورند (علیزاده، آهی؛ ۱۳۷۰) به‌طور کلی، نارسایی‌های ناشی از ارائه و توزیع خدمات درمانی شهرهای بزرگ کشورهای در حال توسعه در چند مورد خلاصه می‌شوند:

۱- پراکندگی جمعیت

وجود تعداد بسیار زیاد مراکز جمعیتی کوچک (نواحی شهری)، عدم وجود سلسله مراتب در نظام پراکندگی مراکز درمانی و مراکز جمعیتی و فاصله زیاد نواحی سکونتی خصوصیتی هستند که بر کارایی سیستم عرضه خدمات درمانی تاثیر منفی می‌گذارد.

۲- جابجایی جمعیت

مهاجرت و جابجایی جمعیت باعث خالی شدن روستاها و بزرگ شدن ناموزون شهرها می‌گردد و



ویژگی الگوی شش ضلعی مکان مرکزی و مراکز جمعیتی، تنها با راه‌حلی فیزیکی سازگاری و تطابق آن با معیارهای اقتصادی و عدالتی (دسترسی فیزیکی برابر ساکنان شهر) محسوب می‌شود. به طوری که این ویژگی به کاهش فاصله و رشد قابل ملاحظه استفاده از مراکز می‌انجامد از طرفی دیگر، ساختار سلسه مراتبی موجود در منطق تئوری مکان مرکزی، در ماهیت مراکز خدمات درمانی نیز مستتر می‌باشد.

بدین ترتیب که مراکز بیمارستان‌های آموزشی به ارائه خدمات پزشکی تخصصی در محدوده‌ای گسترده‌تر می‌پردازند که عموماً سطحی در حد منطقه را تحت پوشش قرار می‌دهند که علاوه بر آن، مقیاس محلی را نیز از خدمات خود منتفع می‌سازد.

از طرفی دیگر، کلینیک و مراکز کوچک درمانی به ارائه خدمات در مقیاس محلی می‌پردازند که عموماً ناحیه شهری را در بر می‌گیرد. این ساختار سلسه مراتبی به نوع خدمات ارائه شده در هر یک از مراکز درمانی بستگی دارد که منوط به تعداد مراجعین به آنهاست. برای مثال خدماتی مانند جراحی پلاستیک مراجعین کمتری در قیاس با جراحی عمومی دارند و بنابراین، استقرار مرکزی جهت ارائه خدمات تخصصی مانند جراحی پلاستیک در مقیاس محلی مانند ناحیه شهری، عملی غیراقتصادی به شمار می‌رود.

نظریه مکان مرکزی^۲

تئوری مکان مرکزی یکی از مهم‌ترین نظریه‌ها در رابطه با مکان‌یابی و توزیع خدمات (کاربری‌ها) است که با هدفی کاملاً اقتصادی توسط پژوهشگر آلمانی «والتر کریستالر» پایه‌گذاری شد. تئوری مکان مرکزی در روند تئوری‌های مکان‌یابی، نخستین نظریه‌ای قلمداد می‌شود که بیشتر بر بازاریابی و بخش خدمات تاکید دارد تا اینکه به بخش صنعت بپردازد.

کریستالر با ارائه این تئوری به تبیین سازمان سلسله مراتبی مراکز جمعیتی و خدمات ارائه شده در آنها پرداخته است. تئوری مکان مرکزی، ارتباط بین مراکز خدماتی خاص و جمعیت مورد نیاز جهت حمایت از آن و اندازه حوزه نفوذ دربرگیرنده این جمعیت را به نمایش گذاشته است.

(Onokerhorayc, Andrew, 1999)

اساس تئوری مکان مرکزی به شکل مجموعه‌ای از شش ضلعی‌های مرتبط به هم، از دو ویژگی عمده تشکیل گردیده است: حوزه نفوذ و آستانه جمعیتی و لحاظ کردن هردوی آنها، یعنی حداقل آستانه جمعیتی و حداکثر حوزه نفوذ متناسب با شرایط محیطی به ایجاد یک مکان مرکزی کارا منجر می‌شود. (James Cook University, 1995)

ویژگی الگوی شش ضلعی مکان مرکزی سازگاری و تطابق آن با معیارهای اقتصادی و عدالتی (دسترسی فیزیکی برابر ساکنان شهر) محسوب می‌شود. به طوری که این ویژگی به کاهش فاصله و رشد قابل ملاحظه استفاده از مراکز می‌انجامد از طرفی دیگر، ساختار سلسه مراتبی موجود در منطق تئوری مکان مرکزی، در ماهیت مراکز خدمات درمانی نیز مستتر می‌باشد.

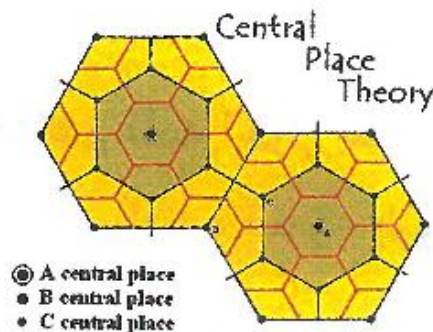
بدین ترتیب که مراکز بیمارستان‌های آموزشی به ارائه خدمات پزشکی تخصصی در محدوده‌ای گسترده‌تر می‌پردازند که عموماً سطحی در حد منطقه را تحت پوشش قرار می‌دهند که علاوه بر آن، مقیاس محلی را نیز از خدمات خود منتفع می‌سازد.

از طرفی دیگر، کلینیک و مراکز کوچک درمانی به ارائه خدمات در مقیاس محلی می‌پردازند که عموماً ناحیه شهری را در بر می‌گیرد. این ساختار سلسه مراتبی به نوع خدمات ارائه شده در هر یک از مراکز درمانی بستگی دارد که منوط به تعداد مراجعین به آنهاست. برای مثال خدماتی مانند جراحی پلاستیک مراجعین کمتری در قیاس با جراحی عمومی دارند و بنابراین، استقرار مرکزی جهت ارائه خدمات تخصصی مانند جراحی پلاستیک در مقیاس محلی مانند ناحیه شهری، عملی غیراقتصادی به شمار می‌رود.

به صورت کلی، تئوری مکان مرکزی با اعمال چند اصلاحیه می‌تواند در زمینه سیستم خدمات درمانی در شهرها موثر و بهینه باشد.

۱- جایگزین کردن اصل منفعت طلبی تئوری مکان مرکزی با اصل برقراری عادلانه دسترسی کلیه افراد به مراکز درمانی با توجه به پرداخت سوبسیدهای دولتی به بیمارستان‌های تحت اختیار دولت و همچنین کارکرد بیمه خدمات‌درمانی.

ویژگی الگوی شش ضلعی مکان مرکزی سازگاری و تطابق آن با معیارهای اقتصادی و عدالتی (دسترسی فیزیکی برابر ساکنان شهر) محسوب می‌شود. به طوری که ویژگی به کاهش فاصله و رشد قابل ملاحظه استفاده از مراکز می‌انجامد.



اطمینان از جذب بیمار در هر فاصله‌ای از خود، خاصیت غیرمرکزی دارند و عموماً در حاشیه‌های شهر و نواحی کم جمعیت قرار می‌گیرند.

نتیجه

این مقاله به بررسی توزیع بهینه مراکز درمانی در شهر با تمرکز بر عامل فیزیکی پرداخته است. با در نظر گرفتن اهمیت اجتماعی توزیع خدمات درمانی و با اعمال تصحیحات بر مفروضات تئوری مکان مرکزی، این تئوری می‌تواند به دلیل ماهیت پیوستگی و سلسله مراتبی بودن سیستم مراکز درمانی، مناسب‌ترین مدل جهت تبیین مسئله مطرح شده باشد.

نهایتاً اینکه، با در نظر گرفتن انواع بیمارستان‌ها، بیمارستان‌های عمومی مناسب‌ترین نوع جهت تطابق با نیازهای رویکرد مکان مرکزی به نظر می‌رسند.

۴- تعیین نواحی درمانی به جای نواحی بازار، براساس حوزه نفوذ ارائه خدمات هر یک از مراکز، مبتنی بر استانداردهای موجود و ظرفیت مراکز درمانی (تعداد تخت).

۳- احتساب زمان یا فاصله سفر بیماران به مراکز درمانی یا در نظر گرفتن انواع وسایل حمل و نقل و مسیرهای ارتباطی.

۴- در نظر گرفتن الگوهای مختلف رفتاری مراجعین به مراکز درمانی.

علاوه بر اعمال مفروضات تغییر یافته فوق برای مراکز درمانی، در زمینه بیمارستان‌ها نیز ارتباط بین نوع بیمارستان و میزان مرکزیت پذیری آن قابل اهمیت تلقی می‌شود.

براین اساس «رفتار مکانی» متفاوت بیمارستان‌های عمومی (درمان کوتاه مدت و فوری بیماران) و تخصصی (مشکل از بخش‌های تخصصی مختلف) که تمایل به جذب شدن توسط جمعیت متمرکز و انبوه‌تری را دارند به دلیل حساسیت آنها نسبت به هزینه‌های دسترسی و فراوانی تعداد استفاده‌کنندگان از آنها در طول سال، نیاز مکانی به استقرار در مرکز شهر و نواحی پرجمعیت دارند.

از سمتی دیگر، بیمارستان‌هایی مانند بیمارستان‌های بیماری‌های روحی و روانی، بیمارستان‌های بیماری‌های عفونی و بیمارستان‌های افراد سالخورده (با طول اقامتی بیشتر) هم به خاطر شرایط محیطی (هوای تازه و دور بودن از آلودگی صوتی) و هم به دلیل

منابع:

- 1-Mayhew, Leslie. (1986). "Urban Hospital Location". London : Geroge Allen & Unwin Ltd.
- 2-Dosjardins, (2002). Services, social cohesion Social Capital: A Literature review, <http://WWW.nrc. Concordia. Ca/ftp 2004/ reports/nrelitworkeditcombine.pdf> >. [19 Jan 2005]
- 3-Perry, Baker.(2000). " Physical access to primary health care in Andean Bolivia." Social Science & medicine ., Vol.50, No.4,pp.1177-1188
- 4-Onokerhoraye, Andrew (1999). "Access and Utilization of Modern health care facilities in the petroleum- producing region of Nigeria: The case Study of Bayelsa state, <http://www.hsph. Harvard.edu/takemi/rpl620.pdf>>.
- 5-"central place Theory" [on line] <<http://www.lcu.edu.au/courses/info/science- lcu.pdf>>
- 6- Leonardi, G (1982). "Equity efficiency and accessibility in Urban and regional health care systems. Environment and planning:A14,1479-507.

۷- علیزاده آهی، زرین‌ناج (۱۳۷۰). بررسی حوزه نفوذ مراکز بهداشتی و درمانی شهر شیراز. رساله کارشناسی بخش جامعه‌شناسی، دانشگاه شیراز: دانشکده علوم انسانی.

۸- مهرباد، ژانت (۱۳۶۲). برنامه‌ریزی مکان‌یابی و مقایسه در فرم فیزیکی بیمارستان‌ها. رساله کارشناسی ارشد مدیریت بیمارستان، دانشگاه علوم پزشکی تهران: دانشکده بهداشت.

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1- Urban decay | 4 - Christaller, walter |
| 2- Marshall | 5 - Locational Behaviour |
| 3 - Central Place Theory | |

تفاهم نامه احراز صلاحیت اجراکنندگان تأسیسات و شبکه برق ساختمان‌ها

متن تفاهم‌نامه

در اجرای مواد ۳۲ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، این تفاهم‌نامه بین وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی آقای مهندس محسن اکبرزاده (معاونت محترم نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی) و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نمایندگی آقای مهندس سیبمحمدرضی (ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور) و وزارت نیرو به نمایندگی آقای دکتر محمد احمدیان (مدیرعامل شرکت توانیر و معاون وزیرنیرو در امور برق) به منظور همکاری برای حصول اطمینان از اجرای مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان به شرح زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۱- وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تعیین شرایط احراز صلاحیت شرکت‌ها و اشخاصی که متقاضی اشتغال در امور فنی مربوط به تأسیسات برقی ساختمان، شامل: طراحی، اجرا و نظارت هستند و همچنین برنامه‌ریزی برای برگزاری دوره‌های آموزشی مربوطه و سنجش صلاحیت واجدین شرایط و در نهایت صدور پروانه اشتغال به کار طراحی، نظارت و اجرای تأسیسات برقی برای واحدهای مسکونی، عمومی، تجاری و صنعتی اقدام خواهد نمود.

ماده ۲- از تاریخی که وزارت مسکن و شهرسازی برای هر منطقه و هر تعداد واحد طبقات که اعلام می‌نماید متقاضیان انشعاب برق اعم از تجاری،



اشاره:

پس از پی‌گیری‌های ممتد شورای مرکزی برای عقد موافقت‌نامه‌ای بین وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت نیرو که بر اساس آن وصل انشعاب برق را منوط به اخذ تاییدیه مهندس ناظر برق نماینده بالاخره این تفاهم‌نامه منعقد گردید. نظر به اهمیت این سند، متن کامل آن همراه با متن نامه وزیر محترم مسکن سابق و تصویر اطلاعیه مدیر عامل شرکت توانیر حاوی ابلاغ توافقات مذکور به همه شرکت‌های برق و ادارات مرتبط از نظر می‌گذرد:

عمومی و... مکلفند علاوه بر انجام اقدامات لازم برای برقراری انشعاب برق، گواهی تأییدیه فنی تأسیسات برقی را مطابق مقررات ملی ساختمان (مبحث سیزدهم) که توسط مهندسان ناظر حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در امور تأسیسات برقی ساختمان صادره از طرف وزارت مسکن و شهرسازی، برای وصل انشعاب خود به شبکه ارائه نمایند. بدیهی است مسئولیت شرکت‌های برق صرفاً اخذ گواهی تأییدیه مهندس ناظر تأسیسات برقی بوده و هیچگونه مسئولیت دیگری در مورد شبکه برق مصرف‌کننده ندارند.

تبصره ۱: شرکت توانیر و شرکت‌های زیرمجموعه آن مهندسان ناظری را که به هر دلیل صلاحیت آنان از طرف وزارت مسکن و شهرسازی لغو شده باشد به رسمیت نخواهند شناخت.

ماده ۲- شرکت توانیر همکاری لازم را با وزارت مسکن و شهرسازی در اجرای این تفاهم‌نامه به عمل آورده و آمادگی همکاری در برگزاری دوره‌های آموزشی مورد درخواست آن وزارتخانه را خواهد داشت. وزارت نیرو اعلام می‌نماید که مراکز آموزشی خود را در جهت ارتقای کیفی مهندسین برق بکار گرفته و مهندسین جدید برق مکلف به داشتن تأییدیه این مراکز می‌باشند. وزارت مسکن و شهرسازی دوره‌های مربوطه را تعریف و اعلام خواهد نمود.

ماده ۴- مشترک شناخته شدن متقاضیان، تابع آیین‌نامه تکمیلی تعرفه‌های برق است لکن شرکت توانیر و شرکت‌های زیرمجموعه آن تأسیسات برقی مشترکینی که تأییدیه ارائه نمایند را به انشعاب شبکه وصل نمی‌نماید این امر نافی تعهدات مشترک در قبال شرکت‌های برق نخواهد بود.

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است نسبت به ابطال پروانه اشتغال مهندسین ناظر متخلف اقدام نماید.

ماده ۶- طرفین نسبت به معرفی نمایندگان خود جهت تشکیل کمیته‌ای مشترک جهت ارائه راهکارهایی برای اجرای بهتر مفاد این تفاهم‌نامه،



نظارت بر حسن اجرای هریک از مواد آن، آگاهی از نقطه‌نظرات طرف مقابل و تصمیم‌گیری در مورد همکاری و تبیین هریک از مواد این تفاهم‌نامه اقدام می‌نمایند. لیکن به هر صورت محدوده اقدامات وزارت نیرو و شرکت‌های برق منطقه‌ای تا کنکور نصب شده و وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان از خروجی کنکور به بعد می‌باشد. کمیته مشترک مسائل احتمالی ناشی از تداخل متقابل در حوزه‌های تحت مسئولیت طرفین را بررسی و راهکار ارائه خواهد نمود. تاریخ اجرای این تفاهم‌نامه از ۸۴/۵/۱ خواهد بود.

همایش اعضای هیات ریسه گروه‌های تخصصی برق سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها

مسکن و شهرسازی نیز مهندس موسوی خلخالی مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای در این جلسه حاضر بودند.

در ابتدای جلسه و پس از تلاوت آیاتی از کلام، مجید دکتر شهیدی عضو هیات ریسه گروه تخصصی برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به حاضران خیرمقدم و خوشامد گفتند و برنامه‌های این همایش را اعلام نمودند و اظهار امیدواری کردند که از این همایش نتایج خوبی حاصل گردد. سپس مهندس قره‌داغی دبیر این همایش به تشریح اهداف و برنامه‌های این همایش پرداخت.

ایشان اهداف همایش را در چهار محور تفاهم‌نامه، تعرفه خدمات مهندسی تأسیسات برقی، بازنگری میحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان و تعیین سرفصل‌های آموزشی برای ارتقای پایه و تمدید پروانه مهندسان عنوان کردند و از اعضای گروه‌های تخصصی درخواست کردند ضمن انتخاب یکی از این کار گروه‌ها، یک برنامه عملیاتی و زمان‌بندی مناسب جهت نیل به اهداف تلویح کنند و جامع‌نگری و رعایت اصول فنی را مقدم بر هر مطلب دیگر قرار دهند.

تقاضای دبیر همایش از وزارت مسکن و شهرسازی تأمین بودجه لازم جهت امور تحقیق و تلویح و استفاده از نیروهای علمی و فنی برای بازنگری در میحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان بود. پس از سخنان دبیر همایش، مهندس غرضی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن تأکید بر اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نقش مهندسان در توسعه فنی و اقتصادی در کشور و اظهار تأسف از عدم توجه



در راستای هم‌فکری و هماهنگی بین اعضای هیات ریسه گروه‌های تخصصی برق سازمان‌های استان‌ها و ابراز علاقمندی اعضا در جلسه مورخ ۸۴/۳/۱۹ که در شورای مرکزی جهت بررسی تفاهم‌نامه فی‌مابین وزارت مسکن و شهرسازی، توانیر و سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل شده بود و تصمیمی که در کمیسیون برق در اجلاس نهم در اراک اتخاذ شد، اولین همایش رؤسای گروه‌های تخصصی برق به میزبانی انجمن مهندسان برق شهرستان کرج در سالن مرکز تحقیقات هسته‌ای کرج در روز سه شنبه مورخ ۸۴/۶/۸ برگزار گردید.

در این همایش مدیران ارشد وزارت نیرو و مسئولان برق توانیر از جمله مهندس حجت قائم‌مقام مدیرعامل شرکت توانیر، مهندس شهیدی قائم‌مقام مدیرعامل برق تهران، مهندس حائری معاونت نظارت بر توزیع برق تهران، مهندس خرازی مدیرعامل شرکت توزیع برق جنوب، مهندس لوایی مدیر دفتر فنی شرکت توانیر، مهندس جاودان مدیرعامل شرکت توزیع برق غرب استان تهران حضور داشتند از وزارت

به این شاخص‌ها در کشور گفتند: «توسعه تکنولوژیکی در هر کجای دنیا و به‌خصوص در کشورهای جهان سوم مقدم بر توسعه اجتماعی است.» ایشان در ادامه به تلفات جانی و مالی در استفاده ناصحیح از انرژی برق اشاره کرد و افزود از آنجا که این تلفات به مرور زمان اتفاق می‌افتد به چشم نمی‌آید اما اگر جمع این تلفات را در طول سال حساب کنیم از تلفات اغلب زلزله‌هایی که در سطح کشور اتفاق می‌افتد بیشتر است. ایشان همچنین متذکر شدند نظام مهندسی‌ساختمان همواره به دنبال منطق عملی و علمی است و با مفهوم دو دوتا چهارتا پیش رفته و در این راستا هیچ خواسته غیرمنطقی و نامعقولی از دولت، سازمان‌ها و ارگان‌نداشته، بلکه همواره پذیرایی مسئولیت و انجام وظیفه بوده و این کم‌لطفی این ارگان بوده که از این پتانسیل عظیم در راستای توسعه کشور غافل شده‌اند و در دنیایی که نیروی انسانی نقشی به مراتب بیشتر از سرمایه را ایفا می‌کند و با هیچ منطقی سازگار نیست که در کشور ما از این همه موهبت چشم‌پوشی کنیم.

در ادامه این جلسه مهندس حجت قائم مقام مدیرعامل شرکت توانیر ضمن استقبال از توصیه‌های مهندس غرضی از اجرای تفاهم‌نامه فی‌مابین پشتیبانی کرد و افزود همه تلاش وزارت نیرو در راستای کم‌کردن میزان تلفات است. در این جهت باید به آموزش بها داد. وزارت نیرو آماده است از کلیه امکانات خود استفاده و با سازمان نظام مهندسی‌ساختمان همکاری کند. ایشان ضمن تاکید مجدد بر نقش آموزش، فرهنگ سازی و ایجاد بسترهای لازم در استفاده درست از این انرژی یادآور شدند باید در مسیری حرکت کرد که مردم را در راه توجه به حرکت‌های اصولی توجیه، قانع و همراه کرد و افزون بر آن باید برای اجرای تفاهم‌نامه راهکارهایی اندیشیده شود که موجب فشار اقتصادی بر مردم و طولانی شدن امور واگذاری انشعاب برق نشود.

سپس هیأت ریسه همایش متشکل از آقایان دکتر شهیدی و مهندس مرادیانی از شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی‌ساختمان، مهندس خلخالی از وزارت مسکن و شهرسازی و آقایان مهندسان شهیدی، لوایی و حائری از وزارت نیرو در جایگاه

مستقر شدند و ضمن اداره جلسه نظرات خود را ابراز نمودند.

مهندس لوایی به استفاده از امکانات موجود، ارتقای دانش فنی و به‌روزرسانی متخصصان و آموزش مجریان اشاره کرد و در ادامه نقد عملکرد گذشته و نگاه عمیق به آموزش و فرهنگ‌سازی و تسهیل در امور را نتیجه تجربه چندین ساله خود در رفع موانع دانستند.

دکتر شهیدی و مهندس حائری نیز ضمن تایید صحبت‌های انجام شده بر تعامل متقابل سازمان نظام مهندسی‌ساختمان و وزارت نیرو اشاره کرد و خواستار مشخص شدن وظایف و مسئولیت‌های طرفین در این تفاهم‌نامه شدند و تاکید داشتند که باید در تدوین آیین‌نامه اجرایی به جامع و مانع بودن آن توجه شود. از موارد تاکید مدیران محترم وزارت نیرو، توجه به استانداردها، ضمانت‌نامه‌های اجرایی آن و فرهنگ‌سازی در جامعه بود.

در این همایش مهندس موسوی خلخالی مدیرکل محترم وزارت مسکن و شهرسازی نیز بر اهمیت تفاهم‌نامه و مسئولیتی که بر دوش مهندسان گذاشته می‌شود اشاره کردند و نقش و مسئولیت سازمان نظام مهندسی‌ساختمان و وزارت مسکن در تدوین مقررات و آیین‌نامه‌ها را در سه بخش طراحی، نظارت و اجرا تشریح کردند. ایشان بر نقش اساسی جذب افراد متخصص در تجدیدنظر و به روز کردن مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه‌ها و شرح خدمات اشاره کرد و به‌روزرسانی این مباحث را از شاخص‌های پیشرفت دانستند و تاکید کردند که مهم‌تر از تجدیدنظر در این مباحث، رساندن این مطالب به عرصه خدمات است.

پس از سخنان هیأت ریسه اعضای کار گروه‌های چهارگانه انتخاب شدند و پس از ۴ ساعت بحث و تبادل نظر گزارش تصمیمات خود را به دبیر همایش تحویل دادند. در پایان همایش دکتر رئیس‌علی، رئیس مرکز تحقیقات هسته‌ای کرج افراد حاضر در همایش را در جریان فعالیت علمی، تحقیقاتی و تولیدی این مرکز قرار دادند.

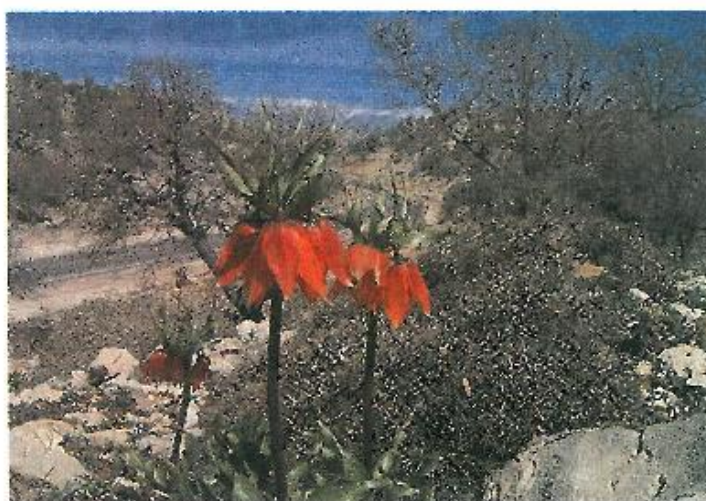
این همایش که از ساعت ۹ صبح آغاز شده بود در ساعت ۱۸ به اتمام رسید و مقرر شد جلسه آینده در نیمه اول آذرماه در شورای مرکزی سازمان برگزار گردد.

آشنایی با

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

مملکت دخیل بوده و سوابق مکتوب آن در کتب تاریخ و پس از مشروطیت که مردم این استان دخالت مستقیم در ایجاد آن داشتند جالب و خواندنی است. چون این استان تا چندسال اخیر در منطقه‌ای نسبتاً بسته و بن‌بست قرار داشت و از نظر راه‌های ارتباطی نیز تعریفی نداشت، برغم نیروهای توانمند و مستعد و طبیعت زیبا، بکر و دست نخورده و با وجود تمام استحقاقی که داشته و دارد نتوانسته از پیشرفت صنعتی، علمی، فنی، کشاورزی و ... همچون سایر استان‌های همجوار (اصفهان و خوزستان) برخوردار باشد برغم بی‌توجهی حکومت‌های گذشته خوشبختانه با توجه و عنایت خاص که مصادر امور در سنوات بعد از انقلاب به این استان معطوف و مبذول داشتند از جمله ایجاد راه ارتباطی بین اصفهان - شهرکرد - خوزستان، این استان بطور نسبی و البته نه کافی از بن‌بست خارج شده، با احداث و ایجاد سد‌ها و تونل‌های متعدد بر روی رودخانه کارون و ایجاد مواردی مشابه چهره استان دگرگون می‌شود.

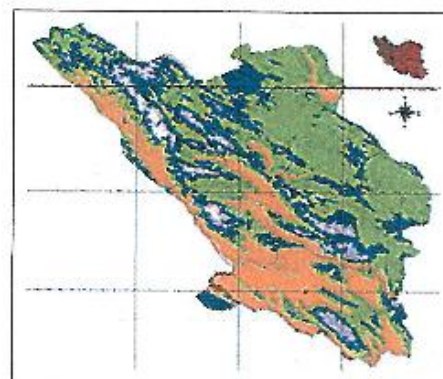
این استان به دلیل دارا بودن مواهب طبیعی نظیر جنگل، وجود دو رودخانه عظیم و مهم کشور یعنی کارون و زاینده‌رود که سرچشمه آن در این استان قرار دارد، مراتع غنی که البته در معرض خطر قرار دارد (به دلیل عدم رعایت دامداران و عشایر)، آبشارهای طبیعی مناظر و تفریح‌گاه‌های چشم‌گیر و بسیار زیبا و کانی‌های معنی مختلف یکی از مراکز غنی میهن ماست که اگر بواقع



استان چهارمحال و بختیاری به مرکزیت شهر شهرکرد، در جنوب اصفهان و شمال استان خوزستان و همجوار با استان‌های لرستان و کهگیلویه و بویراحمد است و در منطقه‌ای کوهستانی و مرتفع واقع شده است. زمستان‌های سرد و طولانی و تابستان‌های معتدل و دل‌انگیز دارد. این منطقه در قدیم وسعتی بسیار زیادی داشت که به تدریج در اثر سیاست حکومت‌های وقت و مسائل سیاسی مناطقی از آن منتزع و به استان‌های دیگر متصل و در نتیجه از وسعت آن کاسته شد. این امر از نظر اقتصادی و قومیت و زبان و آداب و رسوم ضرر هنگفتی برای این منطقه داشت. این منطقه به لحاظ قدمت از ابتدای تاریخ تاکنون همیشه در مسائل مختلف سیاسی و اقتصادی و اجتماعی

این استان به دلیل دارا بودن مواهب طبیعی نظیر جنگل، وجود دو رودخانه عظیم و مهم کشور یعنی کارون و زاینده‌رود که سرچشمه آن در این استان قرار دارد، مراتع غنی که البته در معرض خطر قرار دارد، آبشارهای طبیعی مناظر و تفریح‌گاه‌های چشم‌گیر و بسیار زیبا می‌تواند یکی از استان‌های بنام و معتبر کشور از هر نظر باشد.

به دلیل موقعیت آب و هوایی و تغذیه سالم، مردم این استان سالم و فرزندانشان به همین دلیل از استعداد بالایی برخوردار و اغلب تحصیلات عالیه آکادمیک و تخصصی دارند که در سراسر ایران و جهان از چهره‌های شاخص به شمار می‌روند به‌رحال این شرح مختصر نمی‌تواند گویای وضعیت این استان به‌طور کامل باشد و این مختصر نیز همه آن چیزی نیست که بتوان به‌قابلیت‌های آن پرداخت به همین بسنده کرد.



تاریخچه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری در سال ۱۳۷۰ و تحت‌عنوان نظام معماری تشکیل گردید مهندس سیدعبدالله حجازی - مهندس سیامک مشرف - مهندس خنامراد عزیزاده - مهندس مسعود کوهی - مهندس رحمان کاراندیش به‌عنوان اولین اعضای هیأت مدیره سازمان مذکور عهده‌دار امور سازمان گردیدند ... همچون سایر استان‌های همجوار (اصفهان و خوزستان) برخوردار مهندسی ساختمان موسوم به قانون آزمایشی در تاریخ ۱۳۷۲/۴/۲۳ برگزار شد و در نتیجه مهندس رجبعلی صادقی - مهندس محمود ستایش - مهندس عبدالرسول مهجوریان - مهندس مرتضی عمرانی - مهندس غلامعلی روحی - مهندس سیامک مشرف - مهندس جواد رادمنش به‌عنوان اعضای اصلی هیأت مدیره و مهندس قوام

توجه بیشتری به آن بشود با سرمایه و نیروی مردمی که دارد، می‌تواند یکی از استان‌های بنام و معتبر کشور از هر نظر باشد.

این استان به دلیل وجود عشایر بختیاری

و دامناران مهمی که دارد قطب مهم

دامداری است و از نظر تأمین مواد

پروتئینی، یکی از مطرح‌ترین

استان‌هاست در ایجاد

پروژه‌های ماهی، مرغاری‌های

متعدد، گاوداری و از این قبیل

فعالیت‌ها بسیار فعال است و

محصولات لبنی، ماهی‌های

پرورشی آب شیرین، مرغ و دام

آن به استان‌های همجوار صادر

می‌گردد. محصولات کشاورزی و

خشکبار استان نیز قابل توجه است و

اغلب به کشورهای حاشیه

خلیج فارس ارسال می‌گردد.

این استان از نظر نیروی مردمی ماهر و تحصیل‌کرده یکی از مناطق قابل توجه است. نیروی کار آن به دلیل تجربه و تبحر بسیار اغلب در کشورهای حاشیه خلیج فارس، کارخانه‌های متعدد اصفهان و تیران و شرکت ملی نفت و گاز زیانزد خاص و عام است. قسمت نفت خیز مسجدسلیمان در سابق جزء منطقه بختیاری بوده و اکنون جزو یکی از شهرهای استان خوزستان است، اغلب کارکنان و مهندسان و تکنسین‌های شرکت ملی نفت ایران (وزارت نفت) از نیروهای مردمی این استان بوده‌اند که چرخ عظیم نفت را با دستانتوانند و تجارب و تحصیلات عالی خود می‌چرخانند و حق بزرگی بر ملت ایران دارند.



نوذری و مهندس ابوالقاسم محمودیان به عنوان اعضای علی‌البدل انتخاب و آقایان مهندس نصراله شریفیان و مهندس احمد حیلری و مهندس خنامراد عزیزاده مسئولیت شورای انتظامی این دوره را به عهده گرفتند.

پس از تصویب و ابلاغ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در سال ۱۳۷۴ اولین دوره رسمی انتخابات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در مرکز هم‌زمان با سراسر کشور در تاریخ ۷۶/۴/۲۱ انجام که منتهی به انتخاب مهندس نوراله خوانساریان - مهندس علی بلالی - مهندس مرتضی ریسی مهندس سیامک مشرف و مهندس محمود نادری به عنوان اعضای اصلی و مهندس ناصر ابراهیمی و مهندس رجبعلی صادقی و مهندس ابوالقاسم محمودیان به عنوان اعضای علی‌البدل هیأت مدیره شد.

این سازمان در اثر فعالیت پی‌گیر و مستمر هیأت مدیره و با وجود کمبود امکانات و نداشتن حتی یک محل مناسب توانست به توفیق بسیاری در انجام اهدافی که به عهده گرفته بود، دست یابد و وجود سازمان را برای مراحل بعدی تثبیت نماید که شمه‌ای از عملکرد هیأت‌های مدیره یاد شده را به شرح زیر می‌توان نام برد:

اولین نشست هیأت مدیره در تاریخ ۷۶/۶/۱۹ برگزار و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون اهمیت تشکیل سازمان استان و اهمیت فعالیت‌هایی که در راستای وظایف مصوب باید صورت پذیرد، نظرها و کم و کیف‌ها بطور تفصیل مورد مذاکره قرار گرفت و با توجه به این اهداف و به طور کلی مسائل سازمان نسبت به برگزاری انتخابات داخلی به منظور پی‌گیری وظایف اقدام و در نتیجه مهندس مرتضی ریسی به عنوان رییس هیأت مدیره و مهندس سیامک مشرف به عنوان نایب رییس اول و مهندس نوراله خوانساریان به عنوان نایب رییس دوم و مهندس علی بلالی به عنوان منشی و مهندس محمود نادری به عنوان خزانه‌دار انتخاب گردیدند، همچنین مهندس بهرام

جعفریان و مهندس سیدمصطفی هاشمی نیز به عنوان اعضای شورای انتظامی انتخاب شدند.

■ به دنبال این انتخابات لزوم فعال نمودن کمیته‌ها ضروری به نظر می‌رسید که از جمله کمیته آموزش، تعیین نحوه طراحی توسط اعضا امکان ایجاد انتخابات توسط اعضا به منظور انتخاب هیأت ریسه‌گروه‌های تخصصی معماری، عمران، تأسیسات

■ نشست‌های متعدد با نمایندگان شهرداری‌های شهرکرد - بروجن - فارسان - کیان - هفشجان - اردل - فرخ‌شهر - سامان در خصوص اهمیت تشکیل و شرح وظایف و اهمیت فعالیت سازمان نظام مهندسی و مسائل فنی مابین سازمان و شهرداری‌ها و تهیه صورتجلسات برای توافق‌های به عمل آمده انجام گردید.

ضمن بررسی و بحث و تبادل نظر و ارائه پیشنهادها و رسیدگی به آنها، متعادل نمودن نرخ تعرفه طراحی‌ها در شهرهای تحت پوشش طبق **فرزندان‌ترشان به همین دلیل** توافق‌های به عمل آمده و هماهنگی **از استعداد بالایی برخوردار و** با شهرداری‌ها و اعلام نرخ به اعضا **اغلب تحصیلات عالی و** و شهرداری‌ها برای لحاظ کردن در **آکادمیک و تخصصی دارند** موقع لزوم **که در سراسر ایران و** حمایت از ساخت و سازهای **جهان از چهره‌های** کلیه تعاونی‌های اداری و همکاری **شاخص به شمار** با سازمان مسکن و شهرسازی، بنیاد **می‌روند.** تعاون سپاه و ایثارگران

■ ارجاع کنترل اماکن در دست ساخت در کلیه شهرهای تحت پوشش

■ دادن امتیاز به مهندسان برای طراحی و تهیه نقشه در شهرهای فارسان - اردل - فرخ‌شهر - کیان - سامان و غیره و نیز افزایش ظرفیت اشتغال طراحی به مهندسان برای تشکیل گروه‌های مشاوران محلی

■ تدارک تشکیل کمیته مسکن و رفاه سازمان و پیشنهاد به آرا گذاشتن آن در مجمع عمومی

■ برگزاری مجمع عمومی سال ۷۶ و نظرخواهی از اعضا برای انتخاب بازرس، تصویب بودجه سال ۷۶، میزان ورودیه اعضا و تعرفه سازمان (در این مجمع عمومی مهندس لطفاله مجنزه‌اده به عنوان

مجتمع جدید کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در تهران

آمیزه هنر و علم برای آینده سازان

مهندس بینا کریم خان سراجی
عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در آنجا بازی کرده و سرگرمی‌های علمی و هنری را تهیه می‌نمایند.

۲- مجتمع کانون واقع در خیابان خالداسلامبولی که شامل قسمت‌های اداری، هنری، سینما کانون، آمفی‌تئاتر روباز می‌باشد.

۳- مرکز استان تهران واقع در تهرانیپارس که این مکان نیز شامل قسمت‌های اداری، سالن سینما، کتابخانه، گالری، نمایشگاه و سایت کامپیوتر می‌باشد.

۴- مجتمع نیمه ساز شهرک قدس

این مجتمع در فاز ۳ شهرک قدس روبروی بیمارستان آتیه به مساحت حدود ۵ هکتار می‌باشد که در سال‌های دهه ۵۰ توسط مهندسان مشاور داض به منظور ساختمان اداره مرکزی و بخش‌های مختلف فعالیت فرهنگی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با مساحتی بالغ بر ۴۵۰۰۰ متر مربع طراحی گردیده که بعد از انقلاب کانون گشت نام گرفته است ساختمان اصلی طرح دارای دو طبقه زیرزمین می‌باشد که مساحت هر طبقه زیرزمین ۱۵۰۰۰ مترمربع بوده و این دو طبقه به صورت یک شاسی سراسری طراحی گردیده است و ۶ بلوک و یک آمفی‌تئاتر به گنجایش بیش از ۱۰۰۰ نفر (کلاً به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع) بر روی شاسی قرار می‌گیرند

سازه مجموعه کلاً بتنی طراحی شده و در سال‌های پیش از انقلاب اسکلت و سقف طبقه دوم زیر زمین و حدود ۸۰٪ از ستون‌های طبقه اول زیرزمین اجرا گردیده است عملیات ساختمانی پروژه فوق پس از حدود ۱۵ سال تعطیلی در اواسط سال ۱۳۷۲ توسط کانون پرورش فکری کودکان



کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در کشور دارای مراکز و مجتمع‌های متعددی است که در هریک از آنها فعالیت‌های متنوع فرهنگی و آموزشی و ارائه می‌شود. مجتمع‌ها از مراکز بزرگ‌تر و تنوع فعالیت‌های آنها بیشتر می‌باشد در هر استان یک مجتمع در مرکز استان واقع است و در شهرهای مختلف هر استان، مرکز کانون موجود می‌باشد. تهران با توجه به وسعت و جمعیت از این قاعده مستثنی است. حدود ۵۲ مرکز و چهار ساختمان در حد مجتمع دارد که در اینجا به معرفی آنها بسنده کرده، فقط فعالیت‌ها و عملکرد گذشته و حال مرکز شهرک قدس را بیان می‌کنیم.

۱- مرکز آفرینش‌های هنری واقع در ضلع شرقی پارک لاله که بیشتر جنبه نمایشگاهی دارد، از جمله نمایشگاه‌هایی که در این مکان برگزار می‌گردد، نمایشگاه قرآن در ماه مبارک رمضان می‌باشد و از سال‌های آن برای برگزاری مراسم و کنفرانس‌ها استفاده می‌شود. این مرکز دارای بازارچه‌ای است که مراجعه‌کنندگان از جمله کودکان و نوجوانان



وجود داشته است و شاید بهتر باشد به جای شهرسازی کودکان شهر کودکان نامیده شود شهری که تمام امکانات و ابزار وسایل را برای رشد و آشنایی کودکان و نوجوانان با علم و فناوری جدید را در بر داشته باشد تا کودکان و نوجوانان ما بدون دغدغه خاطر در این مکان به تحقیق و تفحص و بازی بپردازند.

تمام تلاش‌ها و نظرها برای رسیدن به این هدف متمرکز گردید و در طراحی جدید کاربری‌های زیر برای هر طبقه در نظر گرفته شده است. زیرزمین شامل موتورخانه، انبار قسمت‌های مختلف کانون، چاپخانه، کارگاه‌های زمین و زلزله شناسی، صنایع دستی و فعالیت‌های حرکتی مهارتی می‌باشد که با توجه به ارتفاع زیاد این طبقه و نیاز آتی بعضی از قسمت‌ها دو طبقه طراحی شده است.

در طبقه همکف انواع کارگاه‌ها از قبیل کارگاه موسیقی سرگرمی‌های شیمی و فیزیک و ریاضی، قصه، شعر، ادبیات، هنرهای تجسمی سینما و انیمیشن، مدل‌سازی هواپیما و قایق، موزه علوم و فنون، کانون زبان سالن‌های آمفی‌تئاتر و سالن چند منظوره و ... قرار دارد.

طبقه اول شامل مرکز مشاوره کارگاه‌های تجربی و آموزشی، ساختمان آموزشی و کانون زبان می‌باشد. طبقه دوم سوئیت‌ها و خوابگاه‌ها برای برگزاری اردوهای علمی و فرهنگی است.

یک سالن تابلستانی روباز به گنجایش حدود ۳۰۰ نفر مجموعه، سالن ورزش و نمایشگاه، مجموعه‌ای شامل آسمان‌نما، کلاس‌های ستاره شناسی و نجوم همراه با رصد ستارگان نیز در قسمت‌های دیگر از این مجموعه قرار دارد.

در مرکز آسمان‌نما و نجوم صورت‌های فلکی

و نوجوانان مجدداً شد و با پی‌گیری‌های به‌عمل آمده توسط مدیرعامل کانون و سایر دست‌اندرکاران و کمک‌های نهادهای مختلف؛ حصارکشی مجموعه با دیوار آجری دور نما و سنگکاری و نرده‌گذاری کلاً انجام گردید. سوله‌ای به مساحت حدود ۲۰۰۰ متر مربع جهت استفاده چند منظوره نمایشگاه‌های آثار کودکان و فعالیت‌های هنری در زمین مجموعه طراحی گردید. نمای سوله مذکور توسط دفتر طرح‌های عمرانی به‌نحوی طراحی و اجرا شده است که سازه را کلاً تحت پوشش قرار داده و هماهنگ و متناسب با طرح نما و حجم مجموعه می‌باشد.

در طرح ساختمان اصلی مجتمع طبقه دوم زیرزمین اختصاص به فضاهایی نظیر انبار کارگاه‌های تولید و ... دارد. این طبقه با توجه به اختلاف سطح نسبتاً زیاد با سطح خاک طبیعی (حدود ۲۰ متر اختلاف سطح) و ناقص بودن سیستم زهکشی و عدم اجرای بعضی از قسمت‌های آن، همچنین تخریب و مختل شدن قسمت‌های فعال در طول دوران تعطیل کارگاه مورد هجوم آب‌های تحت الارضی قرار گرفته بود لازم شد تا برای حفظ این طبقه و جلوگیری از تخریب سازه و از بین رفتن بیت‌المال در جهت ترمیم، اصلاح و احداث سیستم زهکشی اجرا گردد.

طبقه اول زیرزمین نیز برای استفاده پارکینگ در نظر گرفته شده بود.

همکف و دو طبقه دیگر شامل کتابخانه، رستوران، دفاتر مالی و اداری، خدمات عمومی، استودیوهای انیمیشن، تارکات فیلم، دفاتر آموزش و فنی و سالن‌آمفی تئاتر روباز، فروشگاه و ... بوده است.

در چند سال اخیر با توجه به نیاز جامعه به رشد فکری کودکان و نوجوانان و ایجاد سرگرمی‌های لازم و با توجه به پیشرفت علم و فناوری و احساس نیاز به اینکه برای رسیدن به جامعه مترقی باید تلاش و این قشر را یاری کرد تا در آینده راه‌های ترقی را پشت سر بگذاریم، سیاست کلی تغییر کرده و تصمیم به این گرفته شد که قسمت‌های اداری از این مجموعه حذف گردد تا این مکان به شهر بازی کودکان تغییر کاربری دهد.

شهر بازی متفاوت با آنچه تا بحال در ایران

۱- فیزیک لمس: مکانیک - احساس قوانین

- لمس و احساس - هندسه اجسام
 کلاس‌هایی مانند: سفال، چوب، سنگ، شناخت
 و پرورش حیوانات خانگی و گیاهان، بازی‌های
 عملی مثل مینی‌گلف، استخر توپ و ...

۲- فیزیک مشاهده: تئوری‌ها، سیمولاتورها

کلاس‌هایی مانند: آسمان‌نما برنامه‌های علمی
 کامپیوتری زیست‌شناسی فیزیک، داستان، تاریخ
 و جغرافی، ریاضی، کتابخانه، عکس و فیلم، نقاشی
 و تئاتر و ...

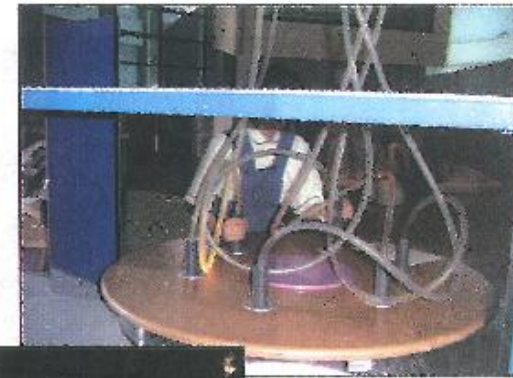
۳- فیزیک مهارت‌ها: سرعت تمرکز کنترل

عکس العمل جمع بندی تصمیم‌ها و نتیجه‌گیری
 کلاس‌هایی مانند: کنترل ماشین‌ها و قایق،
 کایت و بادبادک، بازی‌های با آب، سیمولاتورهای
 ماشین و هواپیما، اسکیت، پاتیناژ، تونل‌ها و سینمای
 واقعیت مجازی و ...

شهری‌بازی‌هایی که برای شادی کودکان و
 نوجوانان احداث می‌شود، گرچه با ارائه دستگاه‌های
 مختلف حرکت دستی تا مکانیکی و الکترونیکی
 معرف پیشرفت فناوری است و جاذبه‌های زیادی
 نیز ایجاد کرده، ولیکن می‌توان گفت در آنها توجه
 به طبیعت و مسائل انسانی مربوط به عظمت
 خداوند کمتر دیده می‌شود. لذا کانون در نظر دارد
 پارک‌هایی ایجاد نماید که کودکان و نوجوانان بیشتر
 در مسیر فطرت انسانی خودشان مسائل علمی را
 تجربه کنند.

با استفاده از ماکت و ایجاد شرایطی طبیعی،
 محیطی ایجاد می‌گردد تا کودکان و نوجوانان قوانین
 علمی را براحتی لمس کنند و بیاموزند و برای
 دستیابی به تازه‌های علم ترغیب و تشویق شوند.
 در نظر است طراحی این مکان‌ها آمیخته‌ای
 از معماری مدرن و سنتی باشد در این مکان‌ها
 علاوه بر اینکه با پیشرفت علم و فناوری آشنا
 می‌شویم، از سقف‌های قوسی و کاشیکاری‌های
 قدیمی نیز غافل نیستیم و همواره گذشته معماری
 کشورمان پیش چشممان می‌باشد.

از این مجموعه‌های موجود، انبارها و چاپخانه‌ها
 چندین سال است که به بهره‌برداری رسیده و
 سوله نمایشگاه نیز آماده بهره‌برداری گردیده است.



به افراد آموخته می‌شود و با نمایش فیلم، اسلاید
 دستگاه مخصوص، وضعیت سیارات و ستاره‌ها برای
 افراد مشخص می‌گردد همچنین این مرکز می‌تواند
 اجرام سماوی را با توجه به قدرت تلسکوپ موجود
 رصد نماید طبیعی است که هر چه قدرت و فعالیت
 مرکز بالاتر باشد عظمت خداوند بیشتر شناسانده
 می‌شود.

برنامه کلاس‌ها و وسایل بازی این مرکز براساس
 دو محور افزایش مهارت‌های علمی و جسمی می‌باشد
 و طراحی و تدوین برنامه کلاس‌ها بر این اساس
 استوار بوده که برخی از آنها بشرح زیر است:

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان تهران

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان از ۱۸ مردادماه ۸۴ تا ۲۱ این ماه در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران دایر بود. در این نمایشگاه که در فضایی به مساحت ۲۷۰۰۰ متر مربع فضای سرپوشیده در ۱۳ سالن و ۲۵۰۰ متر مربع فضای آزاد برگزار شد، جمعاً ۹۴۳ شرکت‌کننده تولیدات و خدمات خود را ارائه نموده بودند که از این تعداد ۷۷۳ شرکت‌کننده داخلی و ۱۷۰ شرکت‌کننده خارجی شامل شرکت‌های تولیدکننده ماشین‌آلات ساختمانی، آجر، سیمان، بلوک، لوازم الکتریکی و الکترونیکی، آزمایشگاه‌های تخصصی، دیزل ژنراتور، لوله و اتصالات و شیرآلات، دکوراسیون داخلی، سنگ‌های ساختمانی، چینی‌آلات بهداشتی، کاشی سرامیک و موزائیک، تأسیسات تصفیه‌آب و فاضلاب، مشاوران، پیمانکاران

و ناظران ساختمانی، آسانسور و بالابر، درب و پنجره و سقف کاذب و شیشه، یراق‌آلات نرم‌افزارها و فناوری‌های جدید، شرکت‌های بازرگانی، رنگ‌ها، عایق‌های صوتی و حرارتی و موارد دیگر بود. در حدود شصت‌هزار نفر از این نمایشگاه بازدید کردند که برغم اطلاع‌رسانی اندک علاقمندی عمومی را به موضوعات مربوط به ساختمان می‌رساند این نمایشگاه بزرگ‌ترین گردهمایی شرکت‌های تولیدی و کارخانجات و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان در کشور ما محسوب می‌شود که اگر در زمینه پوشش کافی خبری و انعکاس مناسب آن، طولانی‌تر نمودن مدت برگزاری، تعیین زمان مناسب‌تر (مثلاً شهریورماه) و حضور بیشتر فناوری‌های جدید جهانی، توجه بیشتری به آن شود، نتایج مطلوب‌تری را در پی خواهد داشت.

نحوه اشتراک ماهنامه شمسی

ارگان سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

- ۱- ماهنامه آموزشی، خبری تحلیلی شمسی منعکس‌کننده اخبار و رویدادهای مهم مهندسی ساختمان کشور و جهان و آرای صاحب‌نظران پیرامون مسائل حرفه‌ای روز و حاوی مقالاتی در باب وضع امروز مهندسی ساختمان در ایران است.
- ۲- مخاطبان و استفاده‌کنندگان این نشریه را مهندسان، مؤسسات شاغل در حرفه‌های مهندسی ساختمان و سازمان‌های دولتی و عمومی دخیل در مدیریت و کنترل برنامه‌های توسعه شهری و طرح‌های عمرانی، شوراهای نهادهای غیردولتی فعال در مدیریت شهری و تولیدکنندگان مصالح و فرآورده‌های ساختمانی و تأسیسات تشکیل می‌دهند.
- ۳- علاقه‌مندان به اشتراک ماهنامه شمسی می‌توانند حق اشتراک حداقل ۶ شماره را به مبلغ ۶۰۰۰۰ ریال به حساب جاری ۴۵-۸۵۷۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک - نشریه شمسی واریز کرده و اصل فیش واریزی را همراه با فرم تکمیل‌شده زیر به آدرس نشریه ارسال یا تحویل نمایند:

فرم اشتراک ماهنامه شمسی

این جانب	شرکت	سازمان	شورا
درخواست اشتراک	شماره ماهنامه شمسی از شماره	به بعد را دارم.	
نشانی:			
کد پستی:	صندوق پستی:	تلفن:	نمابر:
تاریخ:	امضاء		

آدرس نشریه: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان شهید خدایی - شماره ۶۰ - طبقه دهم - شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
تلفن و فاکس: ۸۸۷۰۷۰۲ صندوق پستی: ۱۸۸-۱۹۹۴۵

اطلاعاتی درباره مالیات اجاره و وظایف اشخاص حقوقی در قانون مالیاتهای مستقیم

مهندس احمد آقاخانی
مشاور مالیاتی سازمان

مقدمه :

قوانین و مقررات مالیاتی، با وجود همه دور اندیشی‌ها و دقتی که در مراحل تنوین اولیه و سیر تصویب قانونی آن صورت گرفته نمی‌تواند بی‌نیاز از اصلاحات و انجام تغییرات ساختاری صورت پذیرد. قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ به عنوان رکن اصلی مجموعه قوانین مالیاتی جاری کشور تلقی می‌گردد و تاکنون چندین بار اصلاح گردیده است و آخرین بار پس از بازنگری در تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ موادی از قانون یاد شده اصلاح و تصویب گردید.

یکی از موضوعات مطرح شده در قانون مالیاتهای مستقیم از ابتدای تصویب آن تاکنون مالیاتهای تکلیفی است که منظور قانونگذار یا تصویب موادی از قانون مالیاتهای مستقیم دریافت مالیات از صاحبان درآمد بوده که توسط پرداخت‌کننده وجوه از دریافتی مودیان کسر و به حساب سازمان امور مالیاتی واریز می‌گردد از جمله مالیات حقوق و مزایا، حق الزحمه‌های دریافتی اشخاص، قراردادهای تخلیعی، اجاره دریافتی از هرتنوع وسیله نقلیه موتوری، ماشین‌آلات، کارخانجات، سردخانه‌ها و تأسیسات فنی و غیره و همچنین وجوهی که بابت حق نمایش فیلم و مال‌الاجاره توسط موجر به مستأجر پرداخت می‌شود مشمول مالیات تکلیفی است.

ابتدا مودی از قانون مالیاتهای مستقیم در ارتباط با مالیات مال‌الاجاره و وظایف اشخاص حقوقی بیان می‌گردد:

- در هر مورد بابت اجاره ملک توسط اشخاص حقوقی و همچنین مؤسسات و شرکتهای دولتی و وزارتخانه‌ها و دستگاههایی که تمام یا قسمتی از بودجه آن توسط دولت تأمین می‌شود، نهادهای انقلاب اسلامی، شهرداری‌ها و شرکتهای و مؤسسات وابسته مکلفند به موجب تبصره ۹ ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم مالیات مال‌الاجاره‌ای پرداختی را از موجر کسر و ظرف ۱۰ روز به ناره امور مالیاتی محل وقوع ملک پرداخت و رسید آن را تحویل موجر نمایند.
- در صورتیکه مالک ملک (موجر) دارای شخصیت حقوقی باشد درآمد مشمول مالیات عبارت است از کل مال‌الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۵٪ بابت

هزینه و استهلاکات و تعینات مالک نسبت به مورد اجاره و در نهایت مالیات به استناد ماده ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم به نرخ ۲۵٪ محاسبه خواهد شد.

۳. در صورتیکه موجر شخص حقیقی باشد درآمد مشمول مالیات عبارت است از کل مال‌الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۵٪ بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعینات مالک نسبت به مورد اجاره و مالیات آن به موجب ماده ۱۳۱ قانون مالیاتهای مستقیم (از ۱۵٪ تا ۲۵٪) محاسبه و به حساب سازمان امور مالیاتی واریز شود.

۴. املاکی که مجاناً در اختیار وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی، شهرداری‌ها، دستگاههایی که بودجه آنها به‌وسیله دولت تأمین می‌شود قرار می‌گیرد به موجب تبصره ۲ ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم غیراجاری تلقی می‌شود لذا مشمول مالیات بر درآمد اجاره نخواهد بود.

۵. درآمد مشمول مالیات در مورد اجاره دست اول املاک مورد وقف یا حبس براساس متن ماده ۵۳ محاسبه می‌گردد.

۶. هر گاه موجر مالک نباشد، درآمد مشمول مالیات وی عبارت است از مابه‌التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی بابت مورد اجاره. بنابراین مشمول ۲۵٪ کسر از اجاره دریافتی نخواهد بود.

۷. واحدهای مسکونی متعلق به شرکتهای سازنده مسکن که قبل از انتقال قطعی و طبق اسناد و مدارک مثبت به موجب قرارداد واگذار می‌گردد مادام که در تصرف خریدار می‌باشد در مدت مکثور اجاری تلقی نمی‌شود و از لحاظ مالیاتی با خریدار مانند مالک رفتار خواهد شد مشروط بر اینکه مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم به مآخذ تاریخ تصرف پرداخت شده باشد (موضوع تبصره ۱۰ ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم).

۸. در صورتیکه مودی مالیاتی به وظیفه خود عمل ننماید بابت عدم ارائه قرارداد یا مشخصات و فهرست مربوطه مشمول جریمه‌ای معادل یک درصد کل مبلغ قرارداد و در صورت عدم پرداخت مالیات متعلقه مشمول جریمه‌ای برابر ۲۰٪ مالیات پرداخت نشده خواهد بود (موضوع مواد ۱۹۷ و ۱۹۹ قانون مالیاتهای مستقیم).

گزارشی از روند شکل‌گیری و فعالیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری

نظام مهندسی ایران (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری نظام مهندسی ایران (سهامی عام) که بنیانگذاران آن سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و جمعی از مهندسان مجرب و خوشنام کشور هستند بعد از طی مراحل قانونی در تاریخ ۱۳۸۳/۸/۲۳ با سرمایه ۵۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت رسید مطابق اساسنامه حوزه فعالیت شرکت بسیار وسیع است و هیأت مدیره که منتخب سهامداران می‌باشند با اعتقاد به توسعه همه‌جانبه کیفی و کمی ساخت و ساز قسمت مهمی از فعالیت‌های شرکت را در این راستا برنامه‌ریزی کرده‌اند.

شرکت از بنو تأسیس فعالیت‌های وسیعی را برای شناخت پروژه‌هایی که با اهداف شرکت همخوانی دارند آغاز نموده است. در این مدت بیش از ۳۵ پروژه در نقاط مختلف کشور شناسایی و مورد مطالعه همه‌جانبه فنی و اقتصادی قرار گرفته که برای استحضار همکاران به تعدادی از این پروژه‌ها اشاره خواهد شد:

یک زمین در بلوار ساحلی بابلسر، دو پروژه در مجموعه نمک‌آبرود، دو قطعه زمین در حدفاصل عباس‌آباد و نشتارود، زمینی به مساحت ۶۱۹۷ متر مربع در بلوار باهنر رامسر، زمین ۷۰ هکتاری در گلوگاه، زمین ۹ هکتاری در غرب انزلی، سرمایه‌گذاری در هتل گرگ‌پس کلاردشت، مجموعه توریستی دریاچه ولشت کلاردشت، پروژه بلندمرتبه سازی در شهرهای جدید هشتگرد و پردیس، زمین ۲۰۰۰ مترمربعی در شمال نیاوران، بررسی سرمایه‌گذاری در یک کارخانه سیمان، بررسی زمینی در خیابان پورابتهاج دارآباد تهران، زمین اطراف بیمارستان تأمین اجتماعی چالوس، زمین چهارهزار متر مربعی ساحلی در نزدیکی چالوس و زمین پروژه نگین در مشهد مقدس.

از مجموع پروژه‌های بالا و تعداد دیگری طرح‌های بررسی شده، تاکنون زمین ۶۱۹۷ متر مربعی رامسر را خریداری کرده و موافقت شهرداری

و شورای شهر رامسر برای ساختمان با ۳۰ درصد سطح اشغال و ۳۰۰ درصد تراکم مسکونی در ده طبقه روی همکف اخذ شده است. همچنین در مورد پروژه نگین مشهد که در فاصله نزدیکی از حرم حضرت رضا (ع) قرار دارد و مساحت آن ۲۹۰۰ متر مربع و تراکم آن ۴۴۰ درصد می‌باشند قرارداد مشارکت با شهرداری ثامن منعقد شده است. این پروژه که کاربری تجاری، اقامتی دارد ضمن مشارکت در بازسازی بافت فرسوده اطراف حرم مطهر به لحاظ فنی و اقتصادی نیز قابل توجه می‌باشد.

برای اخذ مجوز واگذاری ۷۰ هکتار زمین ساحلی در شهر گلوگاه مازندران، طرح اولیه و توجیهی توسط شرکت تهیه و مورد تأیید مقامات سازمان ایران‌گردی و جهان‌گردی استان مازندران قرار گرفته است. بعد از طی مراحل فوق موافقت اولیه واگذاری زمین مذکور به شرکت سرمایه‌گذاری نظام مهندسی ایران (سهامی عام) صادر گردید.

علاوه بر فعالیت‌های فوق شرکت سرمایه‌گذاری نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به عنوان عضو، هیأت مؤسس و سهامدار بانک در شرف تأسیس پاساژگاد مشارکت نموده است. این شرکت همچنین مقناری از سهام بیمه نوین و شرکت سهام‌گستران شرق که کارگزار بورس می‌باشد را خریداری نموده است. به طور کلی می‌توان گفت که سرمایه شرکت از ابتدای تأسیس تاکنون راکد نبوده است.

هیأت مدیره همچنان که تاکنون عمل نموده، همواره آمادگی بررسی و مطالعه طرح‌ها و پروژه‌هایی را که همکاران و سهامداران محترم معرفی کنند داشته و از راهنمایی‌ها و پیشنهادهای آنان استقبال می‌نماید. همکاران گرامی می‌توانند پیشنهادهای خود را به نشانی دفتر شرکت (تهران، میدان آرژانتین، تقاطع خیابان زاگرس و سی و پنجم الوند، ساختمان پرهام، پلاک ۱۳ واحد ۱۴ صنلوق پستی: ۱۵۱۷۵/۶۴۵ تلفن ۳ و ۸۸۸۸۸۱۶۲) ارسال و یا با هماهنگی قبلی حضوراً در محل شرکت مطرح فرمایند.

عنوان کتاب: The Nature of Design : Ecology , Culture and Human Intention

نویسنده: David w.orr

ناشر: Oxford University Press, 2002



جنبش‌های زیست محیطی همواره متهم شده‌اند که خواستار توقف توسعه هستند، این کتاب راهی برای ادامه توسعه است. انقلاب ایجاد شده در طراحی اکولوژیکی تغییراتی را در چگونگی فراهم آمدن غذا، سرپناه، انرژی، مواد و مصالح و بازیافت زباله پیش روی انسان گشوده است. طراحی اکولوژیکی دانش جدیدی است که هدف آن تنظیم مجدد اعمال انسانی در قبال فعالیت‌های جهان طبیعی در یک سیستم بیوفیزیکی است. طراحی از این دیدگاه، مفهومی گسترده است که همان‌گونه که شامل ساخت و ساز و فن‌آوری‌های جدید مرتبط به آن می‌شود دربرگیرنده سیاست و علوم اخلاق نیز می‌شود. کتاب برای دستیابی به اهداف مورد نظر خویش در تمام بخش‌ها تجربه و تئوری را درهم می‌آمیزد.

عنوان کتاب: Mega- Project : The changing Politics of Urban Public Investment

نویسنده: Alan A. Altshuler

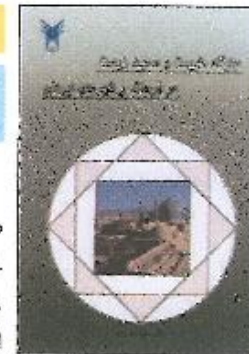
ناشر: The Brooking Institution , 2003



واژه ابر- پروژه‌ها به پروژه‌هایی کالبدی، پرهزینه و الزاماً عمومی اطلاق می‌شود و کتاب بر موضوع ابر پروژه‌ها، سیاست‌گذاری و سرمایه‌گذاری در زمینه آنها به‌خصوص در بخش حمل و نقل عمومی می‌پردازد. موضوعات مطرح شده در کتاب شامل ارتباط میان ابرپروژه و برنامه‌ریزی شهری، سیاست‌گذاری در زمینه احداث بزرگراه‌های درون شهری، احداث فرودگاه‌های جدید و گسترش فرودگاه‌های موجود، سیاست‌گذاری در مورد بازسازی ایستگاه‌های راه‌آهن، و الگوی عمومی احداث ابرپروژه‌ها و آینده‌نگری در این زمینه می‌شود. هرچند این کتاب براساس شرایط موجود آمریکا نوشته شده است اما از آنجایی که شهرهای مختلف ایران در حال توسعه کالبدی و سرمایه‌گذاری در چنین زمینه‌هایی هستند مطالعه این کتاب و درک مفاهیم کلان مرتبط با موضوع به ارتقاء شیوه تفکر و سیاست‌گذاری متخصصان و مدیران شهری کمک شایانی خواهد نمود.

عنوان کتاب: جایگاه طبیعت و محیط زیست در فرهنگ و شهرهای ایرانی

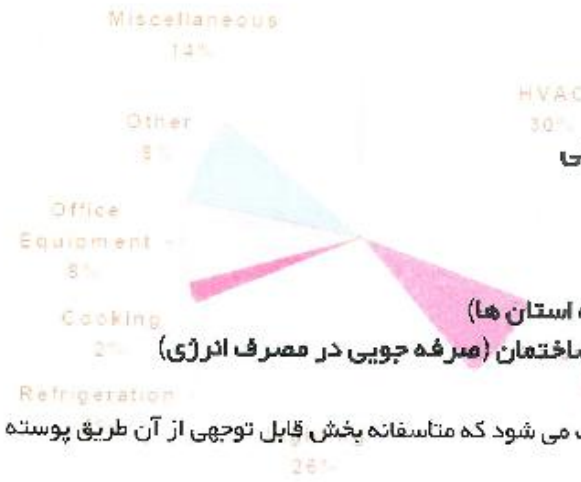
نویسنده: دکتر محمد تقی‌زاده، عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلامی-تهران-دانشکده هنر و معماری



موضوعاتی چون طبیعت، محیط زیست، رابطه انسان با محیط طبیعی و نیاز وی به آن، معنا و محدوده طبیعت و محیط، علل و سابق بروز اختلال در طبیعت و تخریب محیط زیست، مبانی نظری حقوق محیط زیست، چگونگی بهره‌گیری از طبیعت، عناصر متشکله طبیعت اعم از عناصر و قوانین حاکم و ارزش‌های مستفاد از آن، بهره‌گیری از طبیعت و محیط زندگی و شهر، تلفیق طبیعت و عناصر انسان‌ساخته، به‌همراه مبانی نظری و فلسفی مرتبط با این موضوعات از مباحث عمده‌ای هستند که در این کتاب مطرح شده‌اند کتاب در ۳۶۵ صفحه مشتمل بر یک مقدمه و نه فصل جداگانه می‌باشد.



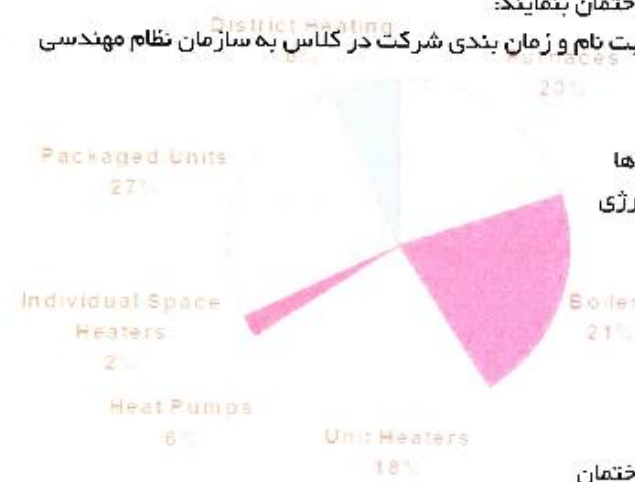
پسمه تعالی



قابل توجه اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان ها) جهت ثبت نام در دوره های آموزشی آشنایی با مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی)

مقدمه:

- ۱- با توجه به مطالعات انجام شده، حدود ۴۰٪ از انرژی، در بخش ساختمان مصرف می شود که متأسفانه بخش قابل توجهی از آن طریق پوسنه خارجی ساختمان به هدر می رود؛
 - ۲- با توجه به تحقیقات انجام شده بر روی چند ساختمان نمونه، مشاهده می شود که با عایقکاری پوسته خارجی ساختمان استفاده از پنجره های دو جداره و همچنین استفاده از سیستم های نوین تأسیسات مکانیکی و برقی در ساختمان، حدود ۵۴٪ از انرژی هدر رفته قابل صرفه جویی می باشد؛
 - ۳- با توجه به اهمیت موضوع، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور، در نظر دارند، به مدت یکسال از هفتم مهر ماه سال ۸۴ به منظور آشنایی مهندسان عضو سازمان در رشته های معماری - عمران - مکانیک و برق با شیوه های صرفه جویی در مصرف انرژی میادرت به برگزاری کلاس های آموزشی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان بنمایند؛ لذا از کلیه اعضای محترم سازمان درخواست می شود در صورت تمایل، جهت ثبت نام و زمان بندی شرکت در کلاس به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوطه مراجعه نمایند؛
- سرفصل دوره های آموزشی مورد اشاره به شرح زیر می باشد:



- ۱- مشکلات انرژی کشور و ضرورت بهینه سازی مصرف سوخت در ساختمان ها
- ۲- مدیریت انرژی در بخش ساختمان و روش های صرفه جویی در مصرف انرژی
- ۳- بررسی عوامل ویژه اصلی و فرعی در طراحی و گروه بندی ساختمان ها
- ۴- آشنایی با چک لیست های انرژی به روش کارکردی و تجویزی
- ۵- طراحی ساختمان با حداقل مصرف انرژی
- ۶- طراحی معماری ساختمان بر اساس بهینه سازی اقلیمی
- ۷- محاسبات ضریب انتقال حرارت طرح و پوسته خارجی ساختمان
- ۸- آشنایی با رفتارهای حرارتی جدار-میعان و پل حرارتی
- ۹- آشنایی با مصالح عایق کاری و جزئیات اجرای عایق کاری پوسته خارجی ساختمان
- ۱۰- آشنایی با مصالح عایق کاری و جزئیات اجرای عایق کاری تأسیسات مکانیکی ساختمان
- ۱۱- آشنایی با روش های بهینه سازی مصرف انرژی الکتریکی در ساختمان
- ۱۲- آشنایی با روش های بهینه سازی مصرف انرژی در بخش تأسیسات مکانیکی
- ۱۳- آشنایی با سیستم های گرمایش کفی و تابشی
- ۱۴- آشنایی با سیستم های کنترل هوشمند موتور خانه و شیرهای ترموستاتیک
- ۱۵- آشنایی با شیرهای بالانسینگ
- ۱۶- آزمون نهایی دوره به تفکیک رشته تحصیلی



کمیسیون آموزش، آزمون و پروانه اشتغال



فراخوان خلاصه مقاله

پنجمین همایش

بهینه سازی مصرف سوخت

در

ساختمان و لوازم خانگی

سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور در نظر دارد پنجمین همایش بهینه سازی مصرف سوخت را در اردیبهشت ماه ۱۳۸۵ در محل سالن همایشهای صدا و سیما برگزار نماید.

در همین راستا از کلیه اساتید، پژوهشگران و صاحب نظران دعوت به عمل می آید تا نتیجه آخرین تحقیقات و دستاوردهای علمی و کاربردی خود را در ارتباط با موضوعات و محورهای همایش ارسال دارند.

مصرف بهینه انرژی در جهت توسعه پایدار، کاهش آلودگی محیط زیست، جایگزینی سایر حاملهای انرژی با فرآورده های نفتی و صیانت از انرژی به عنوان سرمایه ملی از موضوعات اصلی و مورد توجه این همایش می باشد.

چگونگی تنظیم و ارسال خلاصه مقاله:

- ۱- خلاصه مقاله حداکثر در ۲ صفحه A4 و با نرم افزار word۲۰۰۰ و با قلم نازنین برای زبان فارسی و قلم Arial برای زبان انگلیسی تهیه گردد.
- ۲- خلاصه مقالات بایستی در جهت محورهای همایش بوده و قبلا منتشر نشده باشد.
- ۳- چکیده مقالات بایستی گویا و شامل هدف و نتیجه گیری باشد.
- ۴- نام نویسنده یا نویسندگان همراه با آدرس شماره تلفن یا شماره فاکس در بالای خلاصه مقاله نوشته شود.
- ۵- خلاصه مقالات در دو نسخه به همراه فایل الکترونیک آن تا تاریخ ۱۳۸۴/۸/۱ به دبیرخانه همایش ارسال گردد.
- ۶- مقاله های منتخب برای چاپ در مجموعه مقالات از پرداخت هزینه ثبت نام معاف هستند.
- ۷- از مقالات برگزیده در همایش، به نحو مقتضی قدردانی خواهد شد.

دبیرخانه همایش:

تهران - صندوق پستی ۱۴۷۷-۱۹۳۹۵ سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور
(لطفا روی پاکت قید بفرمائید مربوط به همایش پنجم بخش ساختمان و مسکن)

Email: hamayesh5@ifco.ir

محورهای همایش:

بهینه سازی مصرف سوخت در ساختمان

- معماری و انرژی.
- بهینه سازی مصرف سوخت در ساختمانهای موجود و در حال ساخت.
- مصالح، تجهیزات و تکنولوژی های نوین ساختمان در ارتباط با بهینه سازی مصرف سوخت.
- استانداردها، مقررات و سیاستگذاریها در زمینه بهینه سازی مصرف سوخت.
- ممیزی انرژی در ساختمان.
- مدلسازی مصرف انرژی در ساختمان.
- بررسی نقش سازمان در حمایت از طرح های تولیدی مرتبط با بهینه سازی مصرف سوخت.

بهینه سازی مصرف سوخت در تاسیسات و تجهیزات خانگی

- صرفه جویی انرژی در سیستم های گرمایش و سرمایش، فرستها و راهکارها.
- انتخاب مناسب سیستمها یا توجه به اقلیم و نوع کاربری.
- سیستمهای کنترل و مدیریت انرژی.
- سیستمهای نوین گرمایشی و سرمایشی و مقایسه آن با وضعیت کنونی.
- استاندارد و برچسب انرژی.

استفاده از انرژیهای تجدید پذیر به جای سوختهای فسیلی

- کاربرد انرژی های تجدید پذیر در ساختمان (طراحی، تاسیسات، لوازم خانگی و موارد مرتبط).
- نقش قوانین و مقررات در توسعه کاربرد استفاده از انرژی های تجدید پذیر.
- آثار اقتصادی و زیست محیطی بکارگیری انرژی های تجدید پذیر از دیدگاه ملی و جهانی.
- یافته های جدید در بکارگیری انرژی های تجدید پذیر (خورشید، باد، بیوماس، بیوگاز، ژئوترمال و ...) و جایگزینی آنان با سوخت های پر مصرف فسیلی.
- نقش انرژی های تجدید پذیر در توسعه پایدار.

فرم ارسال خلاصه مقاله

نام نام خانوادگی

مدرک تحصیلی

رشته تحصیلی شغل

نشانی پستی

کدپستی تلفن نامبر

Email :

<http://5bc.ifco.ir>
<http://www.ifco.ir>



شرکت فولاد مشبک ایستا (پاسا) (ص)
تولیدکننده پانل های عایق دار پوما

انتحصاری

Design & Manufacture of Prefabricated building

برای اولین بار در کشور پانلها 'پوما' با عایق سینیوسی
(گرید F)

توسط شرکت فولاد مشبک ایستا تولید گردید.

مزایای پانلهای جدید:

- 1- سهولت در سیمان پاشی سطح پانل.
- 2- افزایش مقاومت پانلهای سینیوسی بعد از سیمانکاری در برابر بارهای فشاری و خمشی.
- 3- کاهش پرت و ریزش ملات سیمانی در هنگام سیمانکاری پانلها.



نتایج آزمایشگاهی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

- سبک
- کم حجم
- خود ایستا
- مقاوم در برابر آتش (گرید F)
- عایق صوتی و حرارتی
- مقاوم در برابر زلزله
- سهولت در اجرا



نخستین سازنده ملات پاش ویژه پانلهای سه بعدی (3D) "پوما"

تولید و اجرای سیستم "پوما" به
استناد گواهی ثبت انحصاری می باشد



ساخت ژاپن



بزرگترین سازنده چیلرهای ابزریشن در جهان با ظرفیت ۴۰ - ۵۰۰۰ تن برودتی

ISO 9001:2000 JIS Q 9001:2000

سه سال گارانتی با تامین قطعات بدکی به صورت رایگان ۲۰ سال خدمات پس از فروش

دارای نمایندگی فروش و خدمات فنی در ایران دارای لیسانس ساخت چیلرهای ابزریشن ایارا در ایران آماده عقد قرارداد بصورت ریالی و تحویل دستگاه در محل

از تجربه دیگران استفاده کنیم...

- پروژه های بزرگ:**
- پتروشیمی غدیر (۱۵۰۰۰ تن)
 - پتروشیمی جم (۶۴۰۰ تن)
 - پتروشیمی مارون (۶۷۰۰ تن)
 - پتروشیمی بندر امام (۵۵۰۰ تن)
 - منشلی تهران (۵۰۰۰ تن)
 - سایا (۴۷۰۰ تن)
 - مجمع مسکونی کاوه (۴۰۰۰ تن)
 - آستان قدس رضوی (۲۸۰۰ تن)
 - تعاونی های مسکن نظام یزدنی (۲۸۰۰ تن)
 - ایران خودرو (۲۵۰۰ تن)
 - وزارت مسکن و شهرسازی قم (۲۱۰۰ تن)
 - (طرح توسعه حرم حضرت معصومه)

پروژه های تجاری، اداری و مسکونی:

- آستان قدس رضوی (صحن مطهر امام)
- آستان قدس رضوی (صحن جدید)
- آستان قدس رضوی (کتابخانه)
- اقدسیه (خیابان گلستان شمالی)
- اقدسیه (خیابان نیاوران)
- بانک کار آفرین (ساختن اداری ظفر)
- برج آفتاب ولنجک
- برج نگار
- برج هرمی الهیه
- برج هرمی سینما اقدسیه
- پیمان شهید انقلاب اسلامی
- پیمه کار آفرین (کرج)
- پروژه ابروان
- پروژه اقدسیه (خیابان گلستان)
- پروژه بخارست
- پروژه برج افراشته
- پروژه بلوار فرهنگ
- پروژه بلوار کاوه
- پروژه بلوار تاهید غربی
- پروژه پارس آباد
- پروژه بل رومی
- پروژه تفتی
- پروژه خیابان اسفندیار
- پروژه زعفرانیه (خیابان نیاوران زاده)
- پروژه زیتون (سپرداماد)
- پروژه فرشته (خیابان تفتی)
- پروژه کوخار (شرکت مانا کار)
- پروژه مسکونی بلوار فرهنگ (سعادت آباد)
- پروژه مسکونی پاسداران
- پروژه مسکونی خیابان یزدن
- پروژه مسکونی زعفرانیه (پهلوکرمی)
- پروژه مسکونی سایه
- پروژه مسکونی سعادت آباد
- پروژه مسکونی شهرک غرب (خیابان زرافشان)
- پروژه مسکونی قیطریه
- پروژه مسکونی قیطریه (خیابان جهردی)
- پروژه مسکونی کارمیه (خیابان قرینا)
- پروژه مسکونی محمودیه (خیابان شهرپور)
- پروژه مسکونی محمودیه (خیابان نیاوران زاده)
- پروژه مسکونی شهید (خیابان ملکه آباد)
- پروژه مسکونی مقدس اردبیلی
- پروژه مسکونی میرداماد (خیابان البرز)
- پروژه مسکونی ولنجک (خیابان دوازدهم)
- پروژه نیاوران (خیابان گلستان)
- پروژه نیاوران (میدان یاسر)
- پروژه ولنجک (خیابان دهم)
- پروژه ولنجک (خیابان هفدهم)
- تالار آمینیس
- تالار جدید مجلس شورای اسلامی
- تالار فرمانیه
- باشگاه فرمانیه
- تعاونی مسکن مس سرچشمه
- تعاونی مسکن نظام پزشکی (پروژه دارآباد)
- تعاونی مسکن نظام پزشکی (پروژه لویزان)
- تعاونی مسکن نظام پزشکی (پروژه کاشانک)
- تعاونی مسکن نظام پزشکی (پروژه زینق)
- ساختن اداری بل رومی
- ساختن بانک مرکزی
- (پروژه چاپ اسکناس تکاب)
- ساختن زعفرانیه
- ساختن مسکونی بوکان
- سازمان بازنشستگی کشوری
- سازمان حفاظت محیط زیست
- سازمان نقش برداری کشوری
- سپاهان گرمان
- شرکت آب منطقه ای یزد
- شرکت آرمه دشت (۲۴)
- شرکت اسکای پکت (P.N.T)
- شرکت امید لیکان
- شرکت پارت
- شرکت پخش پگاه

- پروژه های دانشگاهی:**
- جامعه الصادق
 - دانشگاه شامد
 - دارالشفا قم
 - دانشگاه اصفهان
 - دانشگاه شهید بهشتی، دانشگاه برستاری و امامی
 - دانشگاه صنعتی اصفهان
 - دانشگاه صنعتی شریف
 - دانشگاه علوم پزشکی ایران
 - شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

- پروژه های صنعتی:**
- ایستگاه مترو کرج
 - سنگ آهن چقارت
 - شرکت پالاز موکت
 - شرکت برتیاک چاپ
 - شرکت پروفیل ثابت یزد
 - شرکت پل فیلم
 - شرکت تصویر رایان
 - شرکت توسعه صنعتی بهشهر
 - شرکت تولید نخ پروفیل پارس
 - شرکت تولیدی سیم و کابل اهر
 - شرکت دوستان نیکه
 - (کارخانه تولید پروتزهای اورتویدی)
 - شرکت ریستنگی الماش
 - شرکت سهامی چاپخانه های دولتی ایران
 - شرکت سیستمهای صنعتی پارس
 - شرکت شام شام
 - شرکت شوق جامه یزد
 - شرکت لوح فشرده پارس
 - شرکت مینا (مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران)
 - شرکت مس قائم
 - شرکت تپس نج
 - شهرک های صنعتی خراسان
 - صنایع پایا
 - نولاد تکبیک
 - نولاد خوزستان
 - کارخانجات سایا
 - کارخانجات ایران خودرو
 - کارخانه شیشه و پلور توری تازه
 - کشت و صنعت (شولان یزد)
 - لوله و پروفیل آریاوا
 - مرکز پژوهشهای علمی و صنعتی ایران

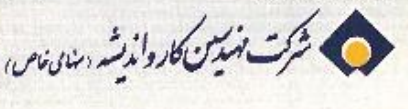
- پروژه های دارویی، درمانی، بیمارستانی:**
- بیمارستان آموزشی اراک
 - بیمارستان امام رضا (ع) مشهد
 - بیمارستان بانک ملی تهران
 - بیمارستان پارس (تهران)
 - بیمارستان تبریز
 - بیمارستان خیریه الغدیر (تهران)
 - بیمارستان خیریه سینا (تبریز)
 - بیمارستان دکتر گنجینه یان (دزفول)
 - بیمارستان دکتر حران یزد
 - بیمارستان سینا اهر
 - بیمارستان شهید خدای (مشهد)
 - بیمارستان قائم شهر
 - بیمارستان کرج
 - بیمارستان لاله تهران
 - بیمارستان ماهشهر
 - بیمارستان مرودشت
 - بیمارستان شهر تهران
 - بیمارستان هلال احمر
 - بسی کلینیک پالایشگاه اصفهان
 - سازمان انتقال خون ایران
 - (مرکز پژوهش و پالایش پلاسما)
 - شرکت داروسازی عالیونس
 - شرکت عرفان دارو
 - کارخانه داروپخش

- پروژه های نفت، گاز، پتروشیمی:**
- پالایشگاه اصفهان
 - پتروشیمی آباگان
 - پتروشیمی بندرامام
 - پتروشیمی جم
 - پتروشیمی عوارزمی
 - پتروشیمی دجال
 - پتروشیمی غدیر
 - پتروشیمی مارون
 - شرکت گاز استان لرستان
 - شرکت گاز استان یزد
 - شرکت گاز ولجان
 - شرکت ملی گاز ایران (تهران)

- شرکت بودخیر مشهد
- شرکت بی خرید کاوه (فاز اول پروژه سبحان)
- (موسسه توسعه و صنعت ساختمان مشهد)
- شرکت تامین راه
- شرکت ساختمانی بهسیر
- شرکت سرمایه گذاری مسکن
- شرکت مدرا
- شرکت صنعتی پارس
- شرکت فاتی صنعت
- شرکت فرودگاههای کشور (مرکز کنترل)
- شرکت فرودگاههای کشور (فرودگاه شیراز)
- شرکت فرودگاههای کشور (ترمینال ۴ تهران)
- شرکت فروسیلیس
- شرکت نساجی فراتی (پروژه کارمیه بین بست فراد)
- شرکت نساجی فراتی (پروژه نیاوران کومستان)
- شرکت نساجی فراتی (پروژه ولنجک خیابان بین بست و چهارم)
- شرکت هلال
- شرکت همراز کویر یزد
- شرکت همراه صنعت
- کتابخانه یزد
- مجمع آموزشی و پژوهشی نیاپاش
- مجمع اداری نصر ۷
- مجمع تجاری - اداری ستاره فارس
- مجمع تجاری میلاد تور
- مجمع تجاری نصر ۸۱
- مجمع چشم پزشکی نور
- مجمع قرنته (کوچه صحرا)
- مجمع مسکونی (خیابان شهید خدای)

ارسال رایگان نرم افزار اطلاعات چیلر های ایارا برای متخصصان

تهران - خیابان وحید دستگردی (ظفر)، تقاطع خیابان ولی عصر (عج)، شماره ۳۶۱
تلفن: (۲۰ خط) ۸۸۸۸۰۲۹۲ واحد فروش (داخلی): ۱۱۱ - واحد خدمات پس از فروش (داخلی): ۱۱۲
فکس: ۸۸۸۸۱۰۹۹ پست الکترونیکی: koa@koa-eng.com koa-eng.com

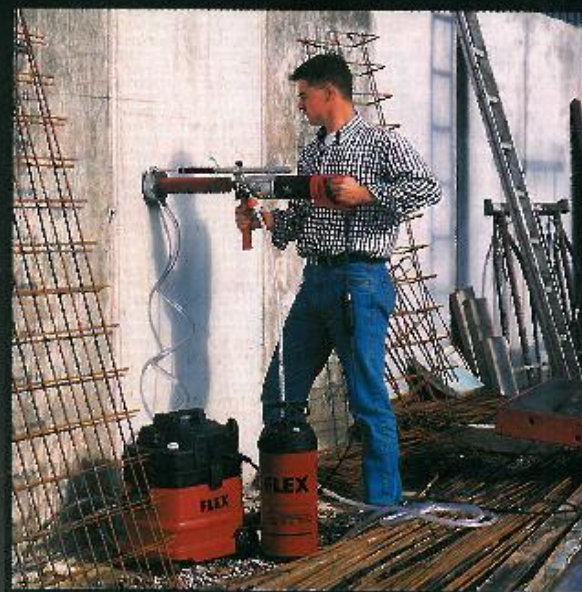


FLEX

MADE IN GERMANY

حرفه ای و صنعتی ترین
ابزار برقی دنیا
www.flex-tools.de

ابزار حرفه ای برای بتن، سنگ، چوب، فلز و ترازهای خطی لیزری



دستگاه سختی سنج بتن
SCHMIDT HAMMER

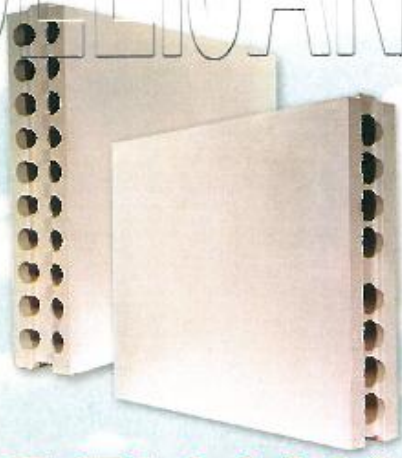


فروشگاه و تعمیرگاه مرکزی: ابزار حرفه ای ایران

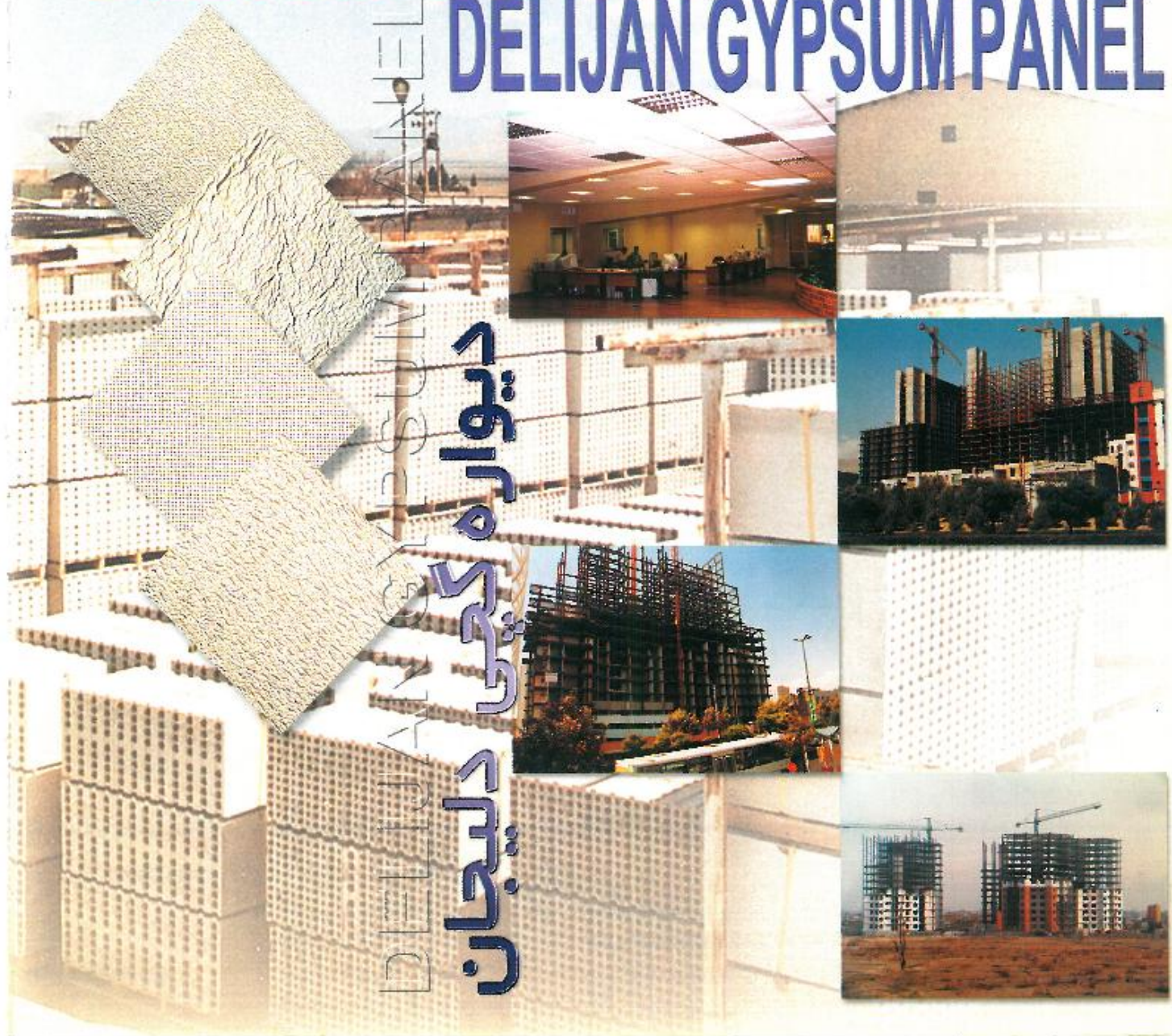
آدرس: تهران-خیابان امام خمینی (نرسیده به میدان حر) پلاک ۱۴۸-۱۴۶
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۶۹۶۴۹ (خط ۷) نمابر: ۰۲۱-۶۶۹۶۹۶۵۰ پست الکترونیک: irpt@parsonline.net
: (ابزارهای برقی و لیزری) FLEX - (تیغ اره های برش برای فلزات) ANB
(ماشین های برش برای فلزات) MACC - (وسایل برش و جوش) BOIBRO

نماینده انحصاری

DELIJAN GYPSUM PANEL



DELIJAN GYPSUM PANEL DELIJAN GYPSUM PANEL



دهقان گچی دلیجان